

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ЖилДом»
Р.С. Успанов
2021г.



Сведения о МКД № 11 по ул. Энергетиков, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

Площадь помещений в доме (по начислениям)	кв.м.	2063,7
Площадь помещений в доме (жилые)	кв.м.	1730
Площадь помещений в доме (нежилые)	кв.м.	333,7

Отчет об использовании управляющей организацией договора управления 11 по ул. Энергетиков за 2020 год

Параметры формы			
№п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	13.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.05.2020
3	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	Руб.	632 812,96
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	638 018,33
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	638 018,33
5.2.	Целевых взносов от собственников/нанимателей	Руб.	0,00
5.3.	Субсидий	Руб.	0,00
5.4.	Денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0,00
5.5.	Прочие поступления	Руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	Руб.	-5 205,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Фактические затраты по статье
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Руб.	65047,83
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Руб.	200756,74
9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)	Руб.	105991,64
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Руб.	1650,96
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок от населения		330,20
12	Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)	Руб.	259035,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Сумма (руб.)
13	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	229,71
	Начислено потребителям	Руб.	299 424,40
	Оплачено потребителями	Руб.	207 757,55
	Задолженность потребителей	Руб.	91 666,85
14	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	850,53
	Начислено потребителям	Руб.	227 396,99

	Оплачено потребителями	Руб.	231 118,98
	Задолженность потребителей	Руб.	-3 721,99
15	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	1 424,32
	Начислено потребителям	Руб.	99 885,87
	Оплачено потребителями	Руб.	96 214,64
	Задолженность потребителей	Руб.	3 671,23
16	Водоотведение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	2 274,79
	Начислено потребителям	Руб.	9 811,98
	Оплачено потребителями	Руб.	9 646,01
	Задолженность потребителей	Руб.	165,97
17	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	Квт/ч	42 603,20
	Начислено потребителям	Руб.	252 706,43
	Оплачено потребителями	Руб.	212 199,42
	Задолженность потребителей	Руб.	40 507,01
18	ТКО		
	Общий объем потребления	Куб.м.	61,22
	Начислено потребителям	Руб.	50 802,86
	Оплачено потребителями	Руб.	42 532,97
	Задолженность потребителей	Руб.	8 269,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во
19	Направлено претензий потребителям должникам	Шт.	1
20	Направлено исковых заявлений	Шт.	1
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ПО

Зам. Генерального директора по ОВ




Д.В. Тимофеев

М.А. Вернер