

ВРЕМЕННЫЙ ДОГОВОР №
управления многоквартирными домами сельского поселения Усть – Белая
Анадырского муниципального района

с. Усть-Белая

«24» августа 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жил Дом» в лице генерального директора Успанова Руслана Симбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Усть-Белая в лице исполняющего обязанности Главы Администрации сельского поселения Усть-Белая Зайцева Дениса Александровича, действующей на основании устава сельского поселения Усть-Белая и Распоряжения главы Администрации сельского поселения Усть-Белая от 23.06.2020 №18-ра, именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании Постановления Администрации сельского поселения Усть-Белая от 17.07.2020 № 22 «О назначении временной управляющей организации многоквартирными домами».

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, иными положениями действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору (Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов», Приложение №2 «Перечень работ»), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Белая, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору, предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении к Перечню многоквартирных домов сельского поселения Усть-Белая к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, с наибольшей вы-

годой в интересах населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением №2 к настоящему договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе подвозная вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), предоставление которых возможно, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

3.1.4. Принимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги от населения. Организация приема платы определяется Управляющей организацией самостоятельно, с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.1.5. Вести и хранить документацию, полученную от Собственника, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.8. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах нарушения, путем размещения информации в общедоступных местах.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, одновременно представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

3.1.10. В течение действия указанных в приложениях к договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником или жильцом, проживающим в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила обоснованную письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на холодное водоснабжение (в том числе подвозную воду), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах

муниципального жилищного фонда на законной основе, и объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.12. Выдавать населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим только на основании подписанных уполномоченными на это лицами актов выполненных работ (Приложение №3).

3.1.13. Информировать собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.14. Обеспечить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.15. По требованию жильца, проживающего в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, и иных лиц, действующих по распоряжению такого жильца или несущих с ним солидарную ответственность за помещение, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансово-лищевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Осуществлять в пределах своей компетенции действия, связанные с регистрационным учетом граждан.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри жилого помещения согласовать с жильцом, проживающим в этом жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора.

3.1.21. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечню и размеру платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб жильцов многоквартирных домов и сведения о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков с указанием сроков устранения.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным лицам документацию и информацию, касающуюся управления многоквартирными домами.

3.1.23. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений, это обеспечение направляется на устранение указанных обстоятельств.

При реализации всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации в течение месяца со дня реализации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.25. Ежемесячно в срок до 29 числа отчетного месяца заполнять Акт выполненных работ за отчетный период (Приложение №3) и представлять его на подпись Собственнику (представителю собственника, определенного в соответствии с п.п.3.5.3).

3.1.26. Ежемесячно, в срок до 25 числа следующим за истекшим месяцем, перечислять плату за пользование жилым помещением (плата за наем) полученную от нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в доходную часть районного бюджета и (или) бюджета поселения, в зависимости от принадлежности права собственности на такие жилые помещения.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В установленном порядке привлекать для выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме третьих лиц.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным жильцом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями настоящего договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.3. Население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льготы), предоставляемые в виде скидок в оплате.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления. Сведения о технологических возможностях внутридомовой электрической сети размещаются в общедоступных местах;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирных домах порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на жилое помещение, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (ис-

пользование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы, сопровождающиеся повышенным шумом, производить с 8.00 до 22.00);

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

3.3.3. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за помещение в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также, на период предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) в виде скидок с оплаты, - о наличии у таких лиц льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с уполномоченными органами по предоставлению льгот и субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилого (ых) помещения (ий) для отдельных категорий граждан;

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.6. При возникновении аварийной ситуации в жилых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям Управляющей организации в эти помещения.

3.4. Собственник и население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего договора в соответствии с пунктом 3.1.18, настоящего договора.

3.5. Собственник обязан:

3.5.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципально-

го жилищного фонда на законной основе, об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты выставления платежных документов, путем опубликования в средствах массовой информации.

3.5.2. Предоставлять населению информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о перечне оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги.

3.5.3. В течение 10 дней с момента заключения данного договора, определить (по согласованию с жителями многоквартирных домов) представителя Собственника (представителей Собственника по каждому многоквартирному дому или по группе домов) наделяемого полномочиями ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3). В случае если в указанный срок представитель Собственника не определен, то ежемесячное подписание актов выполненных работ осуществляет Собственник (до момента определения представителя). В случае, если общим собранием собственников в многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома, то организацию ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3) осуществляет Председатель совета многоквартирного дома (или, по его письменному согласию – член совета многоквартирного дома).

3.5.4. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

3.5.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Управляющей организации реквизиты для перечисления поступившей от населения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена настоящего договора определяется:

- из суммы доходов от населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;
- из суммы выпадающих доходов по жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования, в которых никто не зарегистрирован;
- в случае принятия органами местного самоуправления соответствующего решения, из суммы выпадающих доходов, возмещаемых посредством предоставления из местного бюджета субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирных домов общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При отсутствии квартирных или общедомовых приборов учета, размер платы за коммунальные услуги определяется, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для населения, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке указанных тарифов Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с объемами фактически оказанных услуг по перечню работ (Приложение №2) отраженных в ежемесячных актах приема выполненных работ, подписанных уполномоченными на это лицами с учетом обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.9. и п.п. 4.13.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491.

4.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о жильце, проживающем в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, с указанием его фамилии, имени и отчества;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

в) оплачиваемый месяц, общая площадь жилого помещения, наименование оплачиваемых услуг, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, значения тарифов на коммунальные услуги для населения, единицы измерения объемов коммунальных услуг;

г) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на индивидуальные нужды граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома на законной основе;

д) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на общедомовые нужды;

е) сведения об изменениях размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги;

ж) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды;

з) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению указанных мер социальной поддержки граждан в денежной форме).

4.8. Население, проживающее в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.9. Население вносит плату за помещения и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет или в кассу Управляющей организации, или (в случае определения Управляющей организацией в соответствии с п.3.1.4. настоящего договора, иного порядка организации приема платы за коммунальные услуги) на расчетный счет организации, непосредственно поставляющей коммунальные ресурсы в многоквартирные дома, находящиеся под управлением в соответствии с настоящим договором.

4.10. Непользование жилого помещения жильцом, за которым на законном основании закреплено право проживания в нем, не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.11. При временном отсутствии жильца внесение платы за холодное водоснабжение, го-

рячее водоснабжение и водоотведение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо в случае их выполнения с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Население не вправе требовать изменения размера платы, если выполнение работ и оказание услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет собственников по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.16. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Управляющей организации определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых не были предоставлены Управляющей организации в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с виновного лица реального ущерба.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее противоправных действий или бездействия, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником и его представителем в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней со дня обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности выполненных

работ или оказанных услуг;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- ежемесячного подписания Актов выполненных работ (Приложение №3);
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности жилого помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления Управляющей организации об указанном отчуждении с приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора, в случае если:

- многоквартирные дома окажутся в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в многоквартирных домах на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирными домами, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации в установленном порядке.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.6. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекра-

щения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг (в части касающейся пустующих помещений собственника).

7.5. Расторжение настоящего договора не является для населения основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг.

7.6. В случае переплаты населением на момент расторжения настоящего договора средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация обязана вернуть сумму переплаты.

7.7. Изменение иных условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2020 года. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению Многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

10.2. Истечение срока действия Договора не освобождает собственников и пользователей жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов от обязательств по оплате оказанных услуг управляющей организацией.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация
муниципального образования
сельского поселения Усть-Белая

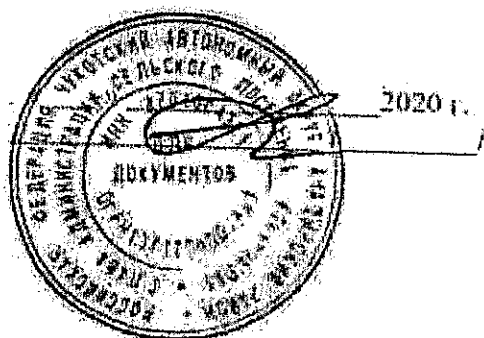
689540, Чукотский автономный округ,
Анадырский район, с. Усть-Белая,
ул. Набережная, 18
ИНН 8701004329 КПП 870101001
УФК по Чукотскому АО
л/с 03883001200
р/счет 40204810377190000044
БИК 047719001 ГРКЦ ГУ Банка России по
Чукотскому АО г. Анадырь
Тел/факс (42732) 93-3-23
e-mail: ustbelay@rambler.ru

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

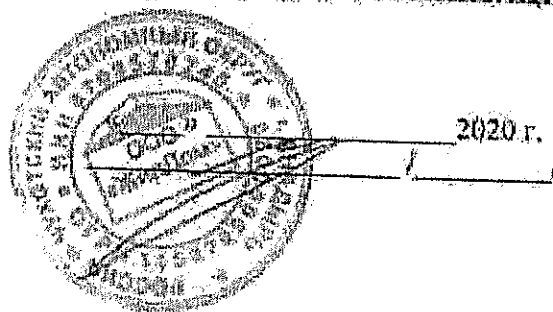
Общество с ограниченной ответствен-
ностью «ЖилДом»

г. Анадырь, ул. Строителей, дом 15
телефон/факс (42722)2-14-12
e-mail: livedhouse.ru
ИНН 8709570245
КПП 870901001
ОГРН 11587090000020
ОКПО 76998248
Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк»,
ИНН7725114488, КПП 272243001, БИК
040813733, кор.счет
30101810300000000733, р/счет 40702-810-
4-7510-0000095

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



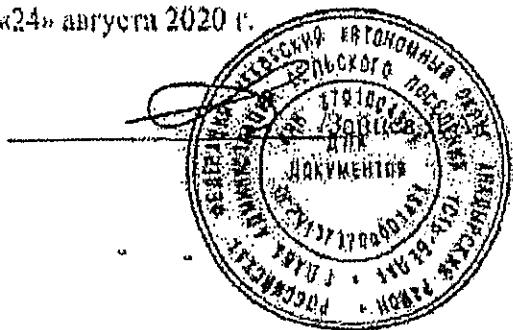
Приложение № 1
к договору №1
от «12» августа 2020г.

Перечень многоквартирных домов
сельского поселения Усть-Белая

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ части в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	Анадырская	4	1
2	Анадырская	6	2
3	Анадырская	11	3
4	Анадырская	12	4
5	Анадырская	13	5
6	Анадырская	15	6
7	Анадырская	17а	7
8	Анадырская	19	8
9	Куркутского	3	10
10	Набережная	7а	11
11	Набережная	8	12
12	Набережная	10	13
13	Набережная	12	14
14	Набережная	13	15
15	Набережная	14	16
16	Набережная	15	17
17	Набережная	18	18
18	Набережная	19а	19
19	Набережная	20	20
20	Набережная	20а	21
21	Набережная	21	22
22	Полярная	2	23
23	Полярная	10	24
24	Куркутского	1	9

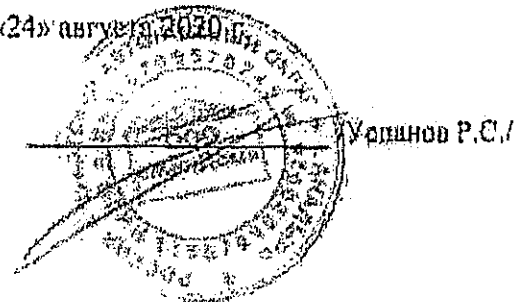
СОБСТВЕННИК

«24» августа 2020 г.



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«24» августа 2020 г.



Уоланов Р.С./

Приложение № 2
к договору №1
от «12» августа 2020г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения
Усть-Белая

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№4 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого по дому:		42,82

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№6 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02

Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	1,2
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого по дому:		42,82

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№11 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	6	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого по дому:		42,82

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№12 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,85
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,35
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,57
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,12
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,88
Итого по дому:		52,04

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№13 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого по дому:		42,82

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,45
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,87
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,59
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	33	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,45
Итого по дому:		52,06

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17а по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		18,11

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№19 по ул. Анадырская в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	13	6,51
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	13	2,75
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,11
Сдвиги снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	1	0,01
Очистка от наледи придомовой территории	4	0,29
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	0,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	40,59
Итого по дому:		57,28

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№1 по ул. Куркутского в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	2,72
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,46
Итого по дому:		25,18

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№3 по ул. Куркутского в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	6,52
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	19,12
Итого по дому:		25,64

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№7а по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	29,90

Итого по дому:	37,12
----------------	-------

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№8 по ул. Набережная в с. Усть-Белая**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,10
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,37
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	8,03
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,80
Итого по дому:		52,06

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№10 по ул. Набережная в с. Усть-Белая**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	5,65
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,28
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	3,48
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,36
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	31,02
Итого по дому:		52,06

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№12 по ул. Набережная в с. Усть-Белая**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость
----------------------------	---------------	-----------

	выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,65
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,37
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,19
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,04
Итого по дому:		52,06

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№13 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожки от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

Перечень и стоимость
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№14 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов и помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,39
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,73
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,08
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,48
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,11
Итого по дому:		52,06

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№15 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	6	3,35
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	13	1,92
Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,28
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	1	0,01
Очистка от наледи придомовой территории	4	0,29
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	0,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	43,89
Итого по дому:		55,76

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№18 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов и помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,32
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	12	2,84
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	26	4,51

Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,96
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожки от подъезда протяженностью 5м, шириной 1м)	3	0,01
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,16
Итого по дому:		52,06

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№19а по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка жилого дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожки от подъезда протяженностью 5 м, шириной 1 м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (Крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№20 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожки от подъезда протяженностью 5 м, шириной 1 м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№20а по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5 м, шириной 1 м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№21 по ул. Набережная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытье лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5 м, шириной 1 м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (Крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№2 по ул. Полярная в с. Усть-Белая

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого по дому:		42,82

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№10 по ул. Полярная в с. Усть-Белая

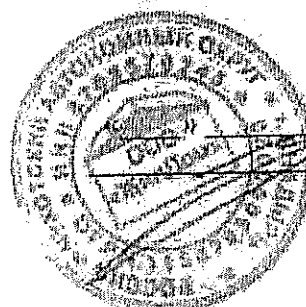
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	3,00
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	12	3,14
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
Сдвигка снега после снегопада во внутри дворовых проездах (дорожка от подъезда протяженностью 5 м, шириной 1 м)	3	0,50
Подметание ступеней и площадок (Крыльца)	35	1,80
Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого по дому:		37,96

СОБСТВЕННИК



2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

Форма Акта приёмки выполненных работ
по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома
№ _____ по ул. _____ в _____ поселении _____
за _____ 201_ года

Вид работ	Планный объём выполненных работ на весь период действия контракта	Фактическое исполнение работ		Остаток обязательств по контракту на конец отчетного периода
		за отчетный период	с начала действия контракта	
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего пользования				
Санитарное содержание территории общего пользования				
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание				
Выполн ТБО, м.куб				

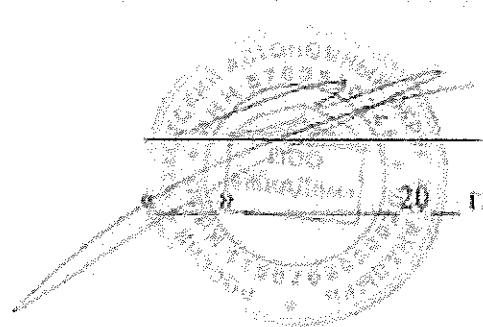
Примечания: столбцы 1 и 2 заполняются в соответствии с приложением №2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

Замечания (предложения, решения) _____

СОБСТВЕННИК
(либо представитель, уполномоченный или
Председатель совета многоквартирного
дома, либо его представитель)



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Форма Акта приёмки выполненных работ
по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома
№ _____ по ул. _____ в _____ поселении _____
за _____ 201_ года

Вид работ	Планный объём выполняемых работ на весь период действия контракта	Фактическое исполнение работ		Остаток обязательств по контракту на конец отчетного периода
		за отчетный период	с начала действия контракта	
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего пользования				
Санитарное содержание территории общего пользования				
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-испектческое обслуживание				
Вывоз ТБО, м.куб				

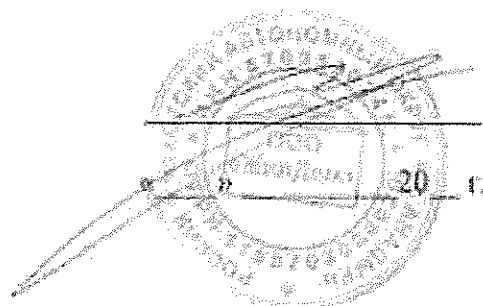
Примечания: столбцы 1 и 2 заполняются в соответствии с приложением №2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

Замечания (предложения, решения) _____

СОБСТВЕННИК
(либо представитель собственника или
Председатель совета многоквартирного
дома, либо его представитель)



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 01

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

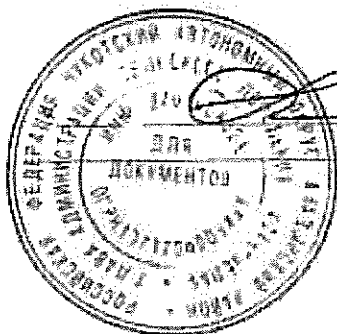
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д. №4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2007
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 6%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 283,0 куб. м
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 368,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 261,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 106,8 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркасные	хорошее
3. Перегородки	деревянные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	

5. Крыша	ашиков. листы	хорошее
6. Полы	дошчатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакеты деревянные	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	покраска	удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны наполняе электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализации хусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	местное стальные трубы	хорошее хорошее
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК



2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 02

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

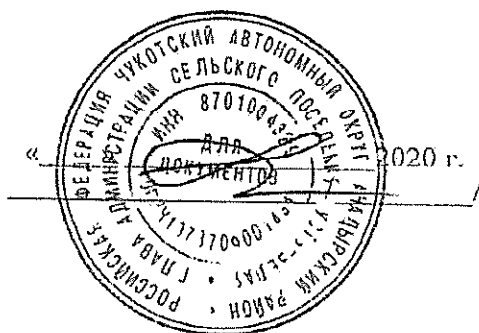
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д. №6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2007
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 5%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 283,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 368,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 261,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 106,8 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

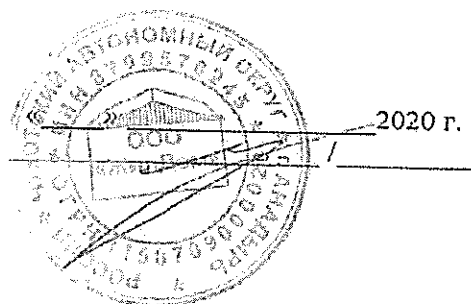
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж.б. свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркасные	хорошее
3. Перегородки	деревянные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	хорошее

(другое)		
5. Крыша	оцинкованный лист	хорошее
6. Полы	дощатые	хорошее
7. Проемы	стеклопакеты	хорошее
окна	деревянные	хорошее
двери		
(другое)		
8. Отделка	побелка	хорошее
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	местное	хорошее
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	стальные трубы	хорошее
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	удовл

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 02

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д. №6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2007
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 5%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 283,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 368,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 261,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 106,8 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

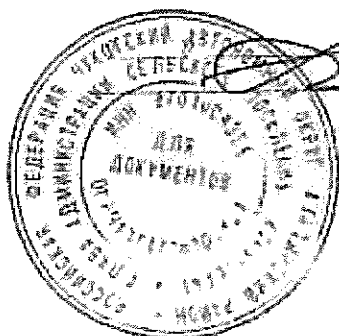
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж.б. свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркасные	хорошее
3. Перегородки	деревянные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	хорошее

5. Крыша	оцинкованный лист	хорошее
6. Полы	ламинат	хорошее
7. Премы окна двери (другое)	стеклопакеты деревянные	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от дымовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	местное стальные трубы	хорошее хорошее
11. Крыльца	деревянные	удовл

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.



2020 г.

АКТ № 04
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3648 _____ куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1125,2 _____ кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 964,9 _____ кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
20. Количество лестниц 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 105,7 _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

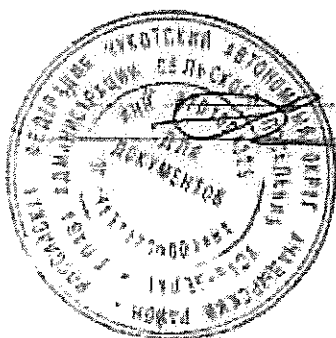
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных эле-	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

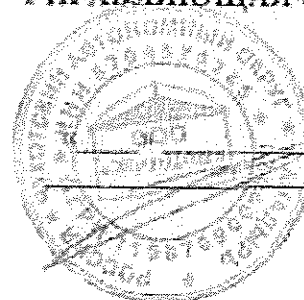
меншой	конструкция или система, отделки и прачее)	общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	хорошее
3. Перегородки	ж/б панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты	хорошее
5. Крыша	Металлочерепица по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	Линолеум, сту-кафель	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные стеклопакеты флиментные	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Ошраска, обои, побелка, кафель сайдинг	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электрические телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрооснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от домашней котельной печи) Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы электрические колонки чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее удовлетворительное
11. Крыльца	есть	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.



2020 г.

АКТ № 05

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д. №13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2007
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 12%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 283,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 366,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 260,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 106,0 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свай	трещины в цокольной части здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркасные/деревянные	мелкие повреждения обшивки или штукатурки

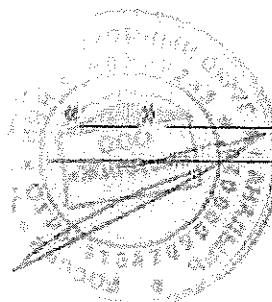
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные		
междустакные	деревянные	усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки
подвальные (другое)		
5. Крыши	оцинкованный лист	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке
6. Полы	дощатые	единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	частичное нарушение уплотнений
двери	деревянные	мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	покраска	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализации		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
телевидение		
10. Внутримомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение		
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение	местное	неисправности, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	стальные трубы	нарушение теплоизоляции магистралей и отдельных мест
отопление (от тепловой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.



2020 г.

АКТ № 06

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анапырская д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 5215 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1426 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1243,8 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 182,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	хорошее
3. Перегородки	ж/б панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты ж/б плиты	хорошее
5. Крыша	Совмещенная, гидронированная толь	хорошее
6. Полы	Дощатые, линолеум, метлахская плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	2-х створчатые простые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Навесочная побелка, штукатурка, покраска, обои, кафель, напольная плитка	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванные наполняемые электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация пожаропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от домашней котельной печи) Калориферы АГВ (другое)	скрытия проводки стальные трубы стальные трубы чугунные полипропиленовые трубы	хорошее хорошее хорошее удовлетворительное хорошее
11. Крыльца	есть	хорошее



2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 07

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

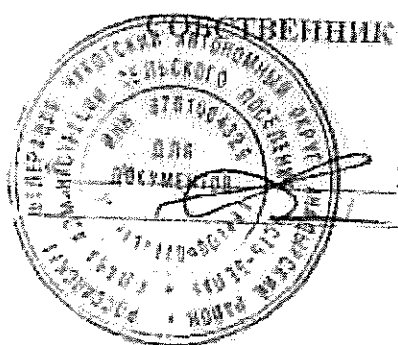
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская, д. №17а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое,
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1 293 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 188,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 171,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54 кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

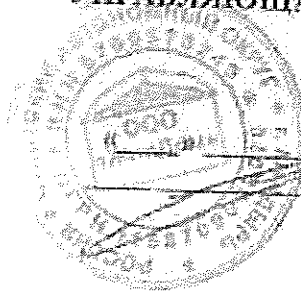
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные столбы	Поражение гнилью, обрастание мхом, мелкие повреждения верхней части столбов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Имеется опасная деформация стен
3. Перегородки	Дошчатые	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	смежными конструкциями потолками Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке
5. Крыша	Железо по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности
6. Полы	Дошчатые окрашенные, покрытые линолеумом	Сильная просадка, изношенность и частые впадины досок
7. Проемы окна двери (другие)	Двойные створчатые Флажковые	Повреждение гнилью Повреждение гнилью
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Окразка, побелка, штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие окраски, отслаивание штукатурки большими массами
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны, ванны электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи сигнализация музыкальный провод лифт вентиляция (другое) телевидение	Скрытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов
10. Внутримановые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооборудование коллекторное водоснабжение горячее водоснабжение водопроводное газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца	Деревянные	Стертость и трещины вдоль волокон в досках



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



« _____ 2020 г.

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Анадырская д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1755 _____ куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 543,1 _____ кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,7 _____ кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
20. Количество лестниц 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,4 _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

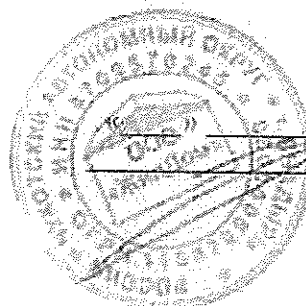
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов объектов имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Верхняя часть	удовлетворительное
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирп., деревянные	неудовлетворительное
3 Перегородки	Брус, деревянные	неудовлетворительное
4 Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	деревянные, утепленные, железобетонные, утепленные	неудовлетворительное
5 Крыша	Шифер по деревянным стропилам	неудовлетворительное
6 Полы	бетонные	удовлетворительное
7 Прочие окна, двери (другое)	3-е качество простое	удовлетворительно, удовлетворительно
8 Ступени, внутренние перегородки (другое)	каменная, железная, покрашен., обшитая, каменная облицовка	удовлетворительно, удовлетворительно
9 Металлическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе канализация, электроснабжение, телефонные сети и оборудование, сети водопровода, газоснабжения, отопления, водоснабжения (другое), телевидения		
10 Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: водоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление (от центральных котельных), отопление (от домашних котельных, печей), электропроводка, АГВ (другое)	скрытая проводка, стальные трубы пластиковые трубы	удовлетворительно, удовлетворительно хорошее
11 Крыша	сеть	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



1999



2020 r

АКТ № 09

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Куркутского, д. №1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:030300:000:6206
3. Серия, тип постройки жилое, шлакоблочный
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 25%
7. Год последнего капитального ремонта 2010
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 943,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 250,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 220,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1200
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б свай	мелкие трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

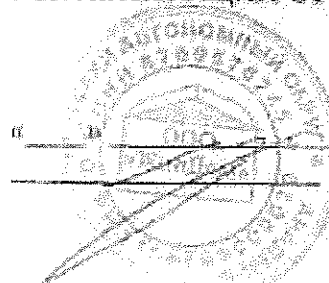
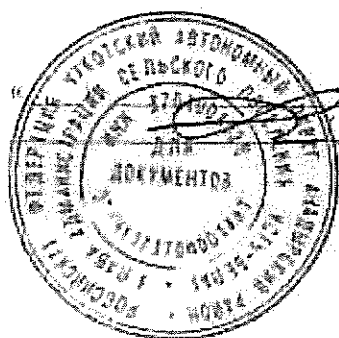
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Состояние элементов (дальнейшее, конструктив или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные столбы	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, деревянные	неудовлетворительное
3. Перегородки	Брус, деревянные	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные деревянные, утепленные	неудовлетворительное
5. Крыши	Шифер на деревянном стропильном лапаты	неудовлетворительное
6. Поды		удовлетворительное
7. Прокладки окон двери (другое)	1-е створчатые простые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка под шубу	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование ватны потолочные электрические телефонные сети и оборудование сети городского радиосвязи сигнализация мусоропровода лифт водоснабжение (другое) отопление		
10. Внутримаршевые инженерные коммуникации в оборудовании для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от индивидуальных котельных) Отопление (от домовых котельной печи) Калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 10
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Куркутского, д. №3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: жилое, деревянный брус
4. Год постройки: 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа: 27%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 749,0 куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 224,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир): 166,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): нет
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 976
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные столбы	искривление и горизонтальных линий покола, коробление и повреждение отдельных досок забирки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гниль на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проемами
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов

5. Крыши	шифер по деревянным стропилам	протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	дощатые, линолеум, паркет	сколы, истертости, трещины и сильное коробление местами
7. Проемы окна двери (другое)	2-е глухие простые	оконные переплеты разошлись по-коробились и расшатаны в углах неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, обшивка деревом	отставание обшивки от стен в углах и в нижней части; скользящие трещины в досках
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны купельные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	чугунные, эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домашней котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка от системы отопления местное стальные трубы	капельные течи в местах врезки кранов запорной арматуры поражение коррозией отдельных участков трубопроводов капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры поражение коррозией магистралей отдельными местами наличие течи в местах присоединения приборов капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов следы ремонта калориферов повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции капельные течи в местах врезки кранов запорной арматуры поражение коррозией отдельных участков трубопроводов
11. Крыши	деревянные	поражение гнилью, истертость по-крытия



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

« » 2020 г.

АКТ № 11

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д. 7а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 586 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкавами, коридорами и лестничными клетками 201,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 164,5 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

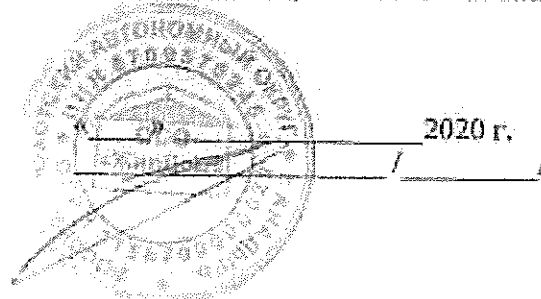
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпично-защитные	удовлетворительное

3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перегородки черновые, промежуточные, обшивочные (другое)	деревянные, утепленные	удовлетворительное
5. Крыша	Железо по деревянным стропилам	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Премы окон, двери (другое)	2-е этажа простые	удовлетворительно удовлетворительно
8. Стены, внутренние, наружные (другое)	штукатурка, побелка, покраска, штукатурка под шубу	удовлетворительно удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, туалеты, электричество, телефонные сети и оборудование, сети проводки и радиосети, сантехника, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое), теплоснабжение		
10. Внутреннее инженерное оборудование и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Распределение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от домовых котельных) Калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы	удовлетворительно удовлетворительно
11. Крыльцо	бетон	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 12

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

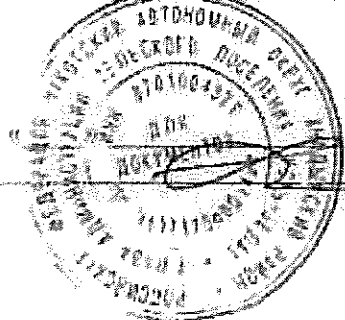
- Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д.8
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки _____
- Год постройки 1991
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа _____
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 3
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 24
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- Строительный объем 5128 куб.м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1141,5 кв.м.
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 1291,4 кв.м.
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 150,1 кв.м.
- Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

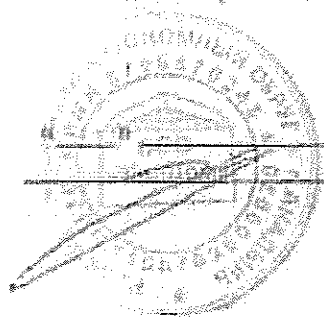
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отдел-ка)	Техническое состояние элементов общего имущества много-
---------------------------------------	--	---

	и и прочее)	квартирного дома
1. Фундамент	ж/б слан	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	хорошее
3. Перегородки	ж/б панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты ж/б плиты	Хорошее хорошее
5. Крыша	Совмещенная, гидропированная толь	хорошее
6. Полы	Дощатые, линолеум	хорошее
7. Просты окна двери (другое)	2-створчатые простые	хорошее хорошее
8. Отажка внутренняя	штукатурка, побелка, покраска, обои	хорошее
наружная (другое)	заделка швов	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ваши выполненные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализации мусоропровод лифт вентиляция (другое) теплотенение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение водосток газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от домовой котельной нет) Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	есть	хорошее

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

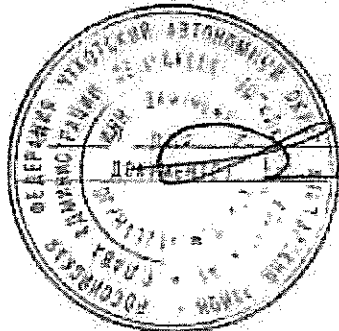
- Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д.10
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки _____
- Год постройки 1990
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа _____
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 3
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 24
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- Строительный объем 5215 _____ куб.м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1433,8 _____ кв.м.
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 1212,3 _____ кв.м.
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв.м.
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв.м.
- Количество лестниц 2 _____ шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 145 _____ кв.м.
- Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ кв.м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б свая	хорошее

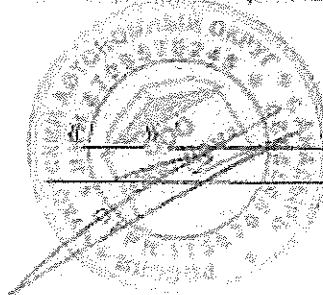
2. Наружные и внутренние санитарные стены	х/б кирпич	хорошее
3. Перегородки	х/б кирпич	хорошее
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (архив)	х/б плиты х/б плиты	хорошее
5. Крыша	Смешанная, гидроизолированная толь	хорошее
6. Полы	Досчатые, линолеум	хорошее
7. Проемы под оконными перекладинами (архив)	2-х створчатые простые	хорошее хорошее
8. Стеллажи, внутренняя отделка (архив)	штукатурка, окраска, покраска, обои плитка шпатель	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванна, туалет, электрические, телефонные сети и оборудование, сети проводки, радиотелевизионная сеть, антенны, мусоропровод, лифт, пассажирский (архив), телевидение		
10. Внутреннее инженерное оборудование и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электрооборудование Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Газоснабжение Отопление (от внешних котельных) Отопление (от собственной котельной) Калориферы АГВ (архив)	сварная проводка стальные трубы стальные трубы чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльцо	есть	хорошее

СОБСТВЕННИК



2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 14

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 5282 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1451,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1306,9 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 144,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.

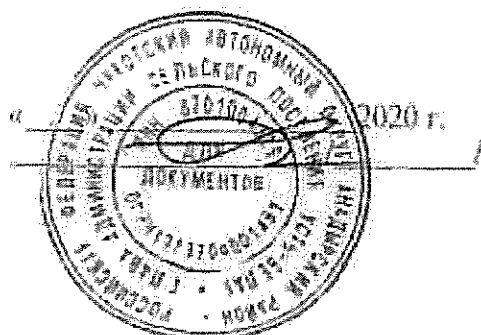
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ЖБ свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ЖБ панели	хорошее
3. Перегородки	ЖБ панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные, промежуточные, подвальные (другое)	ЖБ плиты ЖБ плиты	хорошее
5. Крыша	Совмещенная, гидроизолированная таль	хорошее
6. Полы	Дощатые, паркет	хорошее
7. Проемы окна, двери (другое)	2-х створчатые престые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренних поверхностей (другое)	Штукатурка, побелка, покраска, обит кафельной плитой	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование лифты, пожарная сигнализация, телефонные сети и оборудование, сети провентилирования, кондиционеры, музороборудование, лифт, вентиляция (другое), телевидение		
10. Внутримонопольные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрообеспечение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоснабжение Газоснабжение отопление (от внешних источников) Отопление (от собственной котельной печи) Канализация АГВ Другое	сварная проводка стальные трубы стальные трубы чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	бет	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 15
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

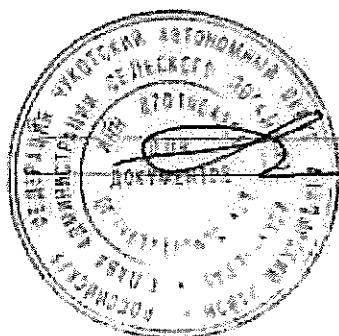
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:060001:900:000001546
3. Серия, тип постройки жилое, каркасные дома новых проектов
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 2%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 25
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 4998,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1448,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1262,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м
20. Количество лестниц, шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	металлические сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянный каркас	хорошее
3. Перегородки	SIP панели	

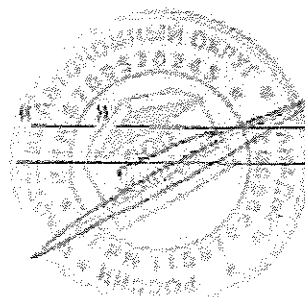
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов объекта
1. Фундамент	ж/б свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	хорошее
3. Перегородки	ж/б панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подпольные (другое)	ж/б плиты ж/б плиты	хорошее
5. Крыша	Самонесущая, тугопривинченная тол.	хорошее
6. Полы	Дошлатые, ламинат	хорошее
7. Прокаты окна, двери (другое)	2-х створчатые, простые	хорошее хорошее
8. Кухонная, ванная, туалетная (другое)	штукатурка, плитка, ламинат, обои, напольная плитка	хорошее хорошее
9. Механические, электрические, сантехнические и иное оборудование, включая навесные электростанции, телефонные сети и оборудование, сети проводки, радиотелевизионная аппаратура, музипроигрыватель, лифт, вентиляция (другое), газовые		
10. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоснабжение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от собственной котельной) Кладовые АГН (другое)	сшитые полиэтиленовые трубы стальные трубы чугунные, стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльцо	есть	хорошее

СОБСТВЕННИК



2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 16

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

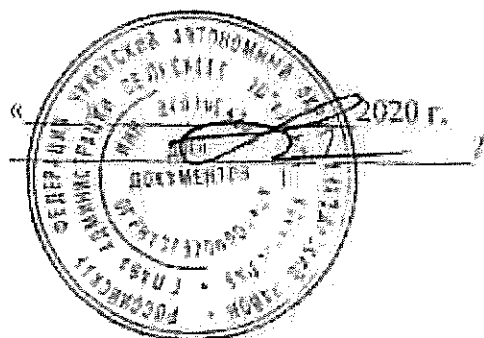
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 5279 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1436,7 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1190,1 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 145,3 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

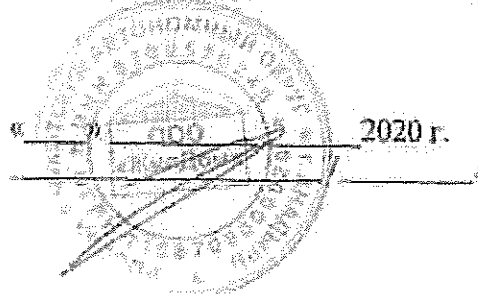
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элемента общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	жб сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	жб панели	хорошее

3. Перегородки	жб панели	хорошее
4. Перекрытия чердачные междустановые подвальные (другое)	жб плиты жб плиты	хорошее
5. Крыша	Сыпучими, гидроизоляционные тесы	хорошее
6. Полы	Дешевые, ламинат	хорошее
7. Просты окна двери (другое)	1-е створчатые простые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска, обои вагонка шпунт	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санит- арно-техническое и иное оборудование важные маломощные электромехани- ческие котлы и оборудование сети городского водоснабжения отопления мукомольное лифт вентиляция (другое) теплоточные		
10. Внутренние инженерные коммуни- кации и оборудование для предоставления личных услуг Электрооборудование Нагревательное оборудование Горючее водоснабжение Водоснабжение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) Отопление (от собственной котельной) Канализация АГВ (другое)	справка прокладка стальные трубы стальные трубы чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее неудовлетворительное хорошее
11. Крыльцо	есть	хорошее

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



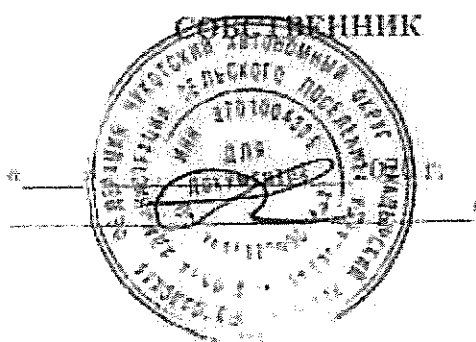
АКТ № 17
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

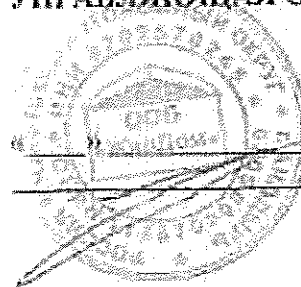
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1371 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 407,7 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 368,1 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,6 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м.

чердачные междуполочные подвальные (другое)	деревянные утеплители	трещины в плитах поперек рабочего пролета
5. Крыша	сменная гидроизоляционная толщина	воздушные поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли
6. Полы	деревянные, линолеум	мелкие повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	2-х створчатые простые, фальшчатые	оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки дверные ко- робки перекошены, наличники повреждены
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка под шубу	загрязнение окраски слоя местами отслаивание штукатурки
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование лифты напольные электроплиты телеграфные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мультипровод лифт вентиляция (другое) тепловое	кузовные, эмалированные от- тиски	
10. Внутрьдомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления ком- мунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домашней котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка местное стальные трубы	ослабление проводов и кабелей
11. Крыльцо	откосы	трещины и сколы в ступенях, повреждения перил

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 18
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 34
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 7857 _____ куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2148 _____ кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1834,2 _____ кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
20. Количество лестниц 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 239,3 _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

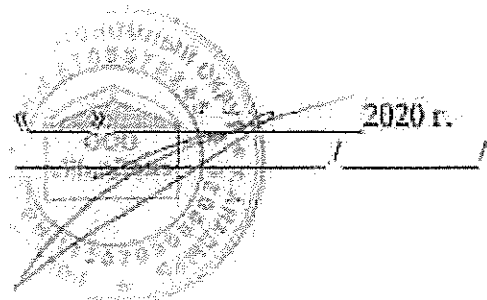
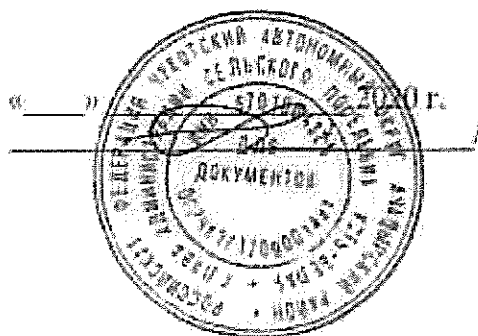
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	жб/б/с/д	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	жб/панели	хорошее
3. Перегородки	жб/штукатур	хорошее
4. Перекрытия чердачные, межэтажные, подвальные (другое)	жб/плиты жб/балки	хорошее
5. Крыша	Самонесущая, усиленная железобетонная	хорошее
6. Полы	Долитые, паркетные	хорошее
7. Прочие виды полов	3-х створчатые простые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска, обои, лакировка и т.п.	хорошее хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: лифты, лифтовые шахты, электропроводы, телефонные сети и оборудование, сети проводных радиосвязей, антенны, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое), телевидение		
10. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение: Холодное водоснабжение: Горячее водоснабжение: Водоснабжение: Газоснабжение: Отопление (от внешних источников): Отопление (от собственной котельной печи): Калориферы: А/В: (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы чугунные стальные трубы	хорошее хорошее хорошее удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	б/д	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 19

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная, д. №19а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: жилое,
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа: 0%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 3 638,88 куб. м
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1 185,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 746,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 439,6 кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

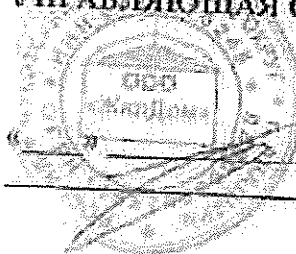
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Комбинированные сваи из металлической трубы, заполненной сухим песком средней крупности ниже уровня сезонного оттаивания грунтов и бетоном В15 выше уровня сезонного промерзания грунтов. Рostверк металлический из прокатного двутавра.	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели: каркас из холодногнутых тонкостенных оцинкованных профилей, обшит: с одной стороны листами гипсокартона ГКЛВО в два слоя, пленка полиэтиленовая, с другой – плиты Green Board GB-3, ветрозащитная мембрана – Изоспан АМ, воздушный зазор и фасадная панель системы Polyalrap. Между обшивками – утеплитель-плита Rockwool Лайт БАТТС.	хорошее

3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные		хорошее
междуэтажные	Панели: каркас из холодногнутых тонкостенных оцинкованных профилей, обшит с одной стороны листами гипсокартона ГКЛВО в два слоя, с другой — два слоя плиты Green Board GB-3, с прокладкой между ними пленки полиэтиленовой с уплотнением лентой Ликотерм-П. Между обшивками — утеплитель-панель Rockwool Лайт БАТТС.	
позволяющие (другое)		
5. Крыши	Стропильные фермы из из холодногнутых тонкостенных оцинкованных профилей, обрешетка (профиль) ВО-43, подкровельная пленка Ютафол Д110-гидро, профлист НС 35-1000-0,7	хорошее
6. Полы	ламинат, плитка	хорошее
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	хорошее
двери	металлические	хорошее
(другое)		хорошее
8. Отделка		
внутренняя		
наружная	облицовочные плиты	хорошее
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванна напольная		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
телевидение		
10. Внутримонтажные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообогревание	скрытая проводка	хорошее
холодное водоснабжение	стальные трубы	хорошее
горячее водоснабжение	нагреватели	хорошее
водоснабжение	местное	хорошее
газоснабжение		хорошее
отопление (от внешних котельных)	стальные трубы	хорошее
отопление (от домашней котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



2020 г.

АКТ № 20

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная, д. №20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:060001:954
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1 301,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 363,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 325,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,1 кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1249 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

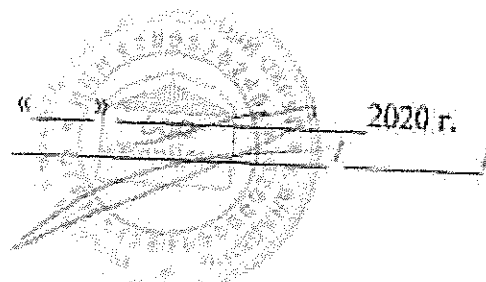
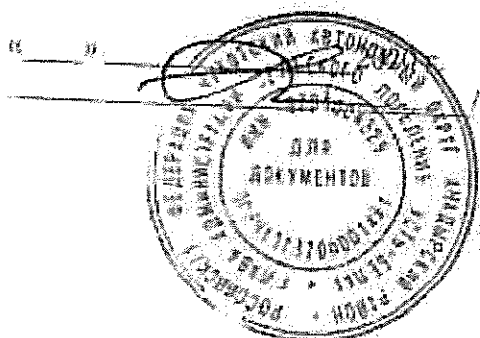
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	«СИП» - панель и деревянный каркас	хорошее
3. Перегородки	деревянные	

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	«СПП» - панель	хорошее
5. Крыша	Металлочерепица	хорошее
6. Поты	Линолеум, кафельная плитка	хорошее
7. Премы окна двери (другое)	Пластиковые Деревянные, входные металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои под покраску, панели ПВХ Металлический сайдинг	хорошее
Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализации мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	ванна электроплита Кухня, туалет, ванная Антенный кабель	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи котлориферы АГВ (другое)	Скрытая проводка Центральное, пластиковые трубы Центральное, пластиковые трубы Центральное, стальные трубы	хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыши		хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



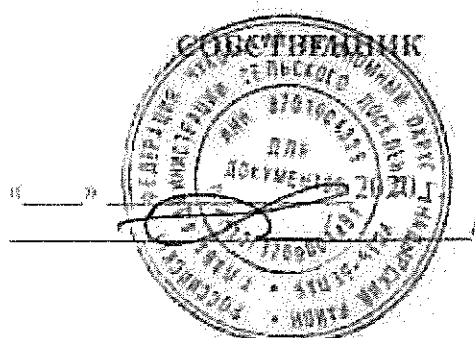
АКТ № 21
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

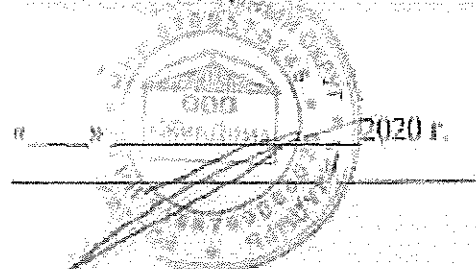
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная, д. №20А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:060001:1153
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1 301,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 363,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 325,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,1 кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1249 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 87:04:060001:944

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	«СИП» - панель и деревянный каркас	хорошее
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	«СИП» - панель	хорошее
5. Крыша	Металлочерепица	хорошее
6. Полы	Линолеум, кафельная плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Пластиковые Деревянные, входные металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои под покраску, панели ПВХ Металлический сайдинг	хорошее
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование лестничные марши электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	ванна электроплита Кухня, туалет, ванная Антенный кабель	 хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооборудование холодное водоснабжение горячее водоснабжение отопление отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Скрытая проводка Центральное, пластиковые трубы Центральное, пластиковые трубы Центральное, стальные трубы	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльцо		хорошее



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 22
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Набережная, д. №21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, ж/б
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 3%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 7 110,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1 952,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 709,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 243,0 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

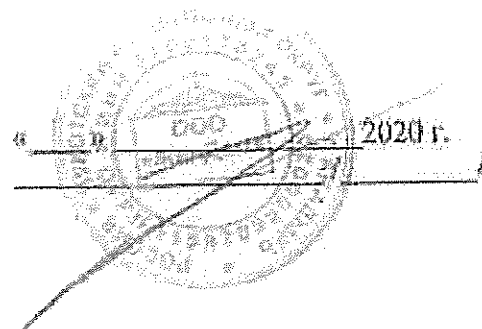
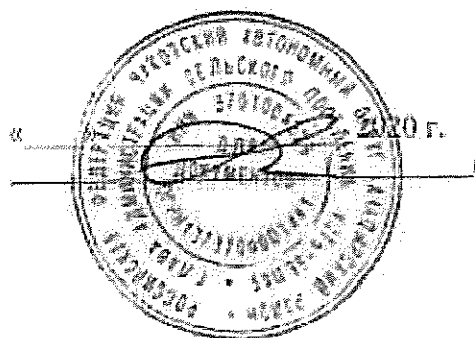
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние elemen-
---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

	конструкция или система, отделка и прочее)	тов общего имущества много-квартирного дома
1. Фундамент	ж/б свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуетажные подвальные (другое)	ж/б	хорошее
5. Крыша	двускатная	хорошо
6. Полы	линолеум	хорошо
7. Проемы окна двери (другое)	ал. створчатые стеклопакеты	хорошо
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои защелка шпона,	хорошо хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование панели напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугун, эмалированный	хорошо
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка чугунные трубы стальные трубы	хорошо хорошо
11. Крыльца	бетонные	хорошо

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТ № 23

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

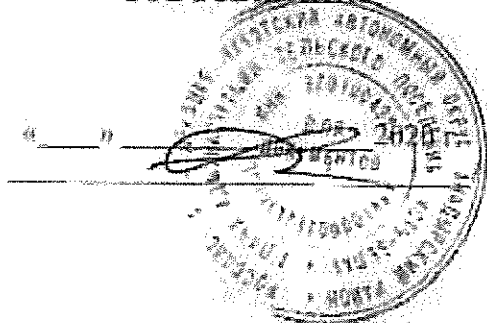
1. Адрес многоквартирного дома с. Усть-Белая, ул. Полярная д. №2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный брус
4. Год постройки 2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 6%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 508,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 363,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 264,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 99,2 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж.б. свай	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж.б. плиты / ж.б. плиты	хорошее
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междутажные подвальные (другое)	ж.б. плиты	хорошее
5. Крыша	оцинкованный лист	хорошее
6. Полы	СМЛ, линолеум	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакеты филенчатые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	крупноразмерные панели	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование панельное напольное электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи сигнализация мультипровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водопровод газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АДВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

