ДОГОВОР № 01/2019-УД
управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

с.Марково 29 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью **«ЖилДом»**, в лице Генерального директора Петренко Александра Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация сельского поселения Марково в лице Главы Администрации Петренко Сергей Викторович, действующего на основании Устава, принятого Решением Совета депутатов сельского поселения Марково от 16.06.2009 № 56, именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616, экземпляр которого хранится в Администрации сельского поселения Марково.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, иными положениями действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору (Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов», Приложение №2 «Перечень работ»), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в **с. Марково**, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору, предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении к Перечню многоквартирных домов сельского поселения Марково к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, с наибольшей выгодой в интересах населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением №2 к настоящему договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе подвозная вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение; отопление (теплоснабжение), предоставление которых возможно, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

3.1.4. Принимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги от населения. Организация приёма плата определяется Управляющей организацией самостоятельно, с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.1.5. Вести и хранить документацию, полученную от Собственника, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.8. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах нарушения, путем размещения информации в общедоступных местах.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, одновременно представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

3.1.10. В течение действия указанных в приложениях к договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником или жильцом, проживающим в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила обоснованную письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на холодное водоснабжение (в том числе подвозную воду), горячее водоснаб-

жение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.12. Выдавать населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим только на основании подписанных уполномоченными на это лицами актов выполненных работ (Приложение №3).

3.1.13. Информировать собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.14. Обеспечить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.15. По требованию жильца, проживающего в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, и иных лиц, действующих по распоряжению такого жильца или несущих с ним солидарную ответственность за помещение, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Осуществлять в пределах своей компетенции действия, связанные с регистрационным учетом граждан.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри жилого помещения согласовать с жильцом, проживающим в этом жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора.

3.1.21. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечню и размеру платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб жильцов многоквартирных домов и сведения о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков с указанием сроков устранения.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным ею лицам документацию и информацию, касающуюся управления многоквартирными домами.

3.1.23. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.24. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору в размере **981 257** (девятьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 09 копеек. В качестве способа обеспечения выступает:

_____.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений это обеспечение направляется на устранение указанных обстоятельств.

При реализации всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации в течение месяца со дня реализации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.25. Ежемесячно в срок до 29 числа отчётного месяца заполнять Акт выполненных работ за отчетный период (Приложение №3) и представлять его на подпись Собственнику (представителю собственника, определённого в соответствии с п.п.3.5.3).

3.1.26. Ежемесячно, в срок до 25 числа следующим за истекшим месяцем, перечислять плату за пользование жилым помещением (плата за наем) полученную от нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в доходную часть районного бюджета и (или) бюджета поселения, в зависимости от принадлежности права собственности на такие жилые помещения.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В установленном порядке привлекать для выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме третьих лиц.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным жильцом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями настоящего договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.3. Население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льготы), предоставляемые в виде скидок в оплате.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической

сети, дополнительные секции приборов отопления. Сведения о технологических возможностях внутридомовой электрической сети размещаются в общедоступных местах;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирных домах порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на жилое помещение, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории,

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 8.00 часов с понедельника по субботу включительно и в установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни (с 13.00 до 15.00 часов ежедневно), с 00.00 до 24.00 часов в воскресенье;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

3.3.3. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за помещение в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также, на период предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) в виде скидок с оплаты, - о наличии у таких лиц льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с уполномоченными органами по предоставлению льгот и субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилого (ых) помещения (ий) для отдельных категорий граждан;

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.6. При возникновении аварийной ситуации в жилых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям Управляющей организации в эти помещения.

3.4. Собственник и население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Соб-

ственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего договора в соответствии с пунктом 3.1.18, настоящего договора.

3.5. Собственник обязан:

3.5.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты выставления платежных документов, путем опубликования в средствах массовой информации.

3.5.2. Предоставлять населению информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о перечне оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги.

3.5.3. В течение 10 дней с момента заключения данного договора, определить (по согласованию с жителями многоквартирных домов) представителя собственника (представителей собственника по каждому многоквартирному дому или по группе домов) наделяемого полномочиями ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3). В случае если в указанный срок представитель собственника не определён, то ежемесячное подписание актов выполненных работ осуществляет Собственник (до момента определения представителя собственника). В случае, если общим собранием собственников в многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома, то организацию ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3) осуществляет Председатель совета многоквартирного дома (или, по его письменному согласию – член совета многоквартирного дома).

3.5.4. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

3.5.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Управляющей организации реквизиты для перечисления поступившей от населения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена настоящего договора определяется:

- из суммы доходов от населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;

- из суммы выпадающих доходов по жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования, в которых никто не зарегистрирован;

- в случае принятия органами местного самоуправления соответствующего решения, из суммы выпадающих доходов, возмещаемых посредством предоставления из местного бюджета субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирных домов общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При отсутствии квартирных или общедомовых приборов учета, размер платы за коммунальные услуги определяется, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для населения, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке указанных тарифов Управляющая органи-

зация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с объемами фактически оказанных услуг по перечню работ (Приложение №2) отражённых в ежемесячных актах приёма выполненных работ, подписанных уполномоченными на это лицами с учётом обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.9. и п.п. 4.13.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491.

4.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о жильце, проживающем в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, с указанием его фамилии, имени и отчества;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

в) оплачиваемый месяц, общая площадь жилого помещения, наименование оплачиваемых услуг, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, (в том числе отдельной строкой Вывоз ТКО и освещение помещений общего пользования с указанием объёмов (м.куб. и кВт.ч.) оказанных услуг), значения тарифов на коммунальные услуги для населения, единицы измерения объемов коммунальных услуг;

г) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на индивидуальные нужды граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома на законной основе;

д) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на общедомовые нужды;

е) сведения об изменениях размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги;

ж) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды;

з) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению указанных мер социальной поддержки граждан в денежной форме).

4.8. Население, проживающее в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.9. Население вносит плату за помещения и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет:

ООО «ЖилДом» ИНН 8709570245 КПП 870901001 р/с 40702810236000000015, Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан, к/с 30101810300000000607, БИК

044442607 или в кассу Управляющей организации, или (в случае определения Управляющей организацией в соответствии с п.3.1.4. настоящего договора, иного порядка организации приёма платы за коммунальные услуги) на расчётный счёт организации, непосредственно поставляющей коммунальные ресурсы в многоквартирные дома, находящиеся под управлением в соответствии с настоящим договором.

4.10. Неиспользование жилого помещения жильцом, за которым на законном основании закреплено право проживания в нем, не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.11. При временном отсутствии жильца внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо в случае их выполнения с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Население не вправе требовать изменения размера платы, если выполнение работ и оказание услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет собственников по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.16. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Управляющей организации определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

4.18. Управляющая организация не позднее 25 числа каждого месяца перечисляет денежные средства, полученные в качестве платы за наем жилого помещения в бюджет сельского поселения Марково.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых не были предоставлены Управляющей организации в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с виновного лица реального ущерба.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее противоправных действий или бездействия, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЁ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником и его представителем в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней со дня обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности выполненных работ или оказанных услуг;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- ежемесячного подписания Актов выполненных работ (Приложение №3);
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и нереагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности жилого помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации об указанном отчуждении с приложением соответствующего документа;
- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора, в случае если:

- многоквартирные дома окажутся в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
- собственники помещений в многоквартирных домах на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирными домами, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации в установленном порядке.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.6. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг (в части касающейся пустующих помещений собственника).

7.5. Расторжение настоящего договора не является для населения основанием прекращения обязательств по оплате потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг.

7.6. В случае переплаты населением на момент расторжения настоящего договора средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация обязана возвратить сумму переплаты.

7.7. Изменение иных условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен **«29» января 2019 г., распространяется на правоотношения, возникшие с «01» января 2019 года и действует до определения победителя по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в сельском поселении Марково.**

10.2. Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса РФ;
- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;
- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;
- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК	**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
Администрация сельского поселения Марково	**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»**
689530, Чукотский АО, Анадырский район, с. Марково, ул. Берзина д. 18 ИНН 8701004424 КПП 870101001 л/с №03883001130 в УФК по Чукотскому АО БИК 047719001 р/с 40204810400001000013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО г. Анадырь Тел. (42732) 91-3-52	689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Строителей, д.15 ИНН 8709570245 КПП 870901001 р/счёт 40702810236000000015 к/счёт 30101810300000000607 Северо-Восточный отделение №8645 ОАО «Сбербанк России» г. Магадан БИК 044442607 Тел/факс (42722) 2-14-12, 8-916-032-94-03
_____ С.В. Петренко 29 января 2019 года	_____ А.А. Петренко 29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Приложение № 1
к договору №01/2019-УД
от 29 января 2019 г.

Перечень многоквартирных домов сельского поселения Марково

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	Березкина	20	01
2	Березкина	22	02
3	Берзина	11	03
4	Берзина	12	04
5	Берзина	13	05
6	Берзина	18	06
7	Берзина	22а	07
8	Берзина	24а	08
9	Больничная	5	09
10	Больничная	9	10
11	Больничная	10	11
12	Больничная	13	12
13	Больничная	14	13
14	Больничная	15	14
15	Набережная	15	15
16	Набережная	30	16
17	Полярная	1	17
18	Полярная	3	18
19	Полярная	5	19
20	Полярная	7	20
21	Полярная	9	21
22	Портовая	5	22
23	Портовая	7	23
24	Портовая	9	24
25	Портовая	16	25
26	Портовая	22	26
27	Совхозная	17	27
28	Строительная	10	28
29	Строительная	18	29
30	Строительная	16/1	30
31	Строительная	16/2	31

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Приложение № 1.1
к договору №01/2019-УД
от 29 января 2019 г.

АКТ №1
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Березкина, №20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:6456
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 285.0 куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,
коридорами и лестничными клетками 73.7 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 73.7 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 676 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	следы протечек на потолке
5. Крыша	шифер	неплотности фальцев, пробоины
6. Полы	доска	стертость досок в местах

		проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись, покоробились имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		гниль, трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко
29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко
29 января 2019 года

АКТ №2
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Березкина, №22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1947
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 87%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 214,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 74,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 74,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 676 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью/
3. Перегородки	деревянные	сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	диагональные, продольные поперечные трещины в перекрытиях

5. Крыша	шифер	массовое разрушение кровли
6. Полы	доска	прогибы и просадка пола
7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	поражены гнилью поражены гнилью
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	осыпание, коробление трещины, потемнение глубокие трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов неисправность системы, повреждение запорной арматуры, следы больших ремонтов, коррозия
11. Крыльца		гниль, трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №3
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 1311
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 5%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 161,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,2 кв. м

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров 32,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 561,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	металлические трубы	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	металлические утепленные	хорошее
3. Перегородки	деревянные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	металлические утепленные	хорошее
5. Крыша	металлическая	хорошее
6. Полы	металлические	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	простые	хорошее

8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	хорошее
холодное водоснабжение	централизованное	хорошее
горячее водоснабжение		
водоотведение	централизованное	хорошее
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	от внешних котельных	хорошее
отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ШИРОКОВ С.В. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №4
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 36%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 659,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 527,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 258,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 249,4 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 19,2кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 760 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью
3. Перегородки		ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	следы протечек на потолке
5. Крыша	шифер	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	дощатые	стертость досок в местах проходов

7. Проемы окна двери (другое)	 двойные, створчатые простые	 переплеты рассохлись дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, побелка штукатурка, побелка	 трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка централизованное местное от внешних котельных	 потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №5

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87 04 04001: 1175: 0000001318А
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 161,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,2 кв. м

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	пространственная конструкция Триодетик	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянный каркас, утепленный	хорошее
3. Перегородки	деревянный каркас, утепленный	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянный каркас, утепленный	хорошее
5. Крыша	оцинкованная сталь по деревянным стропилам	хорошее
6. Полы	керамическая плитка	хорошее
7. Проемы окна	2-е стеклопакеты	хорошее

двери (другое)	простые	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, побелка штукатурка, побелка	 трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка централизованное централизованное от внешних котельных	 хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №6

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:2055
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 36%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 4 148,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1077,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 633,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 333,0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 103.8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 112,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1890 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон монолит	искривление горизонт линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные блоки	отдельные мелкие выбоины
3. Перегородки		
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты. железобетонные плиты	поперечные трещины в плитах
5. Крыша	сталь	разрывы верхнего слоя
6. Полы	доска, метлахская плитка	стертость досок в местах проходов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись, расшатаны дверные полотна осели
8. Отделка		трещины, выбоины

внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца	бетонные	выбоины, отколы местами в ступенях

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №7

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №22а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:4609
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 826.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 691.7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 630.5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61.2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 66,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон монолит	искривление горизонтальных линий стен
2. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные блоки	глубокие трещины и выпадение камней карниза массовое выветривание швов и камней кладки
3. Перегородки		трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты железобетонные плиты	усадочные трещины
5. Крыша	сталь	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	доска, метлахская плитка	стертость досок в местах проходов

7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	переплеты рассохлись дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест капельные течи, коррозия трубопровода
11. Крыльца	бетонные	выбоины, отколы местами в ступенях

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ШИРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №8

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Берзина, №24а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 87:04:011100:000:5238
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 41%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 829,0 куб. м
9. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 700.4кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 639.1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61.3кв. м

20. Количество лестниц 2шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 66,9кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон монолит	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные блоки	глубокие трещины и выпадение камней карниза массовое выветривание швов и камней кладки
3. Перегородки		трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты. железобетонные плиты	усадочные трещины
5. Крыша	сталь	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	доска, метлахская плитка	стертость досок в местах проходов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	переплеты рассохлись дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель	трещины, выбоины
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест капельные течи, коррозия трубопровода
11. Крыльца	бетонные	выбоины, отколы местами в ступенях

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №9

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:6418
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонный
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 44%
7. Год последнего капитального ремонта 2013 год кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3 428.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 828,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 450,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 299.9 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,5 кв. м

20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 84.6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3975 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	монолит ж/б	искривление горизонтальной линии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки	диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам
3. Перегородки		глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты	трещины, прогибы, следы протечек
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	доска, метлахская плитка	стертость досок в местах проходов

7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись, расшатаны дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	наружная проводка открытая проводка	потеря эластичности
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	повреждение отдельных поверхностей капельные течи
11. Крыльца		выбоины сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №10

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:776
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 38%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1 196,0 куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 370,4 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 301,7 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 68,7 кв. м
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	следы протечек на потолке
5. Крыша	шифер	неплотности фальцев
6. Полы	доска	стертость досок в местах проходов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись покоробились поражены гнилью
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, побелка окраска, обои штукатурка под шубу	 трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 наружная проводка открытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка стальные трубы	 потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест капельные течи в местах нарезки трубопроводов
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШЕРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №11

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:4468
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта 2009 год кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3 250,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 786,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 708,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,7 кв. м

20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 84,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточные ж/б	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж.б. блоки	диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам
3. Перегородки	ж.б. плиты	глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	трещины, прогибы
5. Крыша	шифер	одиночные мелкие повреждения
6. Полы	доска	стертость досок в местах проходов

7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись покоробились дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка окраска, обои штукатурка под шубу	 трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 наружная проводка открытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка стальные трубы	 потеря эластичности повреждение отдельных участков капельные течи
11. Крыльца	деревянные	мелкие трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №12

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:2359
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 28%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 737,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 788,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 685,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 89,7 кв. м

20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 97,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	ослабление врубок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	трещины в наружной обшивке стен или штукатурке
3. Перегородки	деревянные	мелкие трещины и отслоение штукатурки местами
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	трещины усадочные
5. Крыша	шифер	единичные щели
6. Полы	доска	единичные мелкие повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	 двойные створчатые филенчатые	 мелкие трещины мелкие трещины

8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	мелкие повреждения
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	наружная проводка открытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию
11. Крыльца		мелкие трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5411
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2 734,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 027,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 88,5 кв. м

20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 131,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий стен
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	глубоко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора в стыках
3. Перегородки	деревянные	глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	трещины в плитах
5. Крыша	шифер	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	доска	стертость досок в местах проходов

7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	рассохлись, расшатаны дверные полотна осели
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	наружная проводка открытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности повреждение отдельных мест неисправность системы, повреждение запорной арматуры, следы больших ремонтов, коррозия
11. Крыльца		гниль, трещины

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №14

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Больничная, №15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5235
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 20%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2 780,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 777,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 669,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,2 кв. м

20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 99,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	трещины в цокольной части здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	трещины в наружной обшивке стен или штукатурке
3. Перегородки	деревянные	мелкие трещины и отслоение штукатурки местами
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер	одиночные мелкие повреждения
6. Полы	доска	единичные мелкие повреждения
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	мелкие трещины мелкие трещины
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	сайдинг	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 наружная проводка открытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	открытая проводка стальные трубы стальные трубы	отсутствие отдельных приборов, потеря эластичности повреждение отдельных мест ослабление прокладок и набивок
11. Крыльца		мелкие трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №16

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Набережная, № 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:7025
3. Серия, тип постройки жилое, шлакоблочный
4. Год постройки 1997
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 24%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 745,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 133,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 133,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 837 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	трещины в цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	дощатые	трещины поверхности
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)		трещины в плитах
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	мелкие повреждения
6. Полы	дощатые, линолеум	мелкие повреждения
7. Проемы окна двери	двойные глухие простые	мелкие трещины стертость дверных проемов

(другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, окраска, обои штукатурка, побелка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка чугунные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию
11. Крыльца		трещины, сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №17

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Набережная, № 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:123
3. Серия, тип постройки жилое, шлакоблочный
4. Год постройки 1996
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 23%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 742,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 172,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 172,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 525 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный бетон	мелкие трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок (первый этаж) брус (второй этаж)	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные, шлакоблоки	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные железобетонные плиты	усадочные трещины
5. Крыша	железо	расстройство креплений отдельных листов
6. Полы	линолеум, метлах. плитка	единичные мелкие выкола
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	волосные трещины волосные трещины
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 побелка, окраска, обои штукатурка по шубу, окраска	 трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 чугунные эмалированные наружная проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка стальные трубы местное стальные трубы	 отсутствие отдельных приборов ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №17

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Полярная, № 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:4044
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 32%
7. Год последнего капитального ремонта 2012 год кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5 575.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 422,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 919,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 364,2 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 126.4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 146.3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2475,0 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки		
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	трещины в плитах
5. Крыша	шифер	одиночные мелкие повреждения
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	отставание и трещины коньковых плит
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	коробление переплетов неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель штукатурка, побелка	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы выгребная яма стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		Выбоины, сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №18

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Полярная, № 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:775
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 2002
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 12%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5 730.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 380.7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 229.4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 151.3 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 166.4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	мелкие повреждения
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	выбоины местами в фактурном слое
3. Перегородки		мелкие трещины
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	мелкие повреждения
5. Крыша	шифер	сколы, трещины
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	стертость досок
7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	волосные трещины мелкие повреждения
8. Отделка		

внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель штукатурка, побелка	мелкие повреждения окрасочного слоя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы выгребная яма стальные трубы	отсутствие отдельных приборов ослабление сальниковых набивок повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок
11. Крыльца		мелкие сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №19

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Полярная, № 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:910
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 26%
7. Год последнего капитального ремонта 2013 года кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5 647,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 423,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 246,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 164,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 176,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов и камней кладки
3. Перегородки		
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	трещины в плитах
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	отставание и трещины коньковых плит
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	коробление переплетов неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель штукатурка, побелка	мелкие повреждения окрасочного слоя трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы выгребная яма стальные трубы	отсутствие отдельных приборов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		Выбоины, сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №20

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Полярная, № 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:122
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 2001
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 12%
7. Год последнего капитального ремонта 2012 года фасад
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5 728,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 456,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 235,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 160,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 172,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	мелкие повреждения
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	выветривание швов или трещины в штукатурке местами
3. Перегородки		
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	трещины в плитах
5. Крыша	шифер	хорошее
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	отставание и трещины коньковых плит
7. Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филенчатые	волосные трещины стертость дверных полотен
8. Отделка		

внутренняя	штукатурка побелка окраска, обои, кафель	
наружная	штукатурка, побелка	мелкие повреждения окрасочного слоя
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгребная яма	капельные течи
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	стальные трубы	капельные течи
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		мелкие сколы

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

ШПРОХОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №21

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Полярная, № 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:4202
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 39%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5 694,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 405,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 912,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 353,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 129 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 150,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	глубокие трещины и выпадение камней карниза
3. Перегородки		глубокие или сквозные трещины
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	трещины в плитах

5. Крыша	шифер	протечки, трещины
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	отставание и трещины коньковых плит
7. Проемы окна двери (другое)	 двойные створчатые филенчатые	 коробление переплетов неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка побелка окраска, обои, кафель штукатурка, побелка	 трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка стальные трубы выгребная яма стальные трубы	 потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		Выбоины, сколы

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №22

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Портовая, №5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5478
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 25%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 4 030.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 937,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 849,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 88,7 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 95.4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	мелкие трещины в цоколе
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные отепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, линолеум	единичные мелкие повреждения
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись, расшатаны стертость дверных полотен
8. Отделка		

внутренняя наружная (другое)	штукатурка , масл., окрас штукатурка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 телефонизирован	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка централизованное централизованное централизованное от внешних котельных	потеря эластичности изоляции проводов ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок
11. Крыльца		мелкие трещины

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №23

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Портовая, №7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5776
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 28%
7. Год последнего капитального ремонта 2009 год кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 4 035.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 952.6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 801.3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57.3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 94.0кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 100.9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	мелкие трещины в цоколе
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные отепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, линолеум	единичные мелкие повреждения
7. Проемы окна двери	двойные, глухие простые	рассохлись, расшатаны стертость дверных полотен

(другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, масл., окрас штукатурка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 телефонизирован	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка централизованное централизованное централизованное от внешних котельных	 потеря эластичности изоляции проводов ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок
11. Крыльца		мелкие трещины

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ООО «ЖилДом»

ШИРОХОВ С.Е. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №24

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Портовая, №9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5852
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 4 157,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 936,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 791,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,7 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 90,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 96,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	мелкие трещины в цоколе
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные отепленные	усадочные трещины
5. Крыша	шифер	разрывы верхнего слоя
6. Полы	дощатые, линолеум	единичные мелкие выколы
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, глухие простые	рассохлись, расшатаны стертость дверных полотен
8. Отделка внутренняя	штукатурка , масл., окрас	

наружная (другое)	штукатурка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 телефонизирован	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	централизованное	ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление
горячее водоснабжение	централизованное	закреплений отдельных приборов к основанию
водоотведение	централизованное	повреждение отдельных мест
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	от внешних котельных	ослабление сальниковых набивок
отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №25

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Портовая, №16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:921
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 29%
7. Год последнего капитального ремонта 2010 кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 454,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 114,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 114,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1514
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	ослабление врубок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные отепленные	усадочные трещина
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, линолеум	единичные мелкие выбоины
7. Проемы	двойные, глухие	

окна двери (другое)	простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка , масл., окрас штукатурка	 повреждение окрасочного слоя, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 телефонизирован	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 скрытая проводка централизованное централизованное местное от внешних котельных	 потеря эластичности ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №26

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Портовая, №22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:927
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 37%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 344.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 107.9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 107.9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	ослабление врубок
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью
3. Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные отепленные	усадочные трещина
5. Крыша	шифер	ослабление крепления отдельных листов
6. Полы	дощатые, линолеум	единичные мелкие выбоины
7. Проемы окна	двойные, глухие	

двери (другое)	простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка , масл., окрас штукатурка	повреждение окрасочного слоя, трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	телефонизирован	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка централизованное централизованное централизованное от внешних котельных	потеря эластичности ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №27

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Совхозная, № 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:5234
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонные
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 35%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2 524.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 600,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 348,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 224,8 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 27,1 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 27,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 475,0 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	искривление горизонт линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона
3. Перегородки		глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	трещины в плитах
5. Крыша	шифер	отставание и трещины конько-вых плит
6. Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	стертость досок в местах проходов
7. Проемы	двойные створчатые	рассохлись, расшатаны

окна двери (другое)	филенчатые	осели, имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои, кафель штукатурка, побелка	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы выгребная яма стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца		Выбоины, сколы

СОБСТВЕННИК

_____ С.В.Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №28

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Строительная, №10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:3889
3. Серия, тип постройки жилое, деревянный
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 679,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 114,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 114,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1204 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	трещины в цокольной части здания
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов
3. Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	трещины усадочные
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	неплотности фальцев
6. Полы	дощатые окрашенные	мелкие выколы
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные, створчатые простые	рассохлись покоробились стертость дверных полотен
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои обшито доской	волосные трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы от колонок стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию повреждение отдельных мест ослабление сальниковых набивок, неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

АКТ №29

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Строительная, №18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 87:04:011100:000:4340
3. Серия, тип постройки жилое, железобетонный
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 27%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 7 488.0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 685.7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 552.9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 132.8 кв. м

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 132.8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	выветривание швов, отпадение отдельных камней, трещины штукатурки местами
3. Перегородки	деревянные	сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, отепленные	трещины в плитах
5. Крыша	шифер по дер. стропилам	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	дощатые, окрашенные	прогибы и просадки пола
7. Проемы	двойные створчатые	рассохлись, расшатаны

окна двери (другое)	простые	осели, имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска, обои	трещины, выбоины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	скрытая проводка	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка стальные трубы стальные трубы	потеря эластичности изоляции проводов капельные течи повреждение отдельных мест капельные течи
11. Крыльца	деревянные	

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

АКТ №30

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Марково, ул. Строительная, №16/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки жилое,
4. Год постройки 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3 779,0 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 102,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 969,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 133,3 кв. м

20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 133,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 87:04:040001:1268

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянный каркас, «SIP» панели	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	«SIP» панели	
5. Крыша	Металл по деревянным стропилам	
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		

8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ШПРОКОВ С.Е.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

А.А. Петренко

29 января 2019 года

(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца		

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

ШИРОХОВ С.Е. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Приложение № 2
к договору №01/2019-УД
от 29 января 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Марково

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Берёзкина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	21 543,98	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	433,36	0,49
	Итого по дому:	**21 977,34**	**24,85**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Берёзкина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	21 894,77	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	440,41	0,49
	Итого по дому:	**22 335,18**	**24,85**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	12	17 654,87	3,63
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	3	15 368,98	3,16
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	1	2 626,34	0,54
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	48 101,00	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	8	5 349,96	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	4	26 847,07	5,52
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	3 939,52	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	145,91	0,03

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	5 690,41	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	68 965,85	14,18
	Итого по дому:	**194 689,90**	**40,03**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	12	22 119,77	3,63
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	3	19 012,03	3,12
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	243,74	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	17 671,44	2,9
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	60 265,70	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	10	6 702,96	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	6	33 636,67	5,52
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	4 935,82	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	182,81	0,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	7 129,51	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	134 485,75	22,07
	Итого по дому:	**306 386,20**	**50,28**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	12	17 654,87	3,63
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	3	15 368,98	3,16
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	1	2 626,34	0,54
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	48 101,00	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	8	5 349,96	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	4	26 847,07	5,52
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	3 939,52	0,81

Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	145,91	0,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	5 690,41	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	68 965,85	14,18
	Итого по дому:	**194 689,90**	**40,03**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	67 820,22	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	31 185,71	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	3 593,89	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	48 575,51	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	114 656,75	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	21 447,42	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	32 808,76	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	29 330,80	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	9 390,49	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	347,80	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	9 042,70	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	13 564,04	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	246 703,30	21,28
	Итого по дому:	**628 467,39**	**54,21**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22а по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	44 261,10	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	20 352,54	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	2 345,46	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	31 701,54	4,19

Уборка мусора на контейнерных площадках	104	74 827,74	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	13 997,10	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	21 411,78	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	19 141,98	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	6 128,46	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	226,98	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	5 901,48	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	8 852,22	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	161 004,48	21,28
	Итого по дому:	**410 152,86**	**54,21**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24а по ул.Берзина в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	44 864,82	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	20 630,15	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	2 377,45	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	32 133,95	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	75 848,39	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	14 188,02	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	21 703,84	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	19 403,08	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	6 212,05	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	230,08	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	5 981,98	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	8 972,96	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	163 200,58	21,28
	Итого по дому:	**415 747,35**	**54,21**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Больничная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей

	в год)		площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	52 685,10	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	24 226,14	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	2 791,86	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	37 735,14	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	89 069,34	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	16 661,10	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	25 486,98	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	22 785,18	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	7 294,86	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	270,18	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	7 024,68	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	10 537,02	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	191 647,68	21,28
	Итого по дому:	**488 215,26**	**54,21**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул.Больничная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	12	13 142,05	3,63
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	3	11 440,46	3,16
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	1	1 955,02	0,54
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	35 805,76	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	8	3 982,44	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	4	19 984,61	5,52
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	2 932,52	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	108,61	0,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	4 235,87	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	51 337,27	14,18
	Итого по дому:	**144 924,62**	**40,03**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Больничная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	49 729,68	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	22 867,15	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	2 635,25	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	35 618,35	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	84 072,91	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	15 726,48	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	24 057,26	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	21 507,02	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	6 885,65	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	255,02	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	6 630,62	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	9 945,94	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	180 897,02	21,28
	Итого по дому:	**460 828,35**	**54,21**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Больничная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	20	43 414,27	5,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	4	25 653,89	3,12
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	7	32 560,70	3,96
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	81 319,54	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	9 044,64	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	45 387,65	5,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	2	8 386,85	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	6 660,14	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	246,67	0,03

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	9 620,21	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	174 561,55	21,23
	Итого по дому:	**436 856,11**	**53,13**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул.Больнична в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	65 931,84	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	30 317,38	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	3 493,82	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	47 222,98	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	111 464,26	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	20 850,24	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	31 895,23	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	28 514,11	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	9 129,02	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	338,11	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	8 790,91	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	13 186,37	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	239 834,11	21,28
	Итого по дому:	**610 968,38**	**54,21**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Больничная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	20	42 438,53	5,28
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	4	25 077,31	3,12
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	7	31 828,90	3,96
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	79 491,86	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	8 841,36	1,1

Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	44 367,55	5,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	2	8 198,35	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	6 510,46	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	241,13	0,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	9 403,99	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	170 638,25	21,23
	Итого по дому:	**427 037,69**	**53,13**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Набережная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	39 112,42	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	786,74	0,49
	Итого по дому:	**39 899,16**	**24,85**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул.Набережная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	22 894,20	11,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 014,30	0,49
	Итого по дому:	**23 908,50**	**11,55**

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Полярная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	116 122,03	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	8	48 050,50	3,12

Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	2	18 788,98	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	6 314,33	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	616,03	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	38 193,98	2,48
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	152 313,91	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	16 940,88	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	16	85 012,42	5,52
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	8 008,42	0,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	15 708,82	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	12 474,65	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	462,02	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	12 012,62	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	18 018,94	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	327 883,03	21,29
	Итого по дому:	**876 921,56**	**56,94**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Полярная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	111 236,11	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	8	46 028,74	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	2	17 998,42	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	6 048,65	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	590,11	0,04
Уборка мусора с земельного участка жилого дома	9	36 734,47	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	145 905,19	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	16 228,08	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крыльец	11	56 355,70	3,82
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	7 671,46	0,52
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	24 932,23	1,69
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	15 047,86	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	11 949,77	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	442,58	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	11 507,18	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	17 260,78	1,17

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	314 087,11	21,29
	Итого по дому:	**840 024,44**	**56,94**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Полярная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	112 792,37	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	8	46 672,70	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	2	18 250,22	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	6 133,27	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	598,37	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	37 248,41	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	147 946,49	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	16 455,12	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	11	57 144,14	3,82
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	7 778,78	0,52
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	25 281,05	1,69
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	15 258,38	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	12 116,95	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	448,78	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	11 668,18	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	17 502,26	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	318 481,37	21,29
	Итого по дому:	**851 776,84**	**56,94**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Полярная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	117 262,08	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	8	48 522,24	3,12

Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	2	18 973,44	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	6 376,32	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	622,08	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	38 724,48	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	153 809,28	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	17 107,20	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	11	59 408,64	3,82
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	8 087,04	0,52
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	26 282,88	1,69
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	15 863,04	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	12 597,12	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	466,56	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	12 130,56	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	18 195,84	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	331 102,08	21,29
	Итого по дому:	**885 530,88**	**56,94**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул.Полярная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	114 520,54	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	8	47 387,81	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	2	18 529,85	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	6 227,24	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	607,54	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	37 667,23	2,48
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	150 213,28	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	16 707,24	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	16	83 839,97	5,52
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	7 897,97	0,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	15 492,17	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	12 302,60	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	455,65	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	11 846,95	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	17 770,43	1,17

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	323 361,04	21,29
	Итого по дому:	**864 827,51**	**56,94**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Портовая в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	76 817,52	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	31 786,56	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	1	12 429,36	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	4 177,08	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	407,52	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	25 368,12	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	100 759,32	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	20	11 206,80	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	56 237,76	5,52
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	5 297,76	0,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	10 391,76	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	8 252,28	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	305,64	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	7 946,64	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	11 919,96	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	216 902,52	21,29
	Итого по дому:	**580 206,60**	**56,95**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Портовая в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	77 686,13	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	32 145,98	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	1	12 569,90	1,22

Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	4 224,31	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	412,13	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	25 654,97	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	101 898,65	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	20	11 333,52	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	56 873,66	5,52
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	5 357,66	0,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	10 509,26	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	8 345,59	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	309,10	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	8 036,50	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	12 054,74	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	219 355,13	21,29
	Итого по дому:	**586 767,23**	**56,95**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул.Портовая в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	52	76 555,13	7,54
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	31 677,98	3,12
Влажная уборка перил дверей и стен (на высоту окраски масляными составами) во всех помещениях общего пользования.	1	12 386,90	1,22
Мытьё окон в помещениях общего пользования.	1	4 162,81	0,41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	406,13	0,04
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	25 281,47	2,49
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	100 415,15	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	20	11 168,52	1,1
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	56 045,66	5,52
Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	4	5 279,66	0,52
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	3	10 356,26	1,02
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	8 224,09	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	304,60	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	7 919,50	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	11 879,24	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	216 161,63	21,29

Итого по дому:	**578 224,73**	**56,95**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Портовая в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	33 441,41	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	672,67	0,49
	Итого по дому:	**34 114,08**	**24,85**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Портовая в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	31 541,33	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	634,45	0,49
	Итого по дому:	**32 175,78**	**24,85**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул.Совхозная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	40 252,68	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	18 509,35	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	2 133,05	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	28 830,55	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	68 051,11	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	12 729,48	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	19 472,66	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	17 408,42	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	5 573,45	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	206,42	0,03

Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	5 367,02	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	8 050,54	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	146 423,42	21,28
	Итого по дому:	**373 008,15**	**54,21**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Строительная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	33 412,18	24,36
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	672,08	0,49
	Итого по дому:	**45 701,71**	**33,32**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Строительная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	109 013,58	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	50 127,61	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5 776,79	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	78 079,81	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	184 298,17	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	34 474,38	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	52 736,48	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	47 146,04	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	15 094,19	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	559,04	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	14 535,14	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	21 802,72	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	396 548,54	21,28
	Итого по дому:	**1 010 192,49**	**54,21**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16/1 по ул.Строительная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	67 820,22	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	31 185,71	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	3 593,89	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	48 575,51	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	114 656,75	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	21 447,42	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	32 808,76	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	29 330,80	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	9 390,49	0,81
Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	347,80	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	9 042,70	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	13 564,04	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	246 703,30	21,28
	Итого по дому:	**628 467,39**	**54,21**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16/2 по ул.Строительная в с.Марково

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата *(рублей)*	Стоимость на 1 кв. метр общей площади *(рублей в месяц)*
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	39	67 820,22	5,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	6	31 185,71	2,69
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	3 593,89	0,31
Уборка мусора с земельного участка многоквартирного дома	9	48 575,51	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	104	114 656,75	9,89
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	23	21 447,42	1,85
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	12	32 808,76	2,83
Полив тротуаров и дворовых проездов в летний период	6	29 330,80	2,53
Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	9 390,49	0,81

Осмотр и регулировка внутридомовой системы центрального водоснабжения	1	347,80	0,03
Проверка тяги, прочистка дымовентиляционных каналов или канализационных вытяжек	1	9 042,70	0,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	13 564,04	1,17
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	246 703,30	21,28
	Итого по дому:	**628 467,39**	**54,21**

СОБСТВЕННИК

_____ С.В. Петренко

29 января 2019 года

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.А. Петренко

29 января 2019 года

Приложение № 3
к договору №01/2019-УД
от 29 января 2019 г.

Форма Акта приёмки выполненых работ
по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома
№ ____ по ул._____ в сельском поселении Марково
за _____ 201_ года

Вид работ	Плановый объём выполнения работ на весь период действия контракта	Фактическое исполнение работ		Остаток обязательств по контракту на конец отчётного периода
		за отчётный период	с начала действия контракта	
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Санитарное содержание помещений общего пользования				
Санитарное содержание территории общего пользования				
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание				

Примечания: столбцы 1 и 2 заполняются в соответствии с приложением №2 *«Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»*

Замечания (предложения, решения) _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

СОБСТВЕННИК
(либо представитель собственника или Председатель совета многоквартирного дома, либо его представитель)

_____

«____» _____ 20__ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

«____» _____ 20__ г.