

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЖилДом»

Д.В. Тимофеев

2022г.



Сведения о МКД № 13 по ул. Строителей, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

|                                           |       |        |
|-------------------------------------------|-------|--------|
| Площадь помещений в доме (по начислениям) | кв.м. | 1840,6 |
| Площадь помещений в доме (жилые)          | кв.м. | 1494,5 |
| Площадь помещений в доме (нежилые)        | кв.м. | 346,1  |

Отчет об использовании управляющей организацией договора управления многоквартирными домами №5 от 28.04.2021 года

| Параметры формы |                                    |                                    |            |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| №п/п            | Наименование параметра             | Наименование показателя            | Информация |
| 1               | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | 13.02.2022 |
| 2               | Дата начала отчетного периода      | Дата начала отчетного периода      | 01.05.2021 |
| 3               | Дата конца отчетного периода       | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021 |

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

|      |                                                         |      |           |
|------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту    | Руб. | 687348,38 |
| 5    | Получено денежных средств, в том числе:                 | Руб. |           |
| 5.1. | Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 705452,08 |
| 5.2. | Целевых взносов от собственников/нанимателей            | Руб. |           |
| 5.3. | Субсидий                                                | Руб. |           |
| 5.4. | Денежных средств от использования общего имущества      | Руб. |           |
| 5.5. | Прочие поступления                                      | Руб. |           |
| 6    | Задолженность потребителей на конец периода             | Руб. | 104265,65 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

| №п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения | Фактические затраты по статье |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 7    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | Руб.              | 70659,96                      |
| 8    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                      | Руб.              | 218077,44                     |
| 9    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)                                                                                      | Руб.              | 115136,28                     |
| 10   | Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)                                                                                                                                                             | Руб.              | 283536,54                     |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| №п/п | Наименование услуги        | Единица измерения | Сумма (руб.) |
|------|----------------------------|-------------------|--------------|
| 13   | Отопление                  |                   |              |
|      | Общий объем потребления    | Гкал              |              |
|      | Начислено потребителям     | Руб.              |              |
|      | Оплачено потребителями     | Руб.              |              |
|      | Задолженность потребителей | Руб.              |              |
| 14   | Горячее водоснабжение      |                   |              |
|      | Общий объем потребления    | Куб.м.            |              |
|      | Начислено потребителям     | Руб.              |              |
|      | Оплачено потребителями     | Руб.              |              |
|      | Задолженность потребителей | Руб.              |              |
| 15   | Холодное водоснабжение     |                   |              |
|      | Общий объем потребления    | Куб.м.            |              |
|      | Начислено потребителям     | Руб.              |              |
|      | Оплачено потребителями     | Руб.              |              |
|      | Задолженность потребителей | Руб.              |              |

|    |                            |        |           |
|----|----------------------------|--------|-----------|
| 16 | Водоотведение              |        |           |
|    | Общий объем потребления    | Куб.м. |           |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   |           |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   |           |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   |           |
| 17 | Электроснабжение           |        |           |
|    | Общий объем потребления    | Квт/ч  | 76543,088 |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 464101,63 |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 466508,21 |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 95539,12  |
| 18 | ТКО                        |        |           |
|    | Общий объем потребления    | Куб.м. | 62,772    |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 52996,00  |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 61016,79  |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 7562,71   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| №п/п | Наименование работ (услуг)                                           | Единица измерения | Кол-во   |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 19   | Направлено претензий потребителям должникам                          | Шт.               |          |
| 20   | Направлено исковых заявлений                                         | Шт.               | 4        |
| 21   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Руб.              | 71722,00 |

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ПО

Зам. Генерального директора по ОВ



Г.А. Фарисеев

М.А. Вернер

