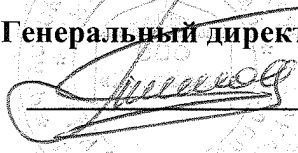


Утверждаю:
Генеральный директор ООО «ЖилДом»

Д.В. Тимофеев



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оказания платных услуг (работ)
для юридических и физических лиц,
выполняемых обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение принято в целях:

- удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в платных услугах (работах) по техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений, проведения ремонтно-строительных, бытовых и прочих видов услуг (работ);
- обеспечения защиты прав потребителей;
- повышения доходности Общества с ограниченной ответственностью «ЖилДом».
- обеспечения материального стимулирования работников ООО «ЖилДом» и закрепления высококвалифицированных кадров.

1.2. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчика и исполнителя платных услуг (работ) в лице ООО «ЖилДом».

2. Виды платных услуг и работ

2.1. Настоящее положение регулирует предоставление юридическим и физическим лицам платных услуг (работ), оказываемых ООО «ЖилДом»:

- санитарно-технические работы;
- электромонтажные работ (ремонт внутриквартирной электропроводки, смена выключателей, светильников и т.п.);
- услуг по составлению смет на производство ремонтных работ;
- услуги по содействию в подготовке документов;
- иные услуги возмездного характера.

2.2. Платные услуги (работы) осуществляются штатной численностью работников ООО «ЖилДом» или с привлечением внешних подрядчиков.

3. Порядок оказания платных услуг (работ)

3.1. При оказании платных услуг (работ) ООО «ЖилДом» руководствуется

Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Законом РФ "О защите прав потребителей", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также настоящим Положением.

3.2. Оказание платных услуг (работ) производится на основании заявок на оказание платных санитарно-технических и электромонтажных работ, подаваемых физическими и юридическими лицами диспетчеру аварийно-диспетчерской службы общества, а также на основании заявления от физического или юридического лица в простой письменной форме, оформленного на имя руководителя ООО «ЖилДом», в соответствии с Прейскурантом платных услуг (работ), выполняемых по заказам за счет средств потребителей (нанимателей и собственников жилых помещений).

3.3 Заявки от физических и юридических лиц на оказание платных услуг принимаются диспетчером аварийно-диспетчерской службы общества и регистрируются в карточке контроля качества выполненных заявок от населения и профилактических осмотров. Заявления на оказание платных услуг подаются в приемную организации и регистрируются в журнал.

3.4. Специалистами организации (ведущим специалистом, начальником отдела, мастером участка, техником-смотрителем, электриком, сантехником, теплотехником) производится осмотр на месте (квартира/помещение) и определяются объемы необходимых работ, а также проводится их оценка. Стоимость работ доводится до сведения заказчика.

3.5. По согласованию стоимости работ с заказчиком, согласовывается дата и время проведения работ. По договоренности с заказчиком сроки работ могут быть увеличены.

3.6. Производство работ производится при условии 100% (сто процентной) предоплаты.

3.7. Оплата работ заказчиком производится наличным и безналичным расчетом в аварийно-диспетчерской службе или в кассе ООО «ЖилДом» по Прейскуранту стоимости платных услуг (работ) (Приложение №1).

3.8. При оплате стоимости услуги (работы) заказчик обязан создать необходимые условия для оказания услуг (работ). ООО «ЖилДом» обеспечивает явку своего работника в согласованное с заказчиком время.

3.9. Если работа выполняется полностью или частично из материала заказчика, ООО «ЖилДом» отвечает за сохранность этого материала и правильное его использование.

3.10. Работа считается выполненной, услуга оказанной при принятии работы/услуги заказчиком.

3.11. ООО «ЖилДом» подтверждает гарантийный срок на выполненные платные услуги (работы) в течение двенадцати месяцев.

3.12. ООО «ЖилДом» осуществляет постоянный контроль по учету оказания платных услуг (работ) и соответствующих им поступлений денежных средств в кассу.

3.13. Информация о видах платных услуг (работ) в обязательном порядке размещается на сайте организации ООО «ЖилДом», а также на стенде в помещении организации.

3.14. ООО «ЖилДом» не несет ответственности за услуги (работы), предоставленные юридическим и физическим лицам по устной договоренности, частным образом, без внесения платы в кассу ООО «ЖилДом».

4. Порядок распределения средств, полученных за оказание платных услуг (работ)

4. Средства, полученные ООО «ЖилДом» за выполнение платных услуг (работ), зачисляются на выручку по статье "Прочие доходы" и направляются на развитие производственно-технической базы Предприятия, назначения стимулирующих выплат работникам организации.

Приложения: Приложение №1 к Положению о порядке оказания платных услуг (работ) для юридических и физических лиц, выполняемых обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом».

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ОВ _____ М.А. Вернер

Юрисконсульт _____ О.А. Зинченко

Приложение №1

к положению о порядке оказания
платных услуг (работ)
для юридических и физических лиц,
выполняемых ООО "ЖилДом"

Прейскурант цен (тарифы) на услуги, предоставляемые населению и юридическим лицам

№	Наименование работ	Единица измерения	Цена в рублях
1	Выход специалиста для осмотра и консультации (в случаях, не связанных с осмотром общедомового имущества)	1 выход	1000
2	Выдача копий технических паспортов	1 шт.	1000
3	Оформление выкопировки помещений	1 шт.	200
4	Составление актов обследования жилых помещений (осмотр технического состояния жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, внутриквартирных инженерных сетей; осмотр после залития помещения, не связанного с повреждением общедомовых инженерных сетей) для физических лиц	1 шт.	2000
5	Составление актов обследования жилых помещений (осмотр технического состояния жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, внутриквартирных инженерных сетей; осмотр после залития помещения, не связанного с повреждением общедомовых инженерных сетей) для юридических лиц	1 шт.	3000
6	Составление актов обследования нежилых помещений (осмотр технического состояния нежилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования, внутриквартирных инженерных сетей; осмотр после залития помещения, не связанного с повреждением общедомовых инженерных сетей)	1 шт.	3000
7	Составление дефектных ведомостей на жилые/нежилые помещения	1 шт.	2000
8	Согласование проектов на ремонт, размещение оборудования в МКД сторонними организациями	1 шт.	1200
9	Составление технических условий на замену внутриквартирных инженерных сетей и оборудования	1 шт.	1000
10	Составление смет на проведение ремонтных работ	1 шт.	10% от суммы сметы
11	Копии документов	1 лист	30
12	Вывоз строительного мусора из подъезда МКД (не менее 1 м ³) (от квартиры до контейнерной площадки)	1 м ³	3500
13	Вывоз крупногабаритного мусора из подъезда МКД (от квартиры до контейнерной площадки)	1 м ³	3500
14	Содействие в подготовке документов для проведения общего собрания собственников МКД (составление повестки ОСС, подготовка уведомления о проведении ОСС, листов голосования на каждое жилое/нежилое помещение, протокола ОСС, уведомление об итогах ОСС)	1 пакет документов	6000
15	Выход специалиста для участия в ОСС, консультирования	1 выход	1000
16	Проведение заочного голосования собственников жилых помещений для принятия решения по обозначенным вопросам	1 услуга	15000
Услуги, предоставляемые юридическим лицам (Сантехнические и электромонтажные работы)			

Наименование работ		Единица измерения	Цена в рублях
1	Вызов специалиста для замеров, консультаций	ВЫЗОВ	1400
2	Составление сметы	% от сумм	2,1-3,5
3	Чистка канализации в квартире	чист.	2800
Демонтажные работы			
1	Демонтаж стальных трубопроводов (диаметром ф 15-32 мм.)	п.м.	280-420
2	Демонтаж труб металлополимерных	п.м.	140
3	Демонтаж канализационных чугунных труб диаметром 50-100 мм.	п.м.	420-560
4	Демонтаж пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм.	п.м.	280-420
5	Демонтаж трубной разводки ГВС и ХВС, запорной арматуры, фитингов, шлангов в квартире	компл.	3500
6	Демонтаж всех санитарно-технических приборов в кухне, ванной , туалете	компл.	2800
7	Демонтаж трубопровода канализации в квартире (без стоячного тройника)	компл.	2800
8	Демонтаж стоячного тройника ф100	шт.	4480
9	Демонтаж умывальник, раковина, мойка	шт.	700
10	Демонтаж унитаза, писсуара, биде	шт.	2100
11	Демонтаж смывной бачек на унитаз верхнего расположения	шт.	840
12	Демонтаж ванны (без доставки и выноса старой)	шт.	2100
13	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	980
14	Демонтаж смеситель	шт.	700
15	Демонтаж душевой поддон	шт.	1400
16	Демонтаж радиатора алюминиевого (чугунного) весом до 80 кг. (без выноса)	шт.	2100
17	Демонтаж вентиля, клапана, крана и другая арматура диаметром до 25 мм.	шт.	350
18	Демонтаж кронштейнов	шт.	140
19	Промывка и прочистка отопительных приборов	шт.	3500
Установка санитарно-технических приборов			
1	Установка раковины керамической	шт.	5600
2	Установка мойки стальной кухонной	шт.	4900
3	Установка умывальника "Тюльпан"	шт.	6300
4	Установка смесителя на:		
5	раковину	шт.	3500
6	мойку	шт.	3500
7	ванна	шт.	3500
8	Установка смесителя с утоплением в стену	шт.	3800
9	Установка унитаза компакт, писсуара с краном	шт.	6300
10	Установка смывного бочка (верхнего и нижнего положения)	шт.	1400-2100
11	Установка биде	шт.	2800
12	Установка ванны чугунная или стальная	шт.	11200
13	Установка ванны с гидромассажем	шт.	от 15000
14	Установка ванны угловой	шт.	от 15000
15	Установка ванны ножной (поддон)	шт.	5600
16	Установка душевой кабины с поддоном	шт.	50% от стоимости кабины
17	Установка полотенцесушителя	шт.	3000
18	Установка вентиля, клапана, шарового крана ф 15-25 мм.	шт.	800
19	Установка кронштейнов-креп.	шт.	250-300
20	Установка гофры унитаза	шт.	1400
21	Установка радиаторов стальных или чугунных 7 секций	шт.	2520
22	За каждую добавленную секцию (перепакровка)	шт.	840
23	Монтаж канализационных пластиковых труб диаметров 50 мм.	шт.	1500
24	Монтаж канализационных пластиковых труб диаметров 100 мм.	шт.	2100
25	Пробивка отверстий в полах и потолках	шт.	от 350

26	Замена водоснабжения на металлополимерные трубы по существующей схеме	компл.	от 4900
27	Замена трубопроводов из стальных труб на металлополимерные диаметром 15-25 мм.	п.м.	980
28	Регулировка смывного бочка	шт.	1400
29	Замена гибкой подводки	шт.	700
30	Замена сифона к мойке/раковине/ванной	шт.	1600
31	Замена уплотнения смесителя	шт.	600
32	Замена крана Маевского на радиаторе	шт.	420
33	Замена радиаторной пробки	шт.	700
34	Замена смывного бочка	шт.	1700
35	Замена сифона для ванны	шт.	от 840
36	Замена гибкого шланга	шт.	980

Монтаж оборудования

1	Монтаж и подключение водонагревателей до 120 л.	шт.	от 7000
2	Замена электрорадиатора	шт.	2100
3	Установка водомерного счетчика ДУ 15 мм.	шт.	2300
4	Замена 1-го индивидуального прибора учета воды (с материалом)	1 услуга	4200
5	Замена 2-х индивидуальных приборов учета воды (с материалом)	1 услуга	7700
6	Замена 1-го индивидуального прибора учета воды	1 услуга	2000
7	Замена 2-х индивидуальных приборов учета воды	1 услуга	3600
8	Установка 1-го индивидуального прибора учета воды (прибор учета, фильтр, обратный клапан)	1 услуга	7000
9	Установка 2-х индивидуальных приборов учета воды (прибор учета, фильтр, обратный клапан)	1 услуга	12000
10	Установка радиатора биметалл (10 секций)	компл.	12600

Электроснабжение

1	Смена/установка выключателей, розетки	шт.	1500
2	Смена бра, светильника	шт.	2800
3	Монтаж люстры подвесной	шт.	1500
4	с креплением к потолку	шт.	от 1000
5	Смена патрона	шт.	1600
6	Замена/установка трехполюсного автомата	шт.	2600
7	Замена/установка однополюсного автомата	шт.	1800
8	Смена лампы	шт.	450
9	Смена электросчетчика 1 - фазного	шт.	4900
10	Смена электросчетчика 3 - фазного	шт.	6300
11	Подключение электроплиты (от автомата, замена розетки и вилки)	шт.	4900
12	Прокладка эл. кабеля открытым методом	п.м.	420
13	в кабель - канале	п.м.	840
14	в штробе	п.м.	2100
15	Установка распределительной коробки с последующей распайкой эл. проводки в ней	шт.	1300
16	Смена электрокомфорок	шт.	2100
17	Подключение стиральной машины	шт.	1400-4200
18	Установка дверного звонка, кнопки, прокладка проводки	шт.	2100
19	Подключение электротитана	шт.	3400
20	Поиск и устранение обрыва внутренней проводки	ед.	2800
21	Установка электрощита с коммутацией до 5 групп. Сборка + установка	шт.	5600
22	Установка электрощита с коммутацией до 12 групп. Сборка + установка	шт.	8400
23	Полная ревизия соединений в соединительной коробке	шт.	2100
24	Установка (замена) звонковой кнопки	шт.	850

Услуги, предоставляемые населению (Сантехнические и электромонтажные работы)

Наименование работ		Единица измерения	Цена в рублях
1	Вызов специалиста для замеров, консультаций	ВЫЗОВ	1000
2	Составление сметы	% от сумм	1,5-2,5
3	Чистка канализации в квартире	чист.	2000

Демонтажные работы			
1	Демонтаж стальных трубопроводов (диаметром ф 15-32 мм.)	п.м.	200-300
2	Демонтаж труб металлополимерных	п.м.	100
3	Демонтаж канализационных чугунных труб диаметром 50-100 мм.	п.м.	300-400
4	Демонтаж пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм.	п.м.	200-300
5	Демонтаж трубной разводки ГВС и ХВС, запорной арматуры, фитингов, шлангов в квартире	компл.	2500
6	Демонтаж трубопровода канализации в квартире (без стоячного тройника)	компл.	2000
7	Демонтаж стоячного тройника ф100	шт.	3200
8	Демонтаж умывальник, раковина, мойка	шт.	500
9	Демонтаж унитаза, писсуара, биде	шт.	1500
10	Демонтаж смывной бачек на унитаз верхнего расположения	шт.	500
11	Демонтаж ванны (без доставки и выноса старой)	шт.	1500
12	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	700
13	Демонтаж смеситель	шт.	500
14	Демонтаж душевой поддон	шт.	1000
15	Демонтаж радиатора алюминиевого (чугунного) весом до 80 кг. (без выноса)	шт.	1500
16	Демонтаж вентиля, клапана, крана и другая арматура диаметром до 25 мм.	шт.	250
17	Демонтаж кронштейнов	шт.	100
Установка санитарно-технических приборов			
1	Установка раковины керамической	шт.	4000
2	Установка мойки стальной кухонной	шт.	3500
3	Установка умывальника "Тюльпан"	шт.	4500
4	Установка смесителя на:		
5	раковину	шт.	2500
6	мойку	шт.	2500
7	ванна	шт.	3500
8	Установка смесителя с утоплением в стену	шт.	2300
9	Установка унитаза компакт, писсуара с краном	шт.	4500
10	Установка смывного бочка (верхнего и нижнего положения)	шт.	1000-1500
11	Установка биде	шт.	2000
12	Установка ванны чугунная или стальная	шт.	8000
13	Установка ванны с гидромассажем	шт.	от 14000
14	Установка ванны угловой	шт.	от 14000
15	Установка ванны ножной (поддон)	шт.	от 14000
16	Установка душевой кабины с поддоном	шт.	50% от стоимости кабины
17	Установка полотенцесушителя	шт.	3500
18	Установка вентиля, клапана, шарового крана ф 15-25 мм.	шт.	1000
19	Установка гофры унитаза	шт.	1000
20	Замена сиденья к унитазу	шт.	800
21	Замена гибкой подводки на смеситель	шт.	1000
22	Замена гибкой подводки на унитаз	шт.	800
23	Замена сифона к мойке/раковине	шт.	1200
24	Замена шланга к душу	шт.	700
25	Замена уплотнения смесителя	шт.	500
26	Регулировка смывного бочка	шт.	1000
27	Замена сифона для ванны	шт.	1500
28	Замена запорной арматуры смывного бочка с регулировкой	шт.	2000
Монтаж оборудования и трубопроводов			
1	Монтаж и подключение водонагревателей до 120 л.	шт.	от 5000
2	Установка водомерного счетчика ДУ 15 мм.	шт.	1400
3	Замена 1-го индивидуального прибора учета воды (с материалом)	1 услуга	3000
4	Замена 2-х индивидуальных приборов учета воды (с материалом)	1 услуга	5500

5	Замена 1-го индивидуального прибора учета воды	1 услуга	1400
6	Замена 2-х индивидуальных приборов учета воды	1 услуга	2600
7	Установка 1-го индивидуального прибора учета воды (прибор учета, фильтр, обратный клапан)	1 услуга	5000
8	Установка 2-х индивидуальных приборов учета воды (прибор учета, фильтр, обратный клапан)	1 услуга	9000
9	Повторная опломбировка прибора учета	1 услуга	1500
10	Установка радиатора биметалл (10 секций)	компл.	9000
11	Установка радиаторов стальных или чугунных 7 секций	шт.	1800
12	За каждую добавленную секцию (перелаковка)	шт.	500
13	Монтаж канализационных пластиковых труб диаметров 50 мм.	шт.	1000
14	Монтаж канализационных пластиковых труб диаметров 100 мм.	шт.	1500
15	Пробивка отверстий в полах и потолках	шт.	от 250
16	Замена водоснабжения на металлополимерные трубы по существующей схеме	компл.	от 3500
17	Замена трубопроводов из стальных труб на металлополимерные диаметром 15-25 мм.	п.м.	700
18	Замена крана Маевского на радиаторе	шт.	300
19	Замена радиаторной пробки	шт.	500
20	Установка кронштейнов-креп.	шт.	100-150
21	Промывка и прочистка отопительных приборов	шт.	2500
22	Замена электрорадиатора	шт.	1500

Электроснабжение

1	Приостановление электроснабжения	1 услуга	1500
2	Возобновление электроснабжения	1 услуга	3000
3	Подключение жилого помещения к электросети	1 услуга	2000
4	Смена/установка выключателей, розетки	шт.	1000
5	Установка/ замена блока выключателей розеток	шт.	1800
6	Установка/ замена трехполюсного автомата	шт.	1800
7	Установка/ замена однополюсного автомата	шт.	1800
8	Установка/ замена электрического полотенцесушителя	шт.	3000
9	Смена бра, светильника, люстры	шт.	2000
10	Монтаж люстры подвесной	шт.	1200
11	с креплением к потолку	шт.	от 800
12	Смена патрона	шт.	1200
13	Смена лампы	шт.	300
14	Смена электросчетчика 1 - фазного	шт.	3500
15	Смена электросчетчика 3 - фазного	шт.	4500
16	Повторная опломбировка прибора учета электроэнергии	шт.	1500
17	Подключение электроплиты (от автомата, замена розетки и вилки)	шт.	3500
18	Прокладка эл. кабеля открытым методом	п.м.	300
19	в кабель - канале	п.м.	600
20	в штробе	п.м.	1500
21	Установка распределительной коробки с последующей распайкой эл. проводки в ней	шт.	900
22	Смена электрокомфорок	шт.	1500
23	Подключение стиральной машины	шт.	1000-3000
24	Установка дверного звонка, кнопки, прокладка проводки	шт.	1500
25	Подключение электрического водонагревателя	шт.	2000
26	Диагностика неисправности электропроводки (одна линия)	шт.	2000
27	Установка электрощита с коммутацией до 5 групп. Сборка + установка	шт.	4000
28	Установка электрощита с коммутацией до 12 групп. Сборка + установка	шт.	6000
29	Полная ревизия соединений в соединительной коробке	шт.	1500
30	Установка (замена) звонковой кнопки	шт.	550

