



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ**

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,
ул. Отке, д.4, телефон: 8(42722) 6-35-08
D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru

от 05.11.2020 № 03-08/815
на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций Чукотского
автономного округа
(по списку)

Руководителям ресурсоснабжающих
организаций Чукотского
автономного округа
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Ввиду поступления обращений от жителей Чукотского автономного округа в Государственную жилищную инспекцию по вопросам продления срока действия межповерочного интервала индивидуальных приборов учёта, повторно доводим до сведения Постановление Правительства Российской Федерации от 2.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно п. 1 вышеуказанного Постановления, действие пп. "д" п. 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), в части установления неисправности (выхода из строя) приборов учёта в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета приостановлено до 1 января 2021 года.

Таким образом, все бытовые приборы учёта могут применяться физическими лицами - потребителями коммунальных услуг без проведения очередной поверки до 1 января 2021 года, в том числе и с истекшим сроком поверки. Показания таких приборов для расчёта оплаты потреблённых коммунальных услуг должны приниматься управляющими организациями.

Неустойка (штраф, пени) не взыскивается (смотрите информацию Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 апреля 2020 г. «Физлица могут не проводить поверку счетчиков до 1 января 2021 года», разъяснения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и Федеральной службы по аккредитации от 21 апреля 2020 г. № АА-275/04/НС-73 «Юридическим лицам и индивидуальным

предпринимателям, выполняющим работы в области обеспечения единства измерений по поверке бытовых приборов учёта»).

Обратите внимание, что мораторий на поверку приборов учёта охватывает потребителей коммунальных ресурсов, под которыми в контексте Правил понимаются собственники помещений в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги. То есть организации - владельцы приборов учёта под данный мораторий не подпадают. Их отношения с ресурсоснабжающими организациями регулируются иными правовыми актами, в частности, Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

На основании вышеизложенного, настоятельно рекомендую обеспечить строгое исполнение норм жилищного законодательства в период ограничений, связанных с Новой Коронавирусной инфекцией.

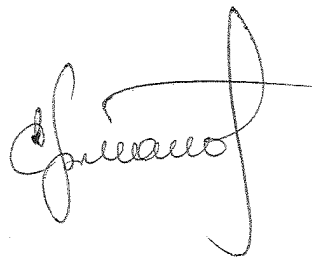
В случае начисления платы с применением повышающего коэффициента в связи с истечением межповерочного интервала поверки приборов учёта собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах в период с 06 апреля 2020 г., в добровольном порядке произвести перерасчёт платы за коммунальные услуги, с учётом показаний приборов учёта.

Управляющим организациям разместить данное письмо с приложением на официальных сайтах организаций во вкладке «Государственная жилищная инспекция».

Приложение:

1. Постановление Правительства от 02.04.2020 г. № 424 на 2 л.;
2. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.05.2020 № 18848-ОЛ/04 на 1 л.

Начальник Инспекции



Д.С. Ермаков

ГАРАНТ: См. графическую копию официальной публикации

**Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 424
"Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

ГАРАНТ: См. разъяснения Верховного суда РФ от 30 апреля 2020 г. об особенностях начисления (взыскания) неустоек (пеней, штрафов) в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт в период действия моратория. См. справку "Коронавирус COVID-19"

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить до 1 января 2021 г. действие положений подпункта "а" пункта 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), подпункта "д" пункта 81¹², подпункта "а" пункта 117, пункта 119, положений подпункта "а" пункта 148²³ в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), пункта 159 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 39, ст. 4979; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2019, N 1, ст. 4; N 30, ст. 4300).

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с пунктами 19, 21, 148¹ и 148² Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

4. Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

5. Приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от
19 мая 2020 г. N 18848-ОЛ/04**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Приостановление действия подпункта "д" пункта 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, исключает возможность начисления повышающих коэффициентов к нормативу потребления коммунальных услуг в случаях, когда поводом для применения при расчете платы за жилищно-коммунальные услуги норматива потребления коммунальных услуг является истечение срока поверки прибора учета в период с 6 апреля по 31 декабря 2020 года

Заместитель директора
Департамента развития жилищно-
коммунального хозяйства

О.А. Лещенко