

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЖилДом»

Р.С. Успанов

2021г.



Сведения о МКД № 4 по ул. Беринга, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

Площадь помещений в доме (по начислениям)	кв.м.	1948,30
Площадь помещений в доме (жилые)	кв.м.	1876,80
Площадь помещений в доме (нежилые)	кв.м.	71,5

Отчет об использовании управляющей организацией договора управления МКД № 4 по ул. Беринга за 2020 год

Параметры формы			
№п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	13.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.03.2020
3	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	Руб.	745 499,19
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	561 520,60
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	561 520,60
5.2.	Целевых взносов от собственников/нанимателей	Руб.	0,00
5.3.	Субсидий	Руб.	0,00
5.4.	Денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0,00
5.5.	Прочие поступления	Руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	Руб.	183 978,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Фактические затраты по статье
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Руб.	76763,02
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Руб.	236913,28
9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)	Руб.	125080,86
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Руб.	1948,30
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок от населения		389,66
12	Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)	Руб.	305688,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Сумма (руб.)
13	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	406,181
	Начислено потребителям	Руб.	443 255,58
	Оплачено потребителями	Руб.	280 096,00
	Задолженность потребителей	Руб.	163 159,58
14	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	1 859,234
	Начислено потребителям	Руб.	494 608,87

	Оплачено потребителями	Руб.	361 508,99
	Задолженность потребителей	Руб.	133 099,88
15	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	3 201,321
	Начислено потребителям	Руб.	223 526,03
	Оплачено потребителями	Руб.	161 005,63
	Задолженность потребителей	Руб.	62 520,40
16	Водоотведение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	5 060,585
	Начислено потребителям	Руб.	21 730,24
	Оплачено потребителями	Руб.	17 738,11
	Задолженность потребителей	Руб.	5 992,13
17	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	Квт/ч	101 724,55
	Начислено потребителям	Руб.	603 787,48
	Оплачено потребителями	Руб.	448 946,96
	Задолженность потребителей	Руб.	154 840,52
18	ТКО		
	Общий объем потребления	Куб.м.	109,79
	Начислено потребителям	Руб.	90 431,12
	Оплачено потребителями	Руб.	69 807,67
	Задолженность потребителей	Руб.	20 623,45

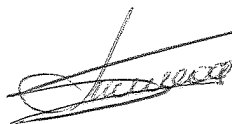
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во
19	Направлено претензий потребителям должникам	Шт.	4
20	Направлено исковых заявлений	Шт.	4
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	23130,00

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ПО

Зам. Генерального директора по ОВ



Д.В. Тимофеев



М.А. Вернер