

ДОГОВОР № 01-2017/УД
управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

с.Ваеги

« 15 » июня 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», в лице Генерального директора Петренко Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Ваеги в лице Главы Администрации Богарева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов сельского поселения Ваеги от 11.06.2009г. №64, именуемая в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного Администрацией сельского поселения Ваеги, отраженных в протоколе Единой комиссии от « 05 » июня 2017 г. № 01-2017/УД, экземпляр которого хранится в Администрации сельского поселения Ваеги.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, иными положениями действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору (Приложение № 1 «Перечень работ», Приложение № 2 «Перечень многоквартирных домов»), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в **с. Ваеги**, перечисленных в Приложении № 2 к настоящему договору, предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении к Перечню многоквартирных домов сельского поселения Ваеги к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, с наибольшей

выгодой в интересах населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе подвозная вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение; отопление (теплоснабжение), предоставление которых возможно, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

3.1.4. Принимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги от населения. Организация приема плата определяется Управляющей организацией самостоятельно, с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.1.5. Вести и хранить документацию, полученную от Собственника, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.8. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах нарушения, путем размещения информации в общедоступных местах.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, одновременно представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

3.1.10. В течение действия указанных в приложениях к договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником или жильцом, проживающим в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила обоснованную письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на холодное водоснабжение (в том числе подвозную воду), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муни-

ципального жилищного фонда на законной основе, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.12. Выдавать населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим только на основании подписанных уполномоченными на это лицами актов выполненных работ (Приложение №3).

3.1.13. Информировать собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.14. Обеспечить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.15. По требованию жильца, проживающего в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, и иных лиц, действующих по распоряжению такого жильца или несущих с ним солидарную ответственность за помещение, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Осуществлять в пределах своей компетенции действия, связанные с регистрационным учетом граждан.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри жилого помещения согласовать с жильцом, проживающим в этом жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора.

3.1.21. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечню и размеру платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб жильцов многоквартирных домов и сведения о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков с указанием сроков устранения.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным ею лицам документацию и информацию, касающуюся управления многоквартирными домами.

3.1.23. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.24. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору в размере **447 000,00 (четыреста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек**. В качестве способа обеспечения выступает:

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управ-

ляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений это обеспечение направляется на устранение указанных обстоятельств.

При реализации всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации в течение месяца со дня реализации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.25. Ежемесячно в срок до 29 числа отчетного месяца заполнять Акт выполненных работ за отчетный период (Приложение №3) и представлять его на подпись Собственнику (представителю собственника, определённого в соответствии с п.п.3.5.3.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В установленном порядке привлекать для выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме третьих лиц.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным жильцом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями настоящего договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму не платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.3. Население проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льготы), предоставляемые в виде скидок в оплате.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления. Сведения о технологических возможностях внутридомовой электрической сети размещаются в общедоступных местах;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирных домах порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на жилое помещение, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы, сопровождающиеся повышенным шумом, производить с 8.00 до 22.00);

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

3.3.3. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за помещение в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также, на период предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) в виде скидок с оплаты, - о наличии у таких лиц льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с уполномоченными органами по предоставлению льгот и субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилого (ых) помещения (ий) для отдельных категорий граждан;

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.6. При возникновении аварийной ситуации в жилых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям Управляющей организации в эти помещения.

3.4. Собственник и население проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего договора в соответствии с пунктом 3.1.18, настоящего договора.

3.5. Собственник обязан:

3.5.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не

позднее, чем за 30 рабочих дней до даты выставления платежных документов, путем опубликования в средствах массовой информации.

3.5.2. Предоставлять населению информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о перечне оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги.

3.5.3. В течении 10 дней с момента заключения данного договора, определить (по согласованию с жителями многоквартирных домов) представителя собственника (представителей собственника по каждому многоквартирному дому или по группе домов) наделяемого полномочиями ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3). В случае если в указанный срок представитель собственника не определён, то ежемесячное подписание актов выполненных работ осуществляет Собственник (до момента определения представителя собственника). В случае, если общим собранием собственников в многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома, то организацию ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3) осуществляет Председатель совета многоквартирного дома (или, по его письменному согласию – член совета многоквартирного дома).

3.5.4. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена настоящего договора определяется:

- из суммы доходов от населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;

- из суммы выпадающих доходов по жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования, в которых никто не зарегистрирован;

- в случае принятия органами местного самоуправления соответствующего решения, из суммы выпадающих доходов, возмещаемых посредством предоставления из местного бюджета субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирных домов общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При отсутствии квартирных или общедомовых приборов учета, размер платы за коммунальные услуги определяется, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для населения, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке указанных тарифов Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с объемами фактически оказанных услуг по перечню работ (Приложение №1) отраженных в ежемесячных актах приёма выполненных работ, подписанных уполномоченными на это лицами с учётом обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.9. и п.п. 4.13.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

4.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о жильце, проживающем в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, с указанием его фамилии, имени и отчества;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

в) оплачиваемый месяц, общая площадь жилого помещения, наименование оплачиваемых услуг, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, (в том числе отдельной строкой Вывоз ТБО и освещение помещений общего пользования с указанием объемов (м.куб. и кВт.ч.) оказанных услуг), значения тарифов на коммунальные услуги для населения, единицы измерения объемов коммунальных услуг;

г) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на индивидуальные нужды граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома на законной основе;

д) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на общедомовые нужды;

е) сведения об изменениях размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги;

ж) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды;

з) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению указанных мер социальной поддержки граждан в денежной форме).

4.8. Население, проживающее в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.9. Население вносит плату за помещения и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет **ООО «ЖилДом» ИНН 8709570245 КПП 870901001** р/с 40702810236000000015, отделение №8645 Сбербанка России, к/с 301018103000000000607, БИК 044442607 или в кассу Управляющей организации, или (в случае определения Управляющей организацией в соответствии с п.3.1.4. настоящего Договора, иного порядка организации приёма платы за коммунальные услуги) на расчётный счёт организации, непосредственно предоставляющей коммунальные ресурсы в многоквартирные дома, находящиеся под управлением в соответствии с настоящим Договором.

4.10. Неиспользование жилого помещения жильцом, за которым на законном основании закреплено право проживания в нем, не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.11. При временном отсутствии жильца внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо в случае их выполнения с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Население не вправе требовать изменения размера платы, если выполнение работ и оказание услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет собственников по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.16. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Управляющей организации определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых не были предоставлены Управляющей организации в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с виновного лица реального ущерба.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее противоправных действий или бездействия, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЁ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником и его представителем в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности выполненных работ или оказанных услуг;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- ежемесячного подписания Актов выполненных работ (Приложение №3);
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности жилого помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации об указанном отчуждении с приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора, в случае если:

- многоквартирные дома окажутся в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в многоквартирных домах на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирными домами, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации в установленном порядке.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия договора и уведомлении одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.6. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг (в части касающейся пустующих помещений собственника).

7.5. Расторжение настоящего договора не является для населения основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг.

7.6. В случае переплаты населением на момент расторжения настоящего договора средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация обязана возвратить сумму переплаты.

7.7. Изменение иных условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен « 15 » июня 2017 г. и действует по «14» июня 2020г. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « 01 » июля 2017г.

10.2. Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса РФ;

- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК

**Администрация муниципального образования
сельского поселения Ваеги**

689534, ЧАО, с. Ваеги,
ИНН/КПП 8701004287/870101001
л/счет № 03883001100 в УФК по Чукотско-
му АО
БИК 047719001
Расчётный счёт 40204810100001000009
в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому
АО г.Анадырь
Тел/Факс (427-32) 98-2-21, 98-2-47

15 июня 2017 года

В.Н. Богарев

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответствен-
ностью «ЖилДом»**

689000, Чукотский АО, г. Анадырь,
ул. Строителей, д.15
ИНН 8709570245 КПП 870901001
р/счёт 40702810236000000015
к/счёт 301018103000000000607
Северо-Восточный отделение №8645
ОАО «Сбербанк России» г. Магадан
БИК 044442607
Тел/факс (42722) 2-14-12, 8-916-032-94-03

15 июня 2017 года

А.А. Петренко

**Перечень многоквартирных домов
сельского поселения Ваеги**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	Лесная	4 +	1
2	Лесная	5 +	2
3	Лесная	7 +	3
4	Лесная	10 +	4
5	Лесная	12 +	5
6	Лесная	18 +	6
7	Лесная	19 +	7
8	Лесная	20 +	8
9	Почтовый	5 +	9
10	Почтовый	7 +	10
11	Почтовый	8 +	11
12	Почтовый	11 +	12
13	Почтовый	12 +	13
14	Почтовый	21 +	14
15	Речная	1 +	15
16	Речная	3 +	16
17	Советская	1 +	17
18	Советская	16 +	18
19	Центральная	18 +	19
20	Центральная	19 +	20
21	Центральная	20 +	21
22	Центральная	22 +	22
23	Центральная	23 +	23
24	Школьная	1 +	24
25	Школьная	2 +	25
26	Школьная	3 +	26
27	Школьная	4 +	27

СОБСТВЕННИК
В.Н. Богарев
15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
А.А. Петренко
15 июня 2017 года

А к т № 01

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:4404
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 35%
7. Год последнего капитального ремонта крыша (2010), ХВС (2009), ВО (2009)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала-
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1 923,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 568,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,2 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1 000

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	коробление и отставание досок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	выпучивание стен/глубокие трещины
3. Перегородки	деревянные	диагональные трещины на потолке
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины на потолке
5. Крыша	оцинкованная сталь	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	единичные мелкие сколы краев плит
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись покоробились осели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная	штукатурка, побелка, обои штукатурка, побелка	загрязнение и обрывы на обоях загрязнились трещины, более 80 % отсутствует наружная штукатурка, полопалась дранка
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка металл-полимерные трубы полиэтиленовые трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов ослабление сальниковых набивок хорошее ослабление мест присоединения капельные течи, коррозия трубопровода
11. Крыльца	деревянные	сколы, трещины

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №02

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:419
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 28%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 472,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 143,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ КВ. М
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 615
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	трещины в штукатурке
3. Перегородки	деревянные	мелкие трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	мелкие отколы трещины
6. Полы	дощатые, линолеум	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двухстворчатые с форточкой простые	рассохлись, покособились осели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	загрязнились трещины отслоение штукатурки
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы	отсутствие отдельных приборов капельные течи в местах нарезки трубопроводов и врезки запорной арматуры капельные течи

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №03

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:000000:000:6342
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 23%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 633,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 177,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 177,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.

АГВ (другое)		
11. Крыльца	деревянные	сколы, трещины

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №04

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:5480
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 25%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1 896,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 563,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 503,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,4 кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1620
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

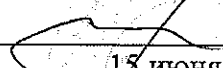
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	мелкие повреждения обшивки/волосные трещины
3. Перегородки		волосные трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	диаг. трещины на потолке
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	хорошее осели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска сайдинг пластмассовый	выпучивание и отпадание отдельного слоя, трещины хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	открытая проводка местное стальные трубы	потеря эластичности и повреждения изоляции капельные течи в местах нарезки трубопроводов и врезки запорной арматуры хорошее капельные течи в местах нарезки трубопроводов и врезки запорной арматуры

отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца	деревянные цоколи	искривление горизонтальной линии цоколя

СОБСТВЕННИК

 В.Н. Богарев
 15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

 А.А. Петренко
 15 июня 2017 года

А к т №05
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 128,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 47,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 47,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 459

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

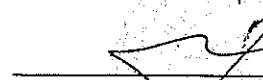
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жуком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	толь по деревянным стропилам	мелкие отколы, трещины
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор полное расшатывание полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	 окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной)	открытая проводка кирпичные печи	потеря эластичности изоляции проводов сильное выпучивание и отклоне-

печи калориферы АГВ (другое)		ние от вертикали
11. Крыльца	цоколь	

СОБСТВЕННИК


В.Н. Богарев
15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


А.А. Петренко
15 июня 2017 года

А к т №06

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 132,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 89,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 49,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/значительное поражение гнилью, жучком
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	гидронированная толь	отсутствие частей покрытия, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покорежились, неплотный притвор расшатывание дверных полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины загрязнился, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка кирпичная	потеря эластичности изоляции разрушение кладки

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №07

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 188,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 57,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 57,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/значительное поражение гнилью, жучком
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	гудронированная толь	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор расшатывание дверных полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины загрязнился, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка кирпичная	потеря эластичности изоляции разрушение кладки
11. Крыльца	деревянные цоколи	хорошее

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В.Н. Богарев

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

15 июня 2017 года

А к т №08

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Лесная, 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 000001122
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 4,36%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1 541,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 433,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 370,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63,2 кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1620

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	хорошее
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	дошчатые, окрашенные	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска сайдинг пластмассовый	трещины на стыках и швах хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	вытяжная	Мелкие неисправности
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	деревянные цоколи	сколы, трещины

СОБСТВЕННИК
В.Н. Богарев

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
А.А. Петренко

15 июня 2017 года

15 июня 2017 года

А к т №09
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул. пер.Почтовый, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 283,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 95,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 95,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____
кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1489

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин
3. Перегородки	деревянные,	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь по деревянным стропилам	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты разошлись полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, обои штукатурка, побелка	трещины, вздутие, загрязнение отпадание штукатурки слоями
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	чугунные эмалированные	сколы
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местная стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов, следы прежних ремонтов капельные течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



201 г.
16.06.2016

« » 201 г.
16.06.2016

Акт №10

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, пер.Почтовый, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:406
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 327,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 99,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 99,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____
кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1489

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/
3. Перегородки	деревянные,	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь по деревянным стропилам	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты разошлись полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, обои штукатурка, побелка	трещины, вздутие, загрязнение отпадание штукатурки слоями
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	чугунные эмалированные	сколы
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов, следы прежних ремонтов течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

« 15 _____ 201 г.
Бессеребряных
ДОКУМЕНТЫ

« 15 _____ 201 г.
Бессеребряных

А к т №11

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул. пер.Почтовый, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 219,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 72,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 72,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
_____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1489

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/
3. Перегородки	деревянные,	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь по деревянным стропилам	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты разошлись полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, обои штукатурка, побелка	трещины, вздутие, загрязнение отпадание штукатурки слоями
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	чугунные эмалированные	сколы
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов, следы прежних ремонтов течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК
В.Н. Богарев
15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
А.А. Петренко
15 июня 2017 года

А к т №12

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, пер.Почтовый, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 69%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 204,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 65,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 65,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/значительное поражение гнилью, жучком
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	гудронированная толь	отсутствие частей покрытия, течи
6. Полы	дошчатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор расшатывание дверных полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины загрязнился, трещины
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы кирпичная	потеря эластичности изоляции капельные течи разрушение кладки
11. Крыльца	деревянные цоколи	хорошее

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, пер.Почтовый, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:16
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 66%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 148,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 50,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 50,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

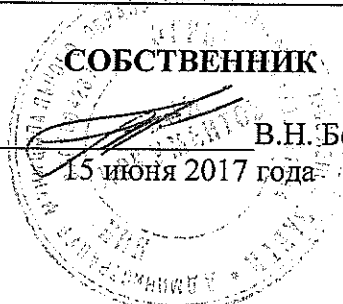
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 798 _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	гидронированная толь по деревянным стропилам	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окраска	стертость повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	2-е глухие простые	переплеты разошлись полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	 массовые отставания штукатурного слоя, и повреждения основания
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних ко-	открытая проводка стальные трубы	потеря эластичности изоляции

тельных) отопление (от домового ко- тельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца	деревянные цоколи	гниль, разрушения



СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №14

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, пер.Почтовый, 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:8
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 64%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 151 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 48,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 48,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 675

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонт. линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин
3. Перегородки	деревянные,	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	глубокие трещины в местах сопряжений балок с наружными стенами
5. Крыша	толь	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты расшатаны полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная	штукатурка, побелка, обои	выпучивание и отпадение окрасочного слоя и штукатурки, глубокие трещины на стояке
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение	открытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов

водоотведение газоснабжение	местное	
отопление (от внешних котельных)	печи кирпичные	капельные течи следы протечек в виде сквозных заваренных щелей
отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца	деревянный	стертость и глубокие трещины вдоль ступеней

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

Акт №15

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Речная, 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87;04;140300:000:6142
- Серия, тип постройки жилое, деревянный
- Год постройки 1988
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 30%
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала
нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- Строительный объем 412,0 куб. м
- Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 117,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 705

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонт. линии цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	зыбкость, отклонение вертикали
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	сколы, трещины
6. Полы	дощатые, окрашенные	щели и провесы досок
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор полотна осели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, обои, штукатурка штукатурка, побелка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, обрывы обоев окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	чугунные эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности и повреждения изоляции проводов местами

водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	местное стальные трубы кирпичные печи	капельные течи в местах нарезки арматуры
11. Крыльца	деревянные	трещины и отколоты отдельные места

СОБСТВЕННИК

 В.Н. Богарев
 15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

 А.А. Петренко
 15 июня 2017 года

А к т №16
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул. Инв. №6141 д.№126; ул.Речная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87;04;140300:000:6141
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 410 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 117,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	зыбкость, отклонение от вертикали
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	большие зазоры и трещины м/у досками наката
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	сколы, трещины
6. Полы	дошчатые, окрашены	провесы досок, волосные трещины
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покоробились неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, обои, штукатурка штукатурка, побелка, покраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя глубокие трещины, мелкие пробоины штукатурки
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	чугунные эмалированные	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы местная стальные трубы	неисправность и ослабление отдельных приборов капельные течи ослабление сальниковых набивок
11. Крыльца	деревянные	трещины и сколотые места

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №17

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Советская, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:4402
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 498,0 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 151,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жучком
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	толь	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые	разрушение пола
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор расшатывание полотен, поражение гнилью
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, обои, штукатурка штукатурка, побелка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	централизованное	капельные течи, коррозия трубопровода
горячее водоснабжение	местное	
водоотведение	стальные трубы	капельные течи, коррозия трубопровода
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №18

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Советская, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:88
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 49
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	272,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	85,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	85,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	-	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков
3. Перегородки	деревянные	увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь	поражение гнилью, отпадание досок
6. Полы	дощатые	стертость, повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты разошлись расшатывание полотен, полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, обои, штукатурка деревянная	поражение досок
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод		

лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	централизованное	капельные течи, коррозия трубопровода
горячее водоснабжение	местное	
водоотведение	стальные трубы	капельные течи, коррозия трубопровода
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №19

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Центральная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	360,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	89,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	89,4	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц		шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные столбы	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые/ деревянные	деформации стен повреждение венцов гнилью и трещинами/значительное поражение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные утепленные	диагональные трещины на потолке
5. Крыша	гудронированная толь	отсутствие частей покрытия, течи
6. Полы	дошчатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери	2-е глухие простые	переплеты расшатаны обвязка полотен повреждена
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, окраска	окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод		

лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы кирпичная	потеря эластичности изоляции капельные течи неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов и магистралей разрушение кладки
11. Крыльца	деревянные цоколи	хорошее

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №20

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Центральная, 19
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- Серия, тип постройки жилое, деревянный
- Год постройки 1953
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 71%
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала
нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	126,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	48,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	48,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц		шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин/значительное поражение гнилью, жучком
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	гудронированная толь	отсутствие частей покрытия, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покоробились, неплотный притвор расшатывание дверных полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска штукатурка, побелка	окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, трещины загрязнился, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт		

вентиляция		
(другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	потеря эластичности изоляции
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи, коррозия трубопровода
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	стальные трубы	капельные течи, коррозия трубопровода
отопление (от домовой котельной)		
печи	кирпичная	разрушение кладки
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные цоколи	хорошее

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №21

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Центральная, 20
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:6167
- Серия, тип постройки жилое, деревянный
- Год постройки 1960
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 54%
- Год последнего капитального ремонта 2012 теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 298,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 85,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 85,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1012

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	деформации стен повреждение венцов гнилью и трещинами
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жучком, перекосы, сквозные трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	глубокие трещины в местах сопряжений балок с наружными стенами
5. Крыша	тесовая	отслоение покрытия от основания, протечки
6. Полы	дощатые, окрашенные	разрушение пола
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты расшатаны полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, обои штукатурка, побелка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты		

телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	полная потеря эластичности изоляции проводов капельные течи
11. Крыльца	деревянные	стертость, трещины

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №22

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул. Инв №401, д.№78; ул.Центральная, 22
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87;04;140300:000:401
- Серия, тип постройки жилое, деревянный
- Год постройки 1977
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 64%
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала
нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 227,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 77,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 77,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 491

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	деформации стен повреждение венцов гнилью и трещинами
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дощатые, окрашенные	разрушение пола
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты расшатаны полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, обои штукатурка, побелка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя выпучивание, отпадание штукатурки
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты		

телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	общая антенна	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местная стальные трубы	капельные течи в местах нарезки арматуры
11. Крыльца	цоколь	искривление горизонтальной линии цоколя

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №23

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома с.Ваги, ул.Центральная, 23
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87;04;140300:000:25
- Серия, тип постройки жилое, деревянный
- Год постройки 1953
- Степень износа по данным государственного технического учета _____
- Степень фактического износа 64%
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 2
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 186,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 60,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 60,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 491

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	деформации стен повреждение венцов гнилью и трещинами
3. Перегородки	деревянные	значительное поражение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины
5. Крыша	толь	отслоение покрытия от основания, течи
6. Полы	дошчатые, окрашенные	разрушение пола
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	переплеты расшатаны полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, обои штукатурка, побелка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя выпучивание, отпадание штукатурки
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация		

мусоропровод лифт вентиляция (другое) телевидение	общая антенна	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка местное стальные трубы	капельные течи в местах нарезки арматуры
11. Крыльца	цоколь	искривление горизонтальной линии цоколя

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №24

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Школьная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:6175
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 37%
7. Год последнего капитального ремонта 2011 кровля, электрообеспечение
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	2 964,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	856,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	752,0	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91,5	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3000	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка /увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины на потолке
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах прохода
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись покособились имеют не плотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная	окраска, побелка, обои, штукатурка штукатурка, побелка,	трещины более 80% штукатурка осыпалась, отвалилась, наружу дранка, в большинстве отсутствует утеплитель между бревнами на стенах (вытащено птицами)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания		

ния сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предостав- ления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних ко- тельных) отопление (от домовой ко- тельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка местное стальные трубы	хорошее коррозия труб повреждение отдельных мест, корро- зия труб капельные течи в местах нарезки турбопроводов и врезки запорной арматуры, коррозия труб
11. Крыльца	деревянные	трещины и отколоты отдельные сту- пени

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №25

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул.Школьная, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:5486
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета 27%
6. Степень фактического износа 33%
7. Год последнего капитального ремонта 2012 Холодное водоснабжение, 2011 электро-
снабжения, кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежа-
щим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2 964,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 846,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 742,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 90,4 кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3000

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка /увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины на потолке
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	дощатые, крашенные	стертость досок в местах прохода
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	оконные переплеты разошлись имеют не плотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска, обои штукатурка, побелка	более 80% отсутствует штукатурка, dranка наруже, местами отсутствует утеплитель(минвата)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	наружная проводка	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	вытяжная	
(другое) телевидение	общая антенна	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	скрытая проводка	хорошее
электроснабжение		
холодное водоснабжение	стальные трубы	хорошее
горячее водоснабжение		
водоотведение		повреждение отдельных участков, коррозия труб
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи	кирпичные печи	капельные течи в местах нарезки турбопроводов и врезки запорной арматуры, коррозия труб
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	трещины, сколотые места

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №26

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, ул. Инв. №6138, д.№130; ул.Школьная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:140300:000:6138
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 31%
7. Год последнего капитального ремонта 2013 крыша, ХВ, электроснабжение
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2 009,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 565,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,1 кв. м.

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 66,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2280

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	заливные (цемент)	искривление горизонтальной линии цоколя, повреждения отдельных досок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка /увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	диагональные трещины на потолке
5. Крыша	металлическая по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	дощатые, окрашенные	стертость досок в местах прохода
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись, покорежились дверные полотна осели и имеют не плотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная	окраска, побелка, обои, штукатурка штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, обрывы обоев трещины, отколы штукатурки более 80%, дранка наруже

(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка металл-полимерные трубы местная стальные трубы	хорошее хорошее повреждение отдельных мест, коррозия труб капельные течи в местах нарезки турбопроводов и врезки запорной арматуры, коррозия труб
11. Крыльца	деревянные	трещины и отколоты отдельные ступени

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

А к т №27

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с.Ваеги, Школьная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87;04;140300:000:2442
3. Серия, тип постройки жилое, шлакоблочный
4. Год постройки 2003
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 16%
7. Год последнего капитального ремонта 2012 Холодное водоснабжение, 2011 Электро-снабжение, кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала Есть 411,6 кв.м.
11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 788,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 764,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 654,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 105 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1350

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный бетонный	мелкие трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные, деревянные, каркасные	хорошее
3. Перегородки	деревянные, шлакоблочные	хорошее
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные, утепленные ж/б плиты	хорошее
междуэтажные	деревянные утепленные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	оцинкованный металлический лист	удовлетворительно, конденсат
6. Полы	дощатые, линолеум, кафель	стертость досок в местах прохода
7. Проемы		
окна	двойные стеклопакеты	хорошее
двери	простые	хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	кафель, окраска, обои	хорошее
наружная	сайдинг	Нарушение покрытия частей фасада, трещины
(другое)		

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)телевидение	чугунные эмалированные скрытая вытяжная	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка от системы местное стальные трубы	хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	ж/б	

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

Приложение № 2
к договору № 01-2017/УД
от « 15 » июня 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Ваеги

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	37 073,48	6,09
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	113 716,37	18,68
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-	круглосуточно	263 714,83	43,32

диспетчерское обслуживание			
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	174 835,87	28,72
Итого по дому:		589 340,55	96,81

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Лесная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	27 154,22	15,78
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	55 616,25	32,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	48 939,55	28,44
Итого по дому:		131 710,02	76,54

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Лесная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	33 554,59	15,78
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	68 725,25	32,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	60 474,82	28,44
Итого по дому:		162 754,66	76,54

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Лесная в с. Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	40 634,50	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	113 135,63	18,71
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	260 617,08	43,10
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	172 817,54	28,58
Итого по дому:		587 204,75	97,11

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Лесная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	25 249,87	44,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	894,82	1,56

Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	14 431,78	25,16
Итого по дому:		40 576,47	70,74

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Лесная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	26 253,53	44,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 230,54	3,74
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	19 496,32	32,69
Итого по дому:		47 980,39	80,45

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Лесная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	30 373,80	44,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 580,60	3,74
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	22 556,10	32,69
Итого по дому:		55 510,50	80,45

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Лесная в с. Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	29 885,18	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	83 207,11	18,71
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	191 674,32	43,10
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	127 100,98	28,58
Итого по дому:		431 867,59	97,11

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	28 628,54	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслужи-	круглосуточно	4 558,18	3,99

вание			
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	31 724,45	27,77
Итого по дому:		64 911,17	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	34 574,71	28,87
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 724,50	11,46
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	32 490,89	27,13
Итого по дому:		80 790,10	67,46

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	21 742,06	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 461,72	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	24 093,25	27,77
Итого по дому:		49 297,03	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	20 357,93	25,98
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	8 870,35	11,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	24 989,00	31,89
Итого по дому:		54 217,28	69,19

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 102	15 186,36	25,06

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 417,94	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	16 828,62	27,77
Итого по дому:		34 432,92	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по пер.Почтовый в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	25 725,29	44,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	911,66	1,56
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	14 703,50	25,16
Итого по дому:		41 340,45	70,74

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Речная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	22 192,99	15,78
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	45 454,85	32,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	39 998,02	28,44
Итого по дому:		107 645,86	76,54

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Речная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	22 268,74	15,78
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	81 779,04	57,95
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	52 045,06	36,88
Итого по дому:		156 092,84	110,61

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Советская в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	--	------------------------	--

Уборка мусора на контейнерных площадках	102	45 559,08	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	7 253,82	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	50 485,86	27,77
Итого по дому:		103 298,76	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Советская в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	25 651,42	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 084,16	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	28 425,37	27,77
Итого по дому:		58 160,95	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Центральная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	27 871,34	25,98
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 144,10	11,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	34 211,59	31,89
Итого по дому:		74 227,03	69,19

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Центральная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	14 995,66	25,98
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6 533,90	11,32
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	18 406,91	31,89
Итого по дому:		39 936,47	69,19

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Центральная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (рублей)	Стоимость на
----------------------------	--------------------------	------------------------	--------------

	работ и оказани я услуг, (раз в год)		1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	25 741,63	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосу- точно	4 098,53	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	28 525,34	27,77
Итого по дому:		58 365,50	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно-
гоквартирном доме №22 по ул.Центральная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказани я услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	23 426,09	25,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосу- точно	3 729,85	3,99
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	25 959,40	27,77
Итого по дому:		53 115,34	56,82

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно-
гоквартирном доме №23 по ул.Центральная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказани я услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	20 890,33	28,87
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосу- точно	8 292,46	11,46
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	19 631,27	27,13
Итого по дому:		48 814,06	67,46

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно-
гоквартирном доме №1 по ул. Школьная в с. Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг, (раз в год)	Годовая пла- та (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	60 641,28	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	168 839,04	18,71
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосу- точно	388 934,40	43,10
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	257 905,92	28,58
Итого по дому:		876 320,64	97,11

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мно-
гоквартирном доме №2 по ул. Школьная в с. Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра-	Годовая пла- та (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

	бот и оказания услуг, (раз в год)		площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	59 867,14	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	166 683,65	18,71
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	383 969,28	43,10
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	254 613,50	28,58
Итого по дому:		865 133,57	97,11

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Школьная в с.Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	39 892,61	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	125 079,95	21,07
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	458 824,35	77,29
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	222 674,36	37,51
Итого по дому:		846 471,27	142,59

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Школьная в с. Ваеги**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	4	52 762,75	6,72
Уборка мусора на контейнерных площадках	102	146 903,44	18,71
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	338 403,96	43,10
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	51	224 398,73	28,58
Итого по дому:		762 468,88	97,11

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Ваеги

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость
----------------------------	-------	----------	---------------	-----------

				(рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	9 268,37
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	1 114,87
Итого по дому:				10 383,24

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	2 890,94
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	266,22
Итого по дому:				3 157,16

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	3 572,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	328,97
Итого по дому:				3 901,32

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	10 158,63

Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течение года	1 109,17
Итого по дому:				11 267,80

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	963,65
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течение года	247,55
Итого по дому:				1 211,20

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 001,95
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течение года	257,39
Итого по дому:				1 259,34

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 159,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течение года	297,78
Итого по дому:				1 456,98

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Лесная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость
----------------------------	-------	----------	---------------	-----------

				(рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	7 471,30
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	815,76
Итого по дому:				8 287,05

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 919,23
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	280,67
Итого по дому:				2 199,90

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	2 011,97
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	338,97
Итого по дому:				2 350,94

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 457,57

Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	213,16
---	-----------------------	------------	-------------------------------	--------

Итого по дому: 1 670,73

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 316,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	199,59

Итого по дому: 1 516,04

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 018,08
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	148,89

Итого по дому: 1 166,97

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по пер.Почтовый в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	981,79
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	252,21

Итого по дому: 1 234,00

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Речная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	2 362,75
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	217,58
Итого по дому:				2 580,33

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Речная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	2 370,82
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	218,32
Итого по дому:				2 589,14

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Советская в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	3 054,24
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	446,66
Итого по дому:				3 500,90

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Советская в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 719,65

Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	251,48
---	-----------------------	------------	-------------------------------	--------

Итого по дому: 1 971,13

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Центральная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 802,30
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	273,25

Итого по дому: 2 075,55

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Центральная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	969,70
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	147,02

Итого по дому: 1 116,71

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Центральная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 725,70
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	252,37

Итого по дому: 1 978,06

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Центральная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость
----------------------------	-------	----------	---------------	-----------

				(рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 570,46
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	229,67
Итого по дому:				1 800,13

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Центральная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	1 215,65
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	204,81
Итого по дому:				1 420,46

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Школьная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	15 160,32
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	1 655,28
Итого по дому:				16 815,60

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Школьная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
----------------------------	-------	----------	---------------	--------------------

Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	14 966,79
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	1 634,15

Итого по дому: 16 600,94

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Школьная в с.Ваеги

Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	9 973,15
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	1 226,27

Итого по дому: 11 199,43

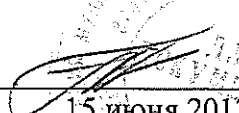
ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул.Школьная в с.Ваеги

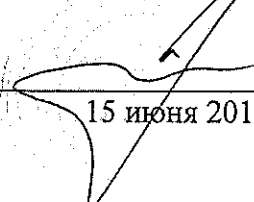
Наименование работ и услуг	Объем	Качество	Периодичность	Стоимость (рублей)
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в месяц (июнь-сентябрь)	13 190,69
Уборка мусора на контейнерных площадках	Придомовая территория	ПГ РФ №170	1 раз в неделю в течении года	1 440,23

Итого по дому: 14 630,92

СОБСТВЕННИК


В.Н. Богарев
15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


А.А. Петренко
15 июня 2017 года

Форма Акта приёмки выполненных работ
по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома
№ _____ по ул. _____ в сельском поселении Ваеги
за _____ 201_ года

Вид работ	Плановый объём вы- полнения работ на весь пери- од дейст- вия кон- тракта	Фактическое исполне- ние работ		Остаток обяза- тельств по кон- тракту на конец от- чётного периода
		за от- чётный период	с начала действия контракта	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Санитарное содержание помещений общего пользования				
Санитарное содержание территории общего пользования				
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конст- рукций, аварийно-диспетчерское обслуживание				
Вывоз ТБО, м.куб				

Примечания: столбцы 1 и 2 заполняются в соответствии с приложением №2 «Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в много-
квартирном доме»

Замечания (предложения, решения) _____

СОБСТВЕННИК

В.Н. Богарев

15 июня 2017 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

15 июня 2017 года

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОГОВОР № 01/2017-УД**

управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

НАШ ЭКЗЕМПЛЯР

с. Ваеги

10 июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью **«ЖилДом»**, в лице Генерального директора Петренко Александра Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Ваеги в лице Главы Администрации Богарева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов сельского поселения Ваеги от 11.06.2009г. № 64, именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, на основании пункта 7.7 Договора управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда в сельском поселении Ваеги от 15 июня 2017 г. № 01-2017/УД (далее – Договор управления), внести по соглашению Сторон в Договор управления изменения следующего содержания:

2. Приложение № 3 к Договору управления изложить в редакции Приложения к настоящему Соглашению.

3. Все иные положения Договора управления, не затронутые настоящим Соглашением остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01 июня 2019 года.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одной для каждой из Сторон.

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Администрация сельского
поселения Ваеги**

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖилДом»**

689534, ЧАО, с. Ваеги,
ИНН/КПП 8701004287/870101001
л/с № 03883001100 в УФК по Чукотскому автономному округу
р/с 402048101000010000009
в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому автономному округу
БИК 047719001
Тел/Факс (427-32) 98-2-21, 98-2-47

689000, Чукотский АО, г. Анадырь,
ул. Строителей, д.15
ИНН 8709570245 КПП 870901001
р/с 40702810236000000015
к/с 30101810300000000607
Северо-Восточный отдел №8645
ПАО «Сбербанк России» г. Магадан
БИК 044442607
Тел/факс (42722) 2-14-12, 8-916-032-94-03



В.Н. Богарев

10 июля 2019 года



А.А. Петренко

10 июля 2019 года

**Форма Акта приемки оказанных услуг
и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. _____ « ____ » _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

(указывается должность, ФИО уполномоченного от собственника муниципального жилищного фонда (далее - МЖФ) – Администрации сельского поселения)

Являющегося представителем собственника _____ муниципального жилищного фонда
действующего на основании _____,

(указывается правоустанавливающий документ либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в _____ дальнейшем «Исполнитель», в _____ лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в _____ многоквартирном _____ доме _____ (указать _____ нужное)
№ _____ от « ____ » _____ января _____ г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
...		условная единица		
...		условная единица		

2. Всего за период с _____ « ____ » _____ г. по _____ « ____ » _____ г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____
(_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — _____

(должность, ФИО)

(подпись)

».

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОГОВОР № 01/2017-УД**

управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

с. Ваеги

01 июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», в лице Генерального директора Петренко Александра Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Ваеги в лице Главы Администрации Богарева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов сельского поселения Ваеги от 11.06.2009г. № 64, именуемая в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, на основании пункта 7.7 Договора управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда в сельском поселении Ваеги от 15 июня 2017 г. № 01-2017/УД (далее – Договор управления), внести по соглашению Сторон в Договор управления изменения следующего содержания:

1.1. В Приложении № 1 к Договору управления из Перечня многоквартирных домов сельского поселения Хатырка исключить следующие позиции № 6, 7 и 12;

1.2. В Приложении № 1.1 к Договору управления исключить акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 6, 7 и 12;

1.3. В Приложении № 2 к Договору управления исключить:

1.3.1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 18 и 19 по ул. Лесная и № 11 по пер. Почтовый в с. Ваеги;

1.3.2. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 18 и 19 по ул. Лесная и № 11 по пер. Почтовый в с. Ваеги.

2. Все иные положения Договора управления, не затронутые настоящим соглашением остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Администрация сельского
поселения Ваеги**

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

689534, ЧАО, с. Ваеги,
ИНН/КПП 8701004287/870101001
л/с № 03883001100 в УФК по Чукотскому автономному округу
р/с 40204810100001000009

689000, Чукотский АО, г. Анадырь,
ул. Строителей, д.15
ИНН 8709570245 КПП 870901001
р/с 407028102360000000015
к/с 301018103000000000607
Северо-Восточный отдел №8645
ПАО «Сбербанк России» г. Магадан
БИК 044442607
Тел/факс (42722) 2-14-12, 8-916-032-94-03

в ПРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому автономному округу

БИК 047719001

Тел/Факс (427-32) 98-2-21, 98-2-47

В.Н. Богарев

А.А. Петренко

14 мая 2019 года

14 мая 2019 года

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР № 01/2017-УД

управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

с. Ваеги

01 июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», в лице Генерального директора Петренко Александра Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Ваеги в лице Главы Администрации Богарева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов сельского поселения Ваеги от 11.06.2009г. № 64, именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, на основании пункта 7.7 Договора управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда в сельском поселении Ваеги от 15 июня 2017 г. № 01-2017/УД (далее – Договор управления), внести по соглашению Сторон в Договор управления изменения следующего содержания:

1.1. В Приложении № 1 к Договору управления из Перечня многоквартирных домов сельского поселения Ваеги исключить следующие позиции № 6, 7 и 12;

1.2. В Приложении № 1.1 к Договору управления исключить акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 6, 7 и 12;

1.3. В Приложении № 2 к Договору управления исключить:

1.3.1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 18 и 19 по ул. Лесная и № 11 по пер. Почтовый в с. Ваеги;

1.3.2. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 18 и 19 по ул. Лесная и № 11 по пер. Почтовый в с. Ваеги.

2. Все иные положения Договора управления, не затронутые настоящим соглашением остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СОБСТВЕННИК

Администрация сельского
поселения Ваеги

689534, ЧАО, с. Ваеги,
ИНН/КПП 8701004287/870101001
л/с № 03883001100 в УФК по Чукотскому автономному округу
р/с 40204810100001000009
в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому автономному округу
БИК 047719001
Тел/Факс (427-32) 98-2-21, 98-2-47

В.Н. Богарев

01 июля 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

689000, Чукотский АО, г. Анадырь,
ул. Строителей, д.15
ИНН 8709570245 КПП 870901001
р/с 40702810236000000015
к/с 30101810300000000607
Северо-Восточный отдел №8645
ПАО «Сбербанк России» г. Магадан
БИК 044442607
Тел/факс (42722) 2-14-12, 8-916-032-94-03

А.А. Петренко

01 июля 2019 года