

ДОГОВОР № 1

управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

«02» августа 2021 год

г. Алатырь

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом» в лице Генерального директора Тимофея Ивановича Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник многоквартирного жилого фонда Администрации сельского поселения Чувапское в лице Главы Администрации Долганского Константина Владимировича, действующий на основании Устава, принятый Решением Совета депутатов сельского поселения Чувапское от 30.09.2009г. № 13, именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании Постановления Администрации сельского поселения Чувапское от 02.08.2021 года №10 «Об назначении временной управляющей организации многоквартирными домами».

1.2. Условия настоящего договора являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован; не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2006 г. № 307, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, иными законодательными актами действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе.

2.2. Управляющая организация на основании Соглашения в соответствии с приложениями к настоящему договору (Приложение № 1 «Перечень работ», Приложение № 2 «Перечень многоквартирных домов»); в течение указанного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в сельском поселении Чувапское, перечисленных в Приложении № 2 к настоящему договору, предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, осуществлять иную деятельность на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Волжские капитальный ремонт многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении к Перечню многоквартирных домов сельского поселения Чувапское к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, с наибольшей выгодой в интересах населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного

фонда, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безнадежно для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе горячая вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), предоставляемые которыми возможно, исходя из степени близости устройств многоквартирного дома.

3.1.4. Принимать плату за подписание актов на помещение (плата за прием), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги от населения. Организация приема платы определяется Управляющей организацией самостоятельно, с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.1.5. Вести и хранить документацию, полученную от Собственника, внести в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проведенных осмотров.

3.1.6. Рассмотревать предложения, заявления и жалобы населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, если их учет, принятие меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, если учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать жителей о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.8. В случае невыполнения работ или некачественных услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах нарушения, путем размещения информации в общедоступных местах.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) также, одновременно предоставлять информацию о сроках их выполнения (оказания), и при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2013 г. № 354).

3.1.10. В течение действия указанных в приложениях к договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником или жильцами проживающими в жилых помещениях многоквартирных домов муниципального жилищного фонда на законной основе. Недостаток и дефекты считаются выявленными, если Управляющая организация получила от собственника письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключать с организациями коммунального комплекса договоры на холодное водоснабжение (в том числе холодную воду), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.12. Выдавать населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, только на основании подписанных уполномоченными на это лицами актов выполненных работ (Приложение №3).

3.1.13. Информировать собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в новом размере, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.14. Обеспечить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, информацией о тарифных аварийных услугах путем их указания на выданных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.15. По требованию жителя, проживающего в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, и иных лиц, действующих по распоряжению такого жителя или несущих с ним солидарную ответственность за помещение, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Осуществлять, в пределах своей компетенции действия, связанные с регистрационным учетом граждан.

3.1.17. Принимать участие в приеме индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг и согласованно с оставленным соответствующим актом и фиксирующей панелью показаний прибором.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри жилого помещения согласовать с жильцом, проживающим в этом жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, время доступа в помещение или выдвинуть письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.20. Предоставлять Собственнику учет о выполнении договора за истекший календарный год за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

3.1.21. В течение указанного срока составлять фактически, количества и качество услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень и размер платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб жильцов многоквартирных домов, и сведения о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков с указанным сроком устранения.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным его лицам документацию и информацию: касающуюся управления многоквартирными домами.

3.1.23. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора в пользу выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилых или жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников и выборе способа управления многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.24. Предоставить гарантийное обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору в размере 38 754,00 (тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рублей (Восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля) в качестве обеспечения выполнения договора.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае неисполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений это обеспечение направляется на устранение указанных обстоятельств.

При реализации всего или части обеспечения оно подлежит возвращению на счет средств Управляющей организации в течение месяца со дня реализации.

Меры по обеспечению исполнения обязательств могут включать страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и иные депозиты. Способ

обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключен договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, приобретающим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, о возмещении вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, приобретающих помещения, в обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его совместное возмещение. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения в период (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.25. Ежемесячно в срок до 29 числа отчетного месяца заполнять Акт выполненных работ и отчетный журнал (Приложение №3) и представлять его на подпись Собственнику (представителю собственника, определенного в соответствии с п.п.3.1.3).

3.2. Управляющая организация выражает:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В установленном порядке привлекать для выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме третьих лиц.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным жильцом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству, в соответствии с жилищными условиями договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с жильцов сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.3. Настоящим, прилагаемым к многоквартирным домам муниципальным жилищным фондом на законной основе, обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех предоставленных услуг, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие приняты меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льготы), предоставляемые в виде скидок и оплаты.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить черновые инженерных сетей без согласования в установленном порядке;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, сведения о технических возможностях внутридомовой электрической сети размещая в общедоступных местах;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирных домах порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, проходящихся на жилое помещение; и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из систем отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ для совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не позволяющих перестройке или перепланировке помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории;

ж) не допускать производства работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

ж) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 8.00 часов с понедельника по субботу включительно и в установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни (с 13.00 по 15.00 часов ежедневно), с 00.00 до 24.00 часов в воскресенье;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений;

3.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязательство вносить плату Управляющей организации за помещение в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), с места ответственного нанимателя или арендатора;

об изменениях количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также, на период предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) в виде скидок с оплаты, о наличии у таких лиц льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для расчета размера их скидки и взаимодействия Управляющей организации с уполномоченными органами по предоставлению льгот и субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилого (ых) помещения (ий) для отдельных категорий граждан;

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме;

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммунальных, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управ жилищей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время;

3.3.6. При возникновении аварийной ситуации в жилых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям Управляющей организации в эти помещения;

3.4. Собственник и наниматель, проживающие в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору;

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специализацию, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее образование. Сведения, оформленные в письменном виде;

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыплаты либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору;

3.4.4. Требовать от Управляющей организации исключения учета с данного жилого помещения настоящего договора и соблюдения в пункте 3.1.16, настоящего договора;

3.5. Собственник обязан:

3.5.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, об изменении размера платы за помещенные пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты выставления платежных документов, путем опубликования в средствах массовой информации;

3.5.2. Предоставлять населению информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о перерасчете оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги;

3.5.3. В течение 10 дней с момента заключения данного договора, определять (по согласованию с жителями многоквартирных домов) представлять собственника (представителей собственников) по каждому многоквартирному дому или по группе домов) наделяемого полномочиями еже-

ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3). В случае если в указанный срок представитель собственности не определен, то ежемесячно подписание актов выполненных работ осуществляет Служба связи (до момента определения представителя собственности). В случае если общим собранием собственников в многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома, то организацию ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3) осуществляет Председатель совета многоквартирного дома (или, по его письменному согласию - член совета многоквартирного дома).

3.5.4. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена настоящего договора определяется:

- по суммы доходов от населения за оказание жилищно-коммунальных услуг по тарифам для населения, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;

- из суммы выпадающих доходов на общие помещения, входящих в собственность муниципального образования, в которых книги не зарегистрированы;

- в случае принятия органами местного самоуправления соответствующего решения, из суммы выпадающих доходов, возможных взысканий предоставляется из местного бюджета субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирных домов общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При отсутствии квартирных или общедомовых приборов учета, размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для населения, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке указанных тарифов Управляющей организацией применяются новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с объемами фактически оказанных услуг по текущим работ (Приложение №1) отраженных в ежемесячных актах приема выполненных работ, подписанных уполномоченными на это лицами с учетом обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.9. и п.п. 4.13.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

4.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указывается:

- а) почтовый адрес помещения, сведения о жилье, проживающем в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, с указанием его фамилии, имени и отчества;

- б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

- в) оплачиваемый месяц, общая площадь жилого помещения, наименование оплачиваемых услуг, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполненных работ на-

стоящего договора, вывоз ТКО и размещение помещений общего пользования с указанием объемов (м.кв.м. и кВт.ч.) оказанных услуг, значеная тарифов на коммунальные услуги для населения, единицы измерения объемов коммунальных услуг;

г) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на индивидуальныа нужды граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома на законной основе;

д) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на общедомовые нужды;

е) сведения об начислении размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги;

ж) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды.

з) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставляемому указанным мер социальной поддержки граждан в денежной форме).

4.8. Население, проживающее в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов и выбранных ими банков или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручить другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любым способом, не противоречащим требованиям законодательства Российской Федерации и договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительную плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.9. Население вносит плату за помещение и коммунальные услуги Управляющей организацией на расчетный (лицевой) счет или в кассу Управляющей организации, или (в случае, определяемой Управляющей организацией и согласованной с п.3.1.4. настоящего Договора) иного юридического лица (организации) приёма платы за коммунальные услуги) на расчетный счёт организации, непосредственно предоставляющей коммунальные ресурсы в многоквартирные дома, находящиеся под управлением в соответствии с настоящим Договором.

4.10. Население, занимающее жилое помещение в жилом, за которым на законном основании закреплено право проживания в нем, не является основанием изменения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.11. При временном отсутствии жильцов внесение платы за жилое помещение, горячее водоснабжение и водоснабжение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета на оказываемых видах коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвржденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае невыполнения работ или оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо в случае их выполнения с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков выполнения работ (оказаний) при выполнении взысканного (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству дней нарушения от стоимости соответствующих работ или работ в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Население не вправе требовать уменьшения размера платы, если выполнение работ и оказание услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или иными действиями обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги

изменяется в порядке, установленном Приказами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет собственников по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.16. Ответственность погашения требований по денежным обязательствам Управляющей организации определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусматриваемые настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых не были предоставлены Управляющей организации в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора, и повнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании единичного лица реального ущерба.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее противоправных действий или бездействия, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЁ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником и его представителями в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности выполняемых работ или оказанных услуг;

- проверки объема, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем привлечения соответствующей экспертизы);

- получения в письменном виде доклад, предложений и претензий для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- ежемесячного подписания Актов выполненных работ (Приложение №3);

- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил начисления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ;

- инициирования собором внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и поручениями Управляющей организации на обращение Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Принятые решения общего собрания о комплексном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комплексного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности жилого помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации об указанным отчуждении и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, а чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позднее, чем за два месяца до прекращения настоящего договора, в случае если:

- многоквартирный дом находится в состоянии, непригодном для проживания по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании принял иные условия договора управления многоквартирным домом, которые признаны неприемлемыми для Управляющей организации;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации и установленном порядке.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия договора и уведомлении одной из сторон другой стороны о желании его продлевать.

7.1.6. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторгнутые настоящий договор не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг (в части касающейся пустующих помещений собственника).

7.5. Расторжение настоящего договора не является для населения основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг.

7.6. В случае переплаты населением на момент расторжения настоящего договора средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация обязана возвратить сумму переплаты.

7.7. Изменение иных условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. СФЕРС МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные чрезвычайные от сторон обязательства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентной стороны договора, отсутствие на рынке нуж-

ных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству физически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, отказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязанности по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор действует с 01 сентября 2021 года до момента заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Чуванское, по итогам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

10.2. Договор продлевается на 3 (три) месяца, если другая управляющая организация, обратившаяся органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

*Администрация сельского поселения
Чуванское*

Общество с ограниченной ответственностью

689532, Чукотский АО, Анадырский р-он,
с. Чуванское

689000, Чукотский АО, г. Анадырь,
ул. Строителей, д.15

ИНН 8701004382 КПП 870101001

ИНН 8709570245 КПП 870901001

УФЭИО АДМИНИСТРАЦИИ АНАДЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (Администрация
муниципального образования сельского поселения
Чуванское л/с 03883001150)

ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК
ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г.
Анадырь
БИК 017719101

Северо-Восточное отделение №8645
ПАО «Сбербанк России» г. Магадан
БИК 04442607

корр. счет 40102810745370000064

р/с 03231643776034658800

л/сч 03883001150

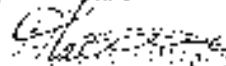
Телефон: 8(42732)96-205

р/с 401028102360000000015
к/с 301018103000000000607

Case: 8(42733)96/205

Эл. почта: adm.chuvanskoe@yandex.ru

с 32-а 287072021 г.



А.Б. Романовский



И.Н. Тимофеев

Перечень многоквартирных домов
сельского поселения Чуваевское

№ п/п	Инвентарный № дома	Порядковый № дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	2186	6	1
2	2625	7	2
3	2650	17	3
4	308	18	4
5	1321	19	5
6	2181	20	6
7	2188	22	7
8	2177	25	8
9	2219	31	9
10	2657	32	10
11	1753	33	11
12	2155	36	12
13	3218	37	13
14	2152	38	14
15	2178	39	15
16	2195	40	16
17	2185	41	17
18	3468	42	18

«02» августа 2021г.



/ И.П. / (подпись)

«02» августа 2021г.



/ Д.В.Тихофеев/

АКТ №1

о состоянии объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Чувашское, инв. №2186, под №6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки дерево, перестроенный
4. Год постройки 1975г.-1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 63%
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие междоузья нет
14. Количество квартир 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 109 куб. м.
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафеми, коридорами и лестничными клетками 36,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 36,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --- кв. м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь: лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) --- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров --- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) --- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 329
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	хорошее состояние, нет трещин, повреждений и провалов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	
3. Перегородки		
4. Перекрытие чердачные	деревянные, отсырившие	досчатые, прогнившие по толщине
межэтажные		
подвальные (другие)		
5. Крыша	гальв	теплотечная
6. Полы	деревянные, лаги, доски	доски, лаги
7. Проемы		
окна	деревянные, простые	деревянные
двери		
балконы		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, масляная окраска	штукатурка, побелка, масляная окраска
наружная	штукатурка, побелка	штукатурка, побелка, масляная окраска
(другое)		
9. Оборудование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: лампы накаливания, люминесцентные лампы, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, системы вентиляции, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)		
11. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: водоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от централизованной системы), отопление (от автономной системы), вентиляция, кондиционеры, АИЗ (другое)	проблемы с водоснабжением, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от централизованной системы), отопление (от автономной системы), вентиляция, кондиционеры, АИЗ (другое)	
12. Крыша	деревянные	

ОБЪЕДИНЕНИЕ

12/11/2021 г.

[Подпись]

/Х.В. Дольников/

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

12/11/2021 г.

[Подпись]

/Д.В. Тимофеев/

АКТ №2

о составлении обобщенных сведений о состоянии жилищных помещений в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Чувское, п/п. №2655, пер. №7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: жилая, кирпичная
4. Год постройки: 1956
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 86%
6. Степень фактического износа: 88%
7. Вид последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезанина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Сводный объем: 138 кв. м 19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с подъездами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 47,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 47,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (эскапаторы, технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 486
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, марка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные сваи	отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отсутствуют

5. Степень износа по данным государственного технического учета
 6. Степень физического износа 78%
 7. Год последнего капитального ремонта не производился
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей один
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мусордышета
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 2
 15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 142 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, плафонами, коридорами и лестничными клетками 46,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 46,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 666

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или покрытие, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Исправн, торты, осыпи фундамента
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Деформация стен
3. Перегородки		
4. Перекрытия	Деревянные	Заметный прогиб балок
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
иные (иные):		
5. Крыша	Угол	Повреждение покрытия, протечки
6. Полы	Деревянные	Полы осыпи трещины
7. Прокаты		
окна	Деревянные створки	Исправн, сгнившие
двери	Деревянные	Повреждение пола

8. Отделка (другое) _____ внутренняя наружная (другое) _____	Штукатурка, побелка, масляная окраска Штукатурка-побелка
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны наполняемые _____ электростанция _____ телефонные линии и оборудование _____ сети проводного радиосвязи _____ сигнализация _____ мусорожирный _____ лифт _____ накаладка _____ (другое) _____	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет
10. Внутреннее инженерное коммунально-оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроосвещение _____ холодное водоснабжение _____ горячее водоснабжение _____ водоснабжение _____ газоснабжение _____ отопление (от центральных котельных) _____ отопление (от домовых котельных) _____ печи _____ калориферы _____ АГВ _____ (другое) _____	Провода, светильники Агрегатная Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет
11. Крыша _____	

СОВЕТНИК

«02» августа 2011 г.

В.И. Дольгинский

/И.В. Дольгинский/



02.08.2011 г.

/Д.В. Тимофеев/

АКТ №4

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чувашское, Анадырский район, кв. № 308, стр. №18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: перевозный
4. Год постройки: 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 44%
7. Год последнего капитального ремонта: не производится
8. Наличие правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: одна
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 2

15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 340 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с подъездами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 92,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 92,1 кв.м

в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв.м

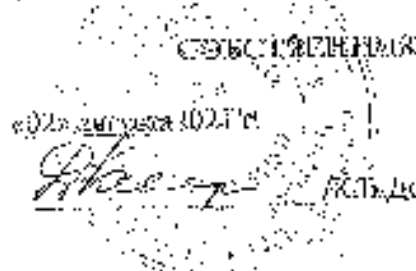
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1088

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

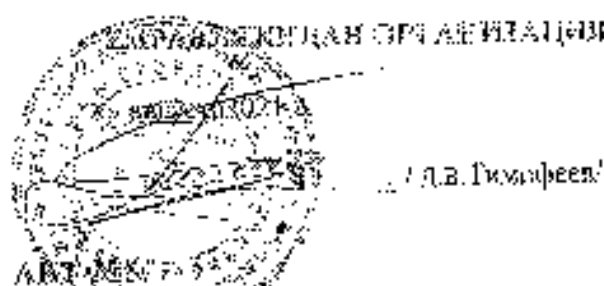
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройбы

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные столбы	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительное
4. Перекрытия	Деревянные	Удовлетворительное
5. Крыша	Деревянные	Удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	Удовлетворительное
7. Прокаты	Деревянные	Удовлетворительное
8. Ступени	Деревянные	Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Деревянные	Удовлетворительное
10. Лифты	Деревянные	Удовлетворительное
11. Электроснабжение	Деревянные	Удовлетворительное
12. Санитарно-техническое оборудование	Деревянные	Удовлетворительное
13. Отопление	Деревянные	Удовлетворительное
14. Вентиляция	Деревянные	Удовлетворительное
15. Газоснабжение	Деревянные	Удовлетворительное
16. Канализация	Деревянные	Удовлетворительное
17. Телефонная связь	Деревянные	Удовлетворительное
18. Телевизионная связь	Деревянные	Удовлетворительное
19. Радиосвязь	Деревянные	Удовлетворительное
20. Прочее оборудование	Деревянные	Удовлетворительное

сигнализация	Нет
мусоропровод	Нет
лифт	Нет
вентиляция	Нет
(другое)	
10. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	Проводка скрытая
холодное водоснабжение	Подключена
горячее водоснабжение	Нет
водоснабжение	Нет
отопление (от внешних котельных)	Нет
отопление (от собственной котельной)	
печи	Печи
калориферы	Нет
АГВ	Нет
(другое)	
11. Крыши	



И.П. Долганский



А.В. Гималева

о состоянии объектов и имущества государственного жилищного фонда в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чуванское, Анадырский район, инд. №1321, пер. №19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): №1
3. Серия, тип постройки: перестройка
4. Год постройки: 1971
5. Стелень износа по данным государственного технического учета
6. Состояние физического износа: 72%
7. Год последнего капитального ремонта: не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей: один
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие межэтажных
14. Количество квартир: 5
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 303 куб.м.
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 158,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 158,4 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
20. Количество лестниц нет шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1088 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Технические состояния многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, марка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Перевалочные ступицы фундамента	Некривизна горизонтальной плоскости
2. Наружные и внутренние капитальные стены		Деформация стен
1. Перегородки		
2. Перекрытия	Перекрытия: асб.	Деформация, трещины, отслоения
3. Крыша	Потолок	Отслоения, трещины
4. Полы	Полы: асб.	Отслоения
5. Проемы	Двойные глухие проемы	Нарушения, расслоения, отслоения
6. Окна	Штукатурка, побелка, окрашен	Отслоения, трещины, отслоения
7. Двери	Штукатурка, побелка	Отслоения, трещины, отслоения
8. Отопление	Штукатурка, побелка	Отслоения, трещины, отслоения
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Водоснабжение	Нет	
2. Канализация	Нет	
3. Газоснабжение	Нет	
4. Электрическое	Нет	
5. Санитарно-техническое	Нет	
6. Иное оборудование	Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления жилищно-коммунальных услуг		
1. Водоснабжение	Проводка открытая	
2. Канализация	Подпольная	
3. Газоснабжение	Нет	
4. Электрическое	Нет	
5. Санитарно-техническое	Нет	
6. Иное оборудование	Нет	

под
каптрифери
АГБ
(примеч.)

Нет
Нет

Косынов

СОСЦИАЛИЗМ

09 августа 2021 г.

Д.И.С.

К.З.Долгачевский

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09 августа 2021 г.

АГБ

Л.В.Тимофеев

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Ивановское, № 2183, кор. № 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: жилье, деревянный
4. Год постройки: 1984г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%
6. Степень фактического износа: 48%
7. Год последнего капитального ремонта: не производится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезанина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 216 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 95,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 95,0 кв. м
 - в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: шт.
21. Уборочная площадь: лестниц (включая многоквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборотная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1050 _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	армированные столбы	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, железобетонные	хорошее
напольные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	битумер	хорошее
6. Полы	деревянные	хорошее
7. Прокаты		
осна	двойные ступени	
дверки	простые	хорошее
(другое)		
8. Стены		
внутренние	структурная, гипсовая, масляная окраска	хорошее
наружные	штукатурка, окраска	хорошее
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
канализационное		
электропроводка		
тепловые сети и оборудование		
сети проводного радиосвязи		
сп. связи		
мультипровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутримежкомнатные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
отоплительная	проводка скрытая	хорошее
холодное водоснабжение	подвальный	
горячее водоснабжение		
водоснабжение		
газоснабжение		
отопление (от газовых котельных)		
отопление (от тепловой котельной)		
печи	печное	
калориферы		
АЧВ		
(другое)		
11. Крыльцо	деревянное	хорошее

СОВЕТНИК

ПРАВОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

02.08.2021 г.

02.08.2021 г.

И.В. Калтжанский

И.В. Тимашев

АКТ №7

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Чувакское, №2188, корп. №22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки здания: деревянный
4. Год постройки: 1986г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 38%
6. Степень фактического износа: 45%
7. Год последнего капитального ремонта: не производится.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие подполья: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 347 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с коридорами, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками: 94,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 94,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м
24. Площадь земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома: 1050
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (изделия, конструкции или системы, элементы и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент	каменные, ступень бетончатые	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены		хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, опенчатые	хорошо
карданные		
междуполочные		
плиточные		
(другое)		
5. Крыша	тащер	хорошо
6. Полы	ламинат, паркет	хорошо
7. Проземы		
окна	деревянные, створчатые	хорошо
двери	деревянные	хорошо
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, масляная	хорошо
наружная	штукатурка, побелка	хорошо
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
канализационные		
отоплительные		
телефонные сети и оборудование		
сети противопожарного радиосвязи		
сигнализации		
мультирум		
лифт		
металлопласт		
(другое)		
10. Внутреннее и внешнее коммунальное и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроосвещение	провода скрытые	хорошо
холодное водоснабжение	подводка	
горячее водоснабжение		
отопление		
газоснабжение		
связь (от внешних сетей)		
отопление (от внешних сетей)		
вода	холодная	
канализация		
АВ		
(другое)		
11. Крыльцо	деревянное	хорошо

СОВЕТНИК
01.08.2021

А.В. Долганский

УПРАВЛЕНИЕ
01.08.2021 г.
АИСТ КС

Л.В. Тимофеев

в соответствии с имуществом собственника для уведомления
и многоквартирных домов

4. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чуванское, 192177, пер. №23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия; тип постройки жилое, деревянный

4. Год постройки 1991г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 28%
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 333 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафиками, коридорами и лестничными клетками 100,0 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 100,0 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общего коридора кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1050
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

16. Технические состояние многоквартирного дома (включая пристройки)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и др.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянный, столбовый	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, опалубочные	хорошо
карнизные		
междуэтажные		
подвальные		
(арочные)		
5. Крыша	плоская	хорошо
6. Полы	дощатые, паркетные	хорошо
7. Потолки	дощатые, вагонные	

окна двери (другое)	стационарные	хорошее
3. Отделка	штукатурка, мебель, напольные покрытия, обои	хорошее
внутренняя парушенная (другое)	штукатурка, мебель	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование вспомогательные электроустановки телефонная сеть и оборудование сети радиосвязи радиовещания сигнализации мусоропровода лифт канализация (другое)		
10. Внутримонетное инженерное оборудование и оборудование для предоставления коммуна- льных услуг	производственная подстанция	хорошее
электрическое холодное водоснабжение горячее водоснабжение водопотребление отопление (от внешних котельных) отопление (от собственной котельной) печи калориферы АГВ (другое)	мелкое	хорошее
11. Крыша	деревянная	хорошее

СОВЕТНИКИ

09.08.2007

Д.И. Давыдов

УПРАВЛЕНИЕ

09.08.2007

Д.В. Тимофеев

АКТ №5

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чусовское, №2217, кор. №31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки жилого, деревянный
4. Год постройки: 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57%
6. Степень фактического износа: 42%
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала под
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие метрополитана нет
14. Количество квартир 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта и приложения всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием действующих правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 343 куб. м
19. Потолок:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, тамбурами, коридорами и лестничными клетками 93,0 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 93,0 кв. м
- в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1088
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

В. Техническое описание многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные, бутовые	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, панельные	хорошее
5. Крыша	плиточная	хорошее
6. Полы	ламинатные	хорошее
7. Стены	дерево, гипсокартон	хорошее
8. Отделка	штукатурка, обои, панели	хорошее
9. Внутренняя отделка	штукатурка, обои, панели	хорошее
10. Наружная отделка	штукатурка, панели	хорошее

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

важные элементы
электроплиты
телефонные сети и оборудование
сети проводного радиосвязи
сигнализация
мультипропан
лифт
вентиляция
и др. (и др.)

10. Внутреннее инженерное оборудование и оборудование для предоставления коммунальных услуг

электрическое
холодное водоснабжение
отопление
водоснабжение
отопление (от внешних котельных)
отопление (от собственной котельной)
плиты
канализация
АГВ
и др. (и др.)

проблемы, связанные
с поставкой

хорошо

хорошо

хорошо

11. Крыша

хорошо

хорошо

СОВЕТ ДОЛЖНОСТНЫХ

«08» августа 2021 г.

Д.В. Долганский / Д.В. Долганский

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» августа 2021 г.

Д.В. Гимефев / Д.В. Гимефев

АКТ №118

в составлении общими участниками собственников помещений
в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Чувашское, №2657, двор №22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилого: деревянный
4. Год постройки: 1956г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 82%
6. Степень фактического износа: 84%
7. Год последнего капитального ремонта: не производится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие подпольного хранилища: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 134 _____ куб. м

19. Площади:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 44,6 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 44,6 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая многоквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего назначения (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 616 _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая приборы

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, этажи и другие)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	каменные, ступень	исправление горизонтальной линии цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	всего прогнило
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, стальные	заменил прогнившие
5. Крыша	гидроизоляция, кровля	повреждение кровли, замена
6. Полы	деревянные, линолеум	после замены
7. Прочие	стеклянные, металлические	после
8. Стены	штукатурка, гипс, кирпич	отделочные работы выполняются и отстает
9. Механические, электрические, санитарно-технические и другие устройства: ванны, насосные, электродвигатели, телефонная сеть и оборудование, сети радиовещания, централизованная водоснабжения, лифт		

черепицы (другое)		
10. Внутрисетевые и пассажирские коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрическое снабжение холодная водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от присоединенных к сетям) отопление (от собственной котельной) печи calorifеры	разводка скрытая подпольная печь, обшитая железом	пластик
АГВ (другое)		
11. Крыша:	кровля:	

«02 августа 2021 г.
 / [подпись] /
 [подпись]

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И НАДЗОРУ
 «02 августа 2021 г.
 / [подпись] /
 [подпись]

О состоянии общего имущества многоквартирного дома в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Чувашское, д. 763, корп. № 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки домов: индивидуальный
4. Год постройки: 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39%
6. Степень фактического износа: 45%
7. Год последней капитальной реконструкции: не производится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие подвального этажа: нет
12. Наличие мусорных: нет
13. Наличие машинных: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество помещений, не входящих в состав общего имущества: _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): _____
18. Строительный объем: 739 куб. м
19. Площадь: _____

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 91,9 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 91,9 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (исключая технические помещения, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 181
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая прилегайки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные, ступенчатые, бетонные	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные	хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, отлитые	хорошо
чердачные		
междупоэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	хорошо
6. Полы	линолеум	хорошо
7. Окна	двойные, створчатые	хорошо
двери	пробковые	хорошо
(другое)		
8. Отделка	штукатурка, шпатель, масляная окраска	хорошо
внутренняя	штукатурка-побелка	хорошо
внешняя		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
примотельные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводной радиосвязи		
сигнализация		
музыкальный		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутрисетевые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	провода скрытые	
холодное водоснабжение	подземная	
горячее водоснабжение		
водоснабжение		
отопление		
отопление (от внешних источников)		

отделение (или домохозяйство)
почта
кабинет/фамилия
АТБ
(другое)

печать

подпись

11. Крыльцо

СНОВЕТ ВЛАСТЕЙ

ГРАЖДАНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«12» августа 2021 г.

«12» августа 2021 г.

В.И. Долгачев

В.И. Долгачев



Д.В. Тимофеев

о составлении обзора имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чувашское, №2) 55, под. №56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилого, нежилого
4. Год постройки: 1985г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 48%
6. Степень физического износа: 53%
7. Год последнего капитального ремонта: не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие чердака: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 210 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалом, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками: 94,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 94,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная, чистовая лестница (включая многоквартирные лестничные площадки): - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров

кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (подвальные технические этажи, чердаки, технические подвалы)

кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1850

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Технические состояние многоквартирного дома: элементы конструкции

Наименование конструктивных элементов	Состояние элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние элементов (от общего состояния элементов многоквартирного дома)
1. Фундамент	деревянные сваи	деревянная основа
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, бетонные	хорошее
5. Крыша	шифер	выполнение верхнего слоя
6. Полы	деревянные	полы досок, старость досок
7. Проемы	дверные, створчатые, простые	хорошее, хорошее
8. Отделка	штукатурка, побелка, окраска	выполнение штукатурного слоя
9. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование	штукатурка, побелка	выполнение штукатурного слоя
10. Внутренние инженерные коммуникации		
11. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
12. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
13. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
14. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
15. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
16. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
17. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
18. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
19. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
20. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
21. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
22. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
23. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
24. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода
25. Оборудование для предоставления коммунальных услуг	провода скрытые	провода

Уполномоченный
СОВЕТНИК
11.09.2024
Д.В. Домашний

Уполномоченный
ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
11.09.2024
Д.В. Тимофеев

АКТ №13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чуванское, №3278, пер. №37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки дерево, деревянный
4. Год постройки 1985г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%
6. Степень фактического износа 38%
7. Год последнего капитального ремонта не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 34,1 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками 93,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 93,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, машиночные подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1083
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1. Фундамент	деревянные столбы	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, утепленные	хорошо
карданные		
междуполочные		
подпольные		
(другое)		
5. Крыша	дальер	хорошо
6. Полы	дальер	хорошо
7. Паркет		
доски	дальер, створчатые	хорошо
доски	простые	хорошо
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, масляная	хорошо
наружная	окраска	хорошо
(другое)	штукатурка, побелка	хорошо
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
лифты		
электростанции		
тепловые сети и оборудование		
сети водоснабжения		
канализация		
муфты		
лифты		
печи		
(другое)		
10. Внутреннее пассажирское коммуникационное оборудование для предоставления жилищно-коммунальных услуг		
электрические	проводка скрытая	
холодное водоснабжение	подполье	
горячее водоснабжение		
водоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовых котельных)		
печи	печное	
калориферы		
АУВ		
(другое)		
11. Крыльцо	деревянное	

СОВЕТНИКИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«03» августа 2012 г.

«03» августа 2012 г.

В.В. Колганский

В.В. Колганский

Д.В. Тимофеев

Д.В. Тимофеев

АКГ №14

состоятели объединения собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г.Чувашское, д.2152, пер.№68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки железобетонный

4. Год постройки: 1990г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 31%
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 470 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома (подъезжи, балконами, шкафом, коридорами и лестничными клетками): 140,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 140,9 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
20. Количество лестниц: 1шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 кв. м
22. Уборочная площадь жилых коридоров: 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1050
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, состояние и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные, ступенчатые	хорошее
2. Наружные и внутренние вертикальные стены	бетонные	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия	бетонные, железобетонные, деревянные (другое)	хорошее
5. Крыша	плиточная	хорошее
6. Полы	деревянные, бетонные, плиточные	хорошее
7. Внутренние	деревянные, бетонные	хорошо

11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 2
 15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правовых актов о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме пригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 454 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, лоджиями, коридорами и доступными клетками 139,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 139,4 кв. м

в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1050

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция для систем отопления и др.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, отливные	хорошо
5. Крыша	лифтер	хорошо
6. Полы	плиточные	хорошо
7. Прокаты	длинными, отливными	хорошо
8. Остатки	длинными, отливными	хорошо
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	внутренняя, наружная, общедомовая, общедомовая, общедомовая	хорошо

תאריך: 11.05.2011

[illegible]

О СОСТОЯНИИ ОБЩЕСТВА И МУНИЦИПАЛЬНЫХ СОБРАТЕЙНИКОВ ПОСЛЕДНИЙ
В ИНИЦИАТИВНОМ ПОДС

1. Адрес многоквартирного дома с. Чувапское, №2175, пер. №40
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, год постройки жилого, нежилого
4. Год постройки, 1990г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33%
6. Степень фактического износа, 33%
7. Год последнего капитального ремонта не производится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
у нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество помещений помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
используемыми для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов и признания жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем 471 куб. м

19. Площади:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 140,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 140,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1050

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные столбы	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошие
3. Перегородки		
а. Перегородки		
чердачные	деревянные, стальные	хорошие
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	кирпич	хорошее
6. Полы	деревянные, линолеум	хорошие
7. Проклм		
окна	двойные, створчатые	хорошие
двери	прочные	хорошо
(другое)		
8. Отделка		
интерьерная	штукатурка, жбк. оштукатуренная	хорошие
наружная	раск	хорошие
(другое)	общита тогом.	хорошие
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
лифты		
электропроводка		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиосвязи		
сигнализационные		
мусоропредел.		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления жилищных услуг	проводка скрытая	

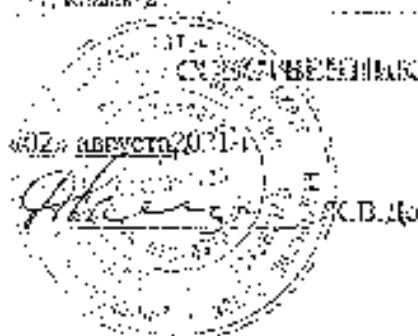
электроснабжение
холодной водоснабжение
горячее водоснабжение
отопление
газоснабжение
отопление (от внешних котельных)
отопление (от дымовой котельной)
бачки
канализация
АГВ
(другое)

Полное наименование

Центральное

Адресное

Листов 2



С.В. Долганский



Д.В. Тимофеев

АКТ №17

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с/пункт №2135, корп. №11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип конструкции жилого деревянный
4. Год постройки 1991г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%
6. Степень фактического износа 34%
7. Год последней капитальной реконструкции не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 421 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафом, коридорами и лестничными клетками 141,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 141,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Состояние элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные, ступня	хорошо
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошо
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чугунные	деревянные, утепленные	хорошо
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плитер	хорошо
6. Полы	линолеум	хорошо
7. Проклы		
окна	деревянные, пластик	хорошо
двери	деревянные	хорошо
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, малярная	хорошо
наружная	штукатурка, побелка	хорошо
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
лифты напольные		
электронные		
телефонные сети и оборудование		
сети радиотелевизионного вещания		
сигнализация		
мусоропроводы		
аквиф		
канализация		
(другое)		
10. Внутренние межквартирные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропроводные	проводка скрытая	
холодные водопроводные	подземная	
горячее водоснабжение		
подогрев воды		
отопление		
отопление (от внешних сетей)		
отопление (от собственной котельной)		
теплот	теплот	
канализация		
АУВ		

СОБСТВЕННИК



И.В. Должанский

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



Д.В. Тимофеев

АКТ №18

О ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА КЖУЩЕСТВИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чуванское, №3-468, пер. №12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки жилого, деревянный _____
4. Год постройки: 1993г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 26%
6. Степень фактического износа: 28%
7. Год последнего капитального ремонта: не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
9. З.п. помещений: отсутствует
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие похоронного эстака: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезанина: нет
14. Количество квартир: 2
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: 483 куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шиферами, коридорами и лестничными клетками: 140,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир): 140,2 кв. м
в) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м
20. Количество лестниц: _____ шт.
21. Уборочная площадь: лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений (общего пользования) (включая технические здания, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

В. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделки и прочее)	Техническое описание элементов общего назначения объекта капитального строительства
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние стены (такие стены)	деревянные, оштукатуренные, кирпичные	хорошее, кирпичное
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянные, оштукатуренные	хорошее
5. Крыша	шифер	хорошее
6. Полы	ламинатные	хорошее
7. Проемы	двойные створчатые, простые	хорошее, хорошее
8. Отделки	штукатурка, побелка, масляная окраска, обои, штукатурка, побелка	хорошее, хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электропроводка, газовая проводка, водопровод, канализация, отопление (от внешних котельных), отопление (от домашней котельной), лифт, вентиляция	хорошее
11. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электропроводка, газовая проводка, водопровод, канализация, отопление (от внешних котельных), отопление (от домашней котельной), лифт, вентиляция	хорошее
12. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электропроводка, газовая проводка, водопровод, канализация, отопление (от внешних котельных), отопление (от домашней котельной), лифт, вентиляция	хорошее



‘K.B. Jones and his wife’

© 2003 Thomson Corporation

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Чувашино

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
инв.№ 2186, подл.№ 6 в с. Чувашино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Содержание (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, аппаратов диспетчерского обслуживания	круглогодично	10 581,84	36,36
Итого по дому:		10 581,84	36,36

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
инв.№ 2652, подл.№ 7 в с. Чувашино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Содержание (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, аппаратов диспетчерского обслуживания	круглогодично	20 553,98	36,10
Итого по дому:		20 553,98	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
инв.№ 2660, подл.№ 17 в с. Чувашино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Содержание (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, аппаратов диспетчерского обслуживания	круглогодично	20 187,12	36,10
Итого по дому:		20 187,12	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
инв.№ 308, подл.№ 18 в с. Чувашино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Содержание (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, аппаратов диспетчерского обслуживания	круглогодично	14 857,72	36,10
Итого по дому:		14 857,72	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
инв.№ 1321, подл.№ 19 в с. Чувашино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Содержание (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, аппаратов диспетчерского обслуживания	круглогодично	68 618,88	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2181, под № 20 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, лифтового-двигательного оборудования	ежемесячно	41 154,00	36,19
Итого по форме:		41 154,00	36,19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2183, под № 22 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, лифтового-двигательного оборудования	ежемесячно	40 564,12	36,19
Итого по форме:		40 564,12	36,19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 1171, под № 23 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, лифтового-двигательного оборудования	ежемесячно	43 320,00	36,19
Итого по форме:		43 320,00	36,19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2212, под № 31 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, лифтового-двигательного оборудования	ежемесячно	40 287,60	36,19
Итого по форме:		40 287,60	36,19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2657, под № 32 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, лифтового-двигательного оборудования	ежемесячно	39 320,72	36,19
Итого по форме:		39 320,72	36,19

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 1763, под № 33 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (раз в год)	Планируемая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)

Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	30 811,08	36,10
	Итого по дому:	30 811,08	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2155, под № 36 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Перечисление на содержание работ и оказание услуг (руб.)	Полная цена (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	30 899,08	36,10
	Итого по дому:	30 899,08	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2278, под № 37 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Перечисление на содержание работ и оказание услуг (руб.)	Полная цена (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	30 374,24	36,10
	Итого по дому:	30 374,24	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2152, под № 38 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Перечисление на содержание работ и оказание услуг (руб.)	Полная цена (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	61 037,33	36,10
	Итого по дому:	61 037,33	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2178, под № 39 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Перечисление на содержание работ и оказание услуг (руб.)	Полная цена (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	60 346,08	36,10
	Итого по дому:	60 346,08	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2175, под № 40 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Перечисление на содержание работ и оказание услуг (руб.)	Полная цена (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	кредитование	60 866,50	36,10
	Итого по дому:	60 866,50	36,10

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
дома № 2185, под № 41 в с. Чувашское

Наименование работ и услуг	Среднее значение кассовых работ и услуг, усредненное по годам	Средняя цена за единицу работ и услуг	Среднее значение кассовых работ и услуг, усредненное по годам
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, инженерно-технических устройств	крупносерийно	61 793,80	36,10
	Итого по адресу:	61 793,80	36,10

Перечень

работ и услуг по эксплуатации и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
этаж. № 3168, пар. № 42 в с. Чусовское

Наименование работ и услуг	Среднее значение кассовых работ и услуг, усредненное по годам	Средняя цена за единицу работ и услуг	Среднее значение кассовых работ и услуг, усредненное по годам
Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования, строительных конструкций, инженерно-технических устройств	крупносерийно	60 734,64	36,1
	Итого по адресу:	60 734,64	36,1

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА

«02» августа 2021 г.

«02» августа 2021 г.



И.В. Дроздовский



И.В. Дроздовский

ЦЕЛЮЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ

(объёмный помещенный в минимальную окружность дождя, равно-показанном по-2,5рсу).

назначен в должность в 1997 году, в 1998

2. МІСТОВИЩЕ НА ЗНАХОДНІЙ

ΕΡΧΟΜΕΙ ΣΤΗ ΠΟΛΗ. !!

ИЗМЕНЕНИЯ	И	ДЛЯ ПОДПИСИ	И ПОДПИСЬ	В	ПОДПИСЬ
-----------	---	-------------	-----------	---	---------

Copyright © 2011 John Wiley & Sons, Inc.

შეზღუდულია : 16 გვერდიანი

7. дроби: дроби, специально выделенные «Сторожем», остаются настоящим Логосом последующих.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие объекты из постановления договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договору оказания услуг по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	от	%	п	Итого — «Договоры» услуги и (или)					
наименование	работы		по	содержанию	к.	покупателю	размещению	общего	имущества
в энергетическом плане №									
распределено по адресам:									

Планируемые виды работ (услуг)	Планируемые виды основных показателей выполнения работ (оказанных услуг)	Виды предметов работ (услуг)	Составные части составов и видов работ (оказанных услуг) по плану	Итого планируемые работ (оказанных услуг) по плану
...	...	услуги охраны	...	...
...	...	услуги связи	...	...

2. Приказ № 44 от 09.08.2017 г. «О внесении изменений в приказ № 44 от 09.08.2017 г. «Об утверждении Порядка оказания психиатрической помощи (оказания услуг) на объектах системы»

_____) pyłozk.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с получением №49073201.

1. Препараты не взаимозаменимы: Доктора Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. Introduction

УСЛОВИЯ - -

• **Prüfungsinhalt:** 1. Grundlagen der Informatik, 2. Algorithmen und Datenstrukturen, 3. Programmierung in C++, 4. Datenbanken, 5. Internet-Technologien, 6. Software-Engineering, 7. Projektmanagement, 8. Berufsethik und Kommunikation.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

3E62541K —

[illegible]

1:0911.20