



**Сведения о МКД № 3 по ул. Строителей, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»**

|                                           |       |         |
|-------------------------------------------|-------|---------|
| Площадь помещений в доме (по начислениям) | кв.м. | 1891,81 |
| Площадь помещений в доме (жилые)          | кв.м. | 1780,01 |
| Площадь помещений в доме (нежилые)        | кв.м. | 111,8   |

**Отчет об использовании управляющей организацией договора управления 3 по ул. Строителей за 2020 год**

| Параметры формы |                                    |                                    |            |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| №п/п            | Наименование параметра             | Наименование показателя            | Информация |
| 1               | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | 13.02.2021 |
| 2               | Дата начала отчетного периода      | Дата начала отчетного периода      | 01.03.2020 |
| 3               | Дата конца отчетного периода       | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020 |

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

|      |                                                         |      |            |
|------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 4    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту    | Руб. | 724 812,81 |
| 5    | Получено денежных средств, в том числе:                 | Руб. | 528 569,64 |
| 5.1. | Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 528 569,64 |
| 5.2. | Целевых взносов от собственников/нанимателей            | Руб. | 0,00       |
| 5.3. | Субсидий                                                | Руб. | 0,00       |
| 5.4. | Денежных средств от использования общего имущества      | Руб. | 0,00       |
| 5.5. | Прочие поступления                                      | Руб. | 0,00       |
| 6    | Задолженность потребителей на конец периода             | Руб. | 196 243,17 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

| №п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                             | Единица измерения | Фактические затраты по статье |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 7    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | Руб.              | 74537,32                      |
| 8    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                      | Руб.              | 230044,10                     |
| 9    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)                                                                                      | Руб.              | 121454,21                     |
| 10   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                 | Руб.              | 1891,81                       |
| 11   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок от населения                                                                                                                      |                   | 378,37                        |
| 12   | Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)                                                                                                                                                             | Руб.              | 296824,99                     |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| №п/п | Наименование услуги        | Единица измерения | Сумма (руб.) |
|------|----------------------------|-------------------|--------------|
| 13   | Отопление                  |                   |              |
|      | Общий объем потребления    | Гкал              | 453,24       |
|      | Начислено потребителям     | Руб.              | 499 531,26   |
|      | Оплачено потребителями     | Руб.              | 347 949,67   |
|      | Задолженность потребителей | Руб.              | 151 581,59   |
| 14   | Горячее водоснабжение      |                   |              |
|      | Общий объем потребления    | Куб.м.            | 1 770,18     |
|      | Начислено потребителям     | Руб.              | 469 833,26   |

|    |                            |        |            |
|----|----------------------------|--------|------------|
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 324 781,89 |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 145 051,37 |
| 15 | Холодное водоснабжение     |        |            |
|    | Общий объем потребления    | Куб.м. | 2 709,99   |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 188 981,92 |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 129 752,94 |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 59 228,98  |
| 16 | Водоотведение              |        |            |
|    | Общий объем потреблений    | Куб.м. | 4 480,08   |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 19 206,01  |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 13 356,01  |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 5 850,00   |
| 17 | Электроснабжение           |        |            |
|    | Общий объем потребления    | Квт/ч  | 93 496,12  |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 554 000,22 |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 358 739,14 |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 192,261,08 |
| 18 | ТКО                        |        |            |
|    | Общий объем потреблений    | Куб.м. | 75,10      |
|    | Начислено потребителям     | Руб.   | 61 832,25  |
|    | Оплачено потребителями     | Руб.   | 39 573,27  |
|    | Задолженность потребителей | Руб.   | 22 258,98  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| №п/п | Наименование работ (услуг)                                           | Единица измерения | Кол-во |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 19   | Направлено претензий потребителям должникам                          | Шт.               | 3      |
| 20   | Направлено исковых заявлений                                         | Шт.               | 3      |
| 21   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Руб.              |        |

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ПО

Зам. Генерального директора по ОВ



Д.В. Тимофеев



М.А. Вернер