

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЖилДом»

Р.С. Успанов

2020г.

Успанов

План подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2020-2021 гг.

№п/п	Наименование объекта	Виды работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
I	Кровли МКД в один слой				
1	Беринга, д. 6, над кв. 77	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	12	
2	Отке, д.3 кв.14, 30	устранение минимальных дефектов кровли	м2	60	
3	Колхозная 6 кв.1	замена участка покрытия кровли	м2	12	
4	Ленина 26 кв.30	устранение минимальных дефектов кровли	м2	3	
5	Энергетиков, д. 10, кв. 15	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	12	
6	Отке, д. 48, кв. 38	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	6	
7	Отке, д. 54, кв. 15	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	6	
8	Южная 8 под.2	закрепить обшивку парапета	м.п.	5	
9	ул. Энергетиков, д. 5 под №1 (лестничная площадка 5-го этажа)	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	20	
10	ул. Энергетиков, д. 10 под №1 (лестничная площадка 5-го этажа)	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	20	
11	ул. Энергетиков, д. 10 под №2 (лестничная площадка 5-го этажа)	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	20	
12	ул. Строителей, д. 12 под №3 (лестничная площадка 5-го этажа)	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	20	
13	Береговая 2	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	60	
14	Ленина, д.26 кв.13, 30	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	25	
15	ул. Энергетиков, д.5	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	6	
16	ул. Энергетиков, д.6	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	8	
17	ул. Энергетиков, д.11	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	12	

1	2	3	4	5	6
18	ул. Строителей, д.12	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	5	
19	ул. Строителей, д.14	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	1	
20	ул. Энергетиков, д.20 кв.18	локальный ремонт кровли в 1 слой	м2	3	
	ИТОГО:			316	
III	Ремонт вентилях				
21	Отке, д.3 (4 вент шахты)	восстановление штукатурного слоя 3 в/ш 18 м2, после первым слоем	м2	32	
22	ул. Энергетиков, д. 3 кв 16	восстановление штукатурного слоя, после праймером	м2	12	
23	ул. Энергетиков, д. 5 кв 19	восстановление штукатурного слоя, после праймером	м2	7	
24	Беринга, д. 4, ком. 56	штукатурные работы	м2	24	
25	Колхозная, д.8 кв.1	штукатурные работы по вентилях	м2	15	
	ИТОГО:			90	
IV	Герметизация вентилях МКД				
26	ул. Строителей, д. 13 кв 22	герметизация вентилях	м2	3	
27	ул. Строителей, д. 13 кв 24	герметизация вентилях	м2	3	
28	ул. Отке, д.33	герметизация вентилях	м2	6	
29	ул. Энергетиков, д.3	герметизация вентилях	м2	5	
	ИТОГО:			17	
V	Ремонт крышки вентилях				
30	Ленина 26	герметизация крышек вентилях (сорваны участки в 1 слой)	м2	24	
31	ул. Строителей, д. 11 кв 32	герметизация крышки вентилях	м2	3	
32	ул. Строителей, д. 15 кв 30	герметизация крышки вентилях	м2	2	
33	ул. Энергетиков, д. 3 кв 16	герметизация крышки вентилях	м2	8	
34	ул. Энергетиков, д. 3 кв 36	герметизация крышки вентилях	м2	8	
35	ул. Энергетиков, д. 5 кв 16	герметизация крышки вентилях	м2	6	
36	ул. Энергетиков, д. 5 кв 17	герметизация крышки вентилях	м2	8	
37	ул. Энергетиков, д. 5 кв 19	герметизация крышки вентилях	м2	3	
38	Отке, д. 33, под. № 2	локальный ремонт вентилях в 1 слой	м2	12	
	ИТОГО:			74	
VI	Ремонт продухов вентилях				
39	Тевлянто, д. 8, под. 1,2	герметизация слуховых продушин (2шт.)	м2	2	
40	ул. Строителей, д. 15 кв 29	установка защитного козырька	шт.	1	

1	2	3	4	5	6
41	ул. Строителей, д. 15 кв 30	установка защитного козырька	шт.	1	
42	ул. Энергетиков, д. 7 кв 13	установка защитного козырька	шт.	1	
43	ул. Энергетиков, д. 3 кв 35	установка защитного козырька	шт.	1	
	ИТОГО:			6	
УП	Примыкание вентшахт к кровле МКД				
44	Беринга, д. 2, ком. 87 (именно над комнатой)	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
45	Беринга, д. 6, над кв. 77	герметизация примыканий вентшахты	м2	10	
46	Беринга, д. 6, над кв. 78	герметизация примыканий вентшахты	м2	10	
47	ул. Берзиня, д. 22 кв 31	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
48	ул. Строителей, д. 15 кв 15	герметизация примыканий вентшахты	м2	6	
49	ул. Строителей, д. 9 кв 33	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
50	ул. Строителей, д. 13 под №1	герметизация примыкания кровельного ковра к тамбуру выхода на кровлю	м2	2	
51	Энергетиков, д. 10, кв. 15	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
52	Отке, д. 54, кв. 15	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
53	ул. Ленина, д.26 кв.45	герметизация примыканий вентшахты	м2	6	
54	Энергетиков, д. 5, кв. 16	герметизация примыканий вентшахты	м2	7	
55	ул. Энергетиков, д. 10 под №1	герметизация примыкания кровельного ковра к тамбуру выхода на кровлю	м2	5	
56	ул. Строителей, д. 12 под №3	герметизация примыкания кровельного ковра к тамбуру выхода на кровлю	м2	5	
57	Беринга, д. 9, под. №2	герметизация примыканий вентшахты	м2	9	
58	Отке, д. 58, под. №1	герметизация примыканий вентшахты	м2	9	
59	Отке, д. 54, кв. 15	герметизация примыканий вентшахты	м2	8	
60	Отке, д. 54, под. №1,2	герметизация примыканий вентшахты	м2	12	
61	Колхозная, д.8 кв.1	герметизация примыканий вентшахты	м2	3	
62	Береговая, д.2 кв.10	герметизация примыканий вентшахты	м2	4	
63	ул. Строителей, д. 12 кв 29	герметизация примыканий вентшахты	м2	6	
64	ул. Энергетиков, д. 24 кв 40	герметизация примыканий вентшахты	м2	6	
		герметизация примыканий вентшахты над квартирой и лестничной площадкой 5-го этажа	м2	10	
65	ул. Энергетиков, д. 20 кв 20	герметизация примыканий вентшахты над квартирой	м2	6	
66	ул. Энергетиков, д.20 кв.18	герметизация примыканий вентшахты над квартирой	м2	6	
	ИТОГО:			164	

1	2	3	4	5	6
VIII	Герметизация примыканий венчасти канализационной вентиляции				
67	ул. Энергетиков, д. 8 кв 37	Герметизация примыканий венчасти канализационной вентиляции	м2	0,5	
68	ул. Строителей, д. 15 кв 15	Герметизация примыканий венчасти канализационной вентиляции	м2	0,5	
69	ул. Энергетиков, д. 5 кв 36	герметизация примыканий фановой трубы	м2	1	
70	Беринга, д. 16, кв. 38	герметизация примыканий фановой трубы	м2	1	
71	Беринга, д. 9, кв. 38	герметизация примыканий фановой трубы	м2	1	
72	Береговая 2 кв.11	герметизация ограждений кровли	м2	1	
	ИТОГО:			5	
IX	Замена участка трубопровода канализационной вентиляции на крыше				
73	ул. Энергетиков, д. 8 кв 35	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
74	ул. Берзиня, д. 22 кв 31	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
75	Строителей, д.12, кв.43	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
76	Беринга, д. 2, ком. 79,80,87,88	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
77	Южная, д. 17, кв. 35	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
78	Отке, д. 54, кв. 15	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
79	Южная, д. 17 кв 20	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
80	Южная, д. 17 кв 52	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
81	Южная, д. 17 кв.49	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	

1	2	3	4	5	6
82	ул. Энергетиков, д. 5 кв 36	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
83	Беринга, д. 9, кв. 17	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
84	Энергетиков, д. 30, кв. 18	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
85	Беринга, д. 9, кв. 36	Замена канализационного выпуска с выходом на кровлю	шт.	1	
86	ул. Энергетиков, д. 11 кв 29	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
87	ул. Энергетиков, д. 10 кв 15	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
88	ул. Энергетиков, д. 24 кв 40	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
89	ул. Энергетиков, д. 7 кв 31	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
90	ул. Строителей, д. 12 кв 29	Замена канализационного трубопровода с выходом на кровлю	шт.	1	
	ИТОГО:			18	
X	Кровельные отливы				
91	ул. Строителей, д. 12 кв 14	замена кровельного отлива	м.п.	3	
92	ул. Энергетиков, д.4	восстановление кровельного отлива	м.п.	1	
93	ул. Строителей, д.12	восстановление кровельного отлива	м.п.	8	
	ИТОГО:			12	
XI	Ремонт конструкций и люков выхода на кровлю				
94	Отке, д. 48, под. №1	герметизация щелей и зазоров конструкции выхода на кровлю, восстановление герметизации в местах примыкания кровельного ковра к конструкции	м2	8	
	ИТОГО:			8	
XII	Кровли тамбуров, козырьков над подъездами МКД				

1	2	3	4	5	6
95	ул. Строителей, д. 11 под №2	Герметизация примыкания козырька к фасаду здания	м2	9	
96	ул. Строителей, д. 14 под №2	Обрамление козырька оцинкованной сталью (по периметру плиты)	м2	5	
	ИТОГО:			14	
ХП	Герметизация межпанельных стыков фасада МКД				
97	Ленина, д.26 кв.19,22,25,28	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	35	
98	ул. Ленина, д.26 кв.5	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	4	
99	Береговая, д.12 кв.5	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	30	
100	Южная, д.17 кв.1	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	30	
101	ул. Строителей, д. 8 кв 11	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	21	
102	Южная, д. 17 кв 15	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	12	
103	Отке, д. 56, кв. 2	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	6	
104	Отке, д. 48, кв. 27	герметизация межблочных стыков фасада	м.п.	12	
105	Строителей, д. 9, ДЮШСШ, тренажерка	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	6	
106	Отке, д. 48, кв. 11	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	9	
107	Энергетиков, д. 28, кв. 15	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	6	
108	Отке, д. 58 кв 7	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	15	
109	Ленина, д.26 кв.19,22,25,28	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	35	
110	Энергетиков, д. 5, кв. 16	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	42	

1	2	3	4	5	6
111	Энергетиков, д. 13, кв. 24, 27	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	6	
112	Строителей, д. 12, кв. 38	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	6	
113	Энергетиков, д. 22, кв. 25	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	6	
114	Энергетиков, д. 6, кв. 28	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	7	
115	Энергетиков, д. 30, кв. 23	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	6	
116	Энергетиков, д. 22, кв. 25	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	12	
117	Энергетиков, д. 11, кв. 18	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	6	
118	Беринга, д. 16, кв. 29	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	27	
119	Беринга, д. 9, кв. 8	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	14	
120	Беринга, д. 9, кв. 4	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	15	
121	Отке, д. 58	герметизация межпанельных стыков фасада	М.П.	75	
122	ул. Строителей, д. 12 кв 28	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня и жилая комната)	М.П.	33	
123	ул. Строителей, д. 11 кв 6	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня и жилая комната)	М.П.	21	
124	ул. Энергетиков, д. 3 кв 30	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня и жилые комнаты)	М.П.	42	
125	ул. Строителей, д. 14 кв 3	герметизация межпанельных стыков фасада (лоджия)	М.П.	3	
126	ул. Строителей, д. 14	герметизация межпанельных стыков фасада (лоджия)	М.П.	21	
127	ул. Энергетиков, д. 6 кв 20	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня и жилые комнаты)	М.П.	30	

1	2	3	4	5	6
128	Беринга, д. 16, кв. 6, 10, 14	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	26	
129	Отке, д. 48, кв. 23	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	6	
130	ул. Строителей, д. 10 кв 14	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня, жилая комната и лоджия)	м.п.	23	
131	Беринга, д. 9, кв. 4	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	15	
132	Беринга, д. 9, кв. 22	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	3	
133	Колхозная, д. 1 кв. 12, 14	герметизация межпанельных стыков фасада	м.п.	18	
134	ул. Энергетиков, д. 5 кв 28	герметизация межпанельных стыков фасада (кухня и жилая комната)	м.п.	21	
XIV	ИТОГО:			705,0	
135	Ремонт цокольного перекрытия ул. Энергетиков, д. 24 кв 2	герметизация швов под квартирой в цокольном этаже	м.п.	27	
136	ул. Строителей, д. 16 кв 1	герметизация швов под квартирой в цокольном этаже (санузел и ванная)	м.п.	10	
137	ул. Строителей, д. 6 кв 3	герметизация швов под квартирой в цокольном этаже	м.п.	45	
138	ул. Строителей, д. 14 кв 3	герметизация швов под квартирой в цокольном этаже (кухня, комната)	м.п.	12	
	ИТОГО:			94	