

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «ЖилДом»
 Р.С. Успанов
 «___» _____ 2021г.

Сведения о МКД № 2 по ул. Беринга, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

Площадь помещений в доме (по начислениям)	кв.м.	1887,28
Площадь помещений в доме (жилые)	кв.м.	1549,88
Площадь помещений в доме (нежилые)	кв.м.	337,4

Отчет об использовании управляющей организацией договора управления МКД № 2 по ул. Беринга за 2020 год

Параметры формы			
№п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	13.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.03.2020
3	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	Руб.	723 396,56
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	484 459,69
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	484 459,69
5.2.	Целевых взносов от собственников/нанимателей	Руб.	0,00
5.3.	Субсидий	Руб.	0,00
5.4.	Денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0,00
5.5.	Прочие поступления	Руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	Руб.	238 936,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Фактические затраты по статье
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Руб.	74358,84
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Руб.	229493,25
9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)	Руб.	121163,38
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Руб.	1887,28
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок от населения		377,46
12	Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)	Руб.	296114,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Сумма (руб.)
13	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	619,588
	Начислено потребителям	Руб.	728 582,99
	Оплачено потребителями	Руб.	441 167,24
	Задолженность потребителей	Руб.	287 415,75
14	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	1 609,434
	Начислено потребителям	Руб.	428 342,18

	Оплачено потребителями	Руб.	233 948,42
	Задолженность потребителей	Руб.	194 393,76
15	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	2 902,315
	Начислено потребителям	Руб.	202 729,94
	Оплачено потребителями	Руб.	111 056,31
	Задолженность потребителей	Руб.	91 673,63
16	Водоотведение		
	Общий объем потреблений	Куб.м.	4 511,607
	Начислено потребителям	Руб.	19 380,78
	Оплачено потребителями	Руб.	203 077,52
	Задолженность потребителей	Руб.	-183 696,74
17	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	Квт/ч	102 864,01
	Начислено потребителям	Руб.	609 678,65
	Оплачено потребителями	Руб.	329 799,50
	Задолженность потребителей	Руб.	279 879,15
18	ТКО		
	Общий объем потреблений	Куб.м.	91,25
	Начислено потребителям	Руб.	75 194,41
	Оплачено потребителями	Руб.	54 656,33
	Задолженность потребителей	Руб.	20 538,08

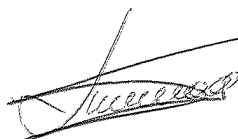
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во
19	Направлено претензий потребителям должника	Шт.	5
20	Направлено исковых заявлений	Шт.	5
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	

Согласовано:

Зам. Генерального директора по ПО

Зам. Генерального директора по ОВ



Д.В. Тимофеев



М.А. Вернер