

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЖилДом»

Д.В. Тимофеев

2025г.

Сведения о МКД № 46 по ул. Отке, управление которым осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

Площадь помещений в доме (по начислениям)	кв.м.	1973,3
Площадь помещений в доме (жилые)	кв.м.	1465,2
Площадь помещений в доме (нежилые)	кв.м.	508,1

Отчет об использовании управляющей организацией договора управления многоквартирными домами №5 от 28.04.2021 года

Параметры формы			
№п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	13.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	Руб.	1 025 563,48
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	920704,09
5.2.	Целевых взносов от собственников/нанимателей	Руб.	0
5.3.	Субсидий	Руб.	0
5.4.	Денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
5.5.	Прочие поступления	Руб.	0
6	Задолженность потребителей на конец периода	Руб.	37353,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Фактические затраты по статье
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Руб.	104 979,56
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	Руб.	325 594,50
9	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД, содержание земельного участка, дератизация/дезинсекция)	Руб.	175 071,18
10	Прочие работы и услуги (услуги по управлению, обеспечение и сбор платы за содержание и ремонт ж/помещений)	Руб.	419 918,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Сумма (руб.)
13	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	0
	Начислено потребителям	Руб.	0
	Оплачено потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей	Руб.	0
14	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	0
	Начислено потребителям	Руб.	0
	Оплачено потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей	Руб.	0
15	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	Куб.м.	0
	Начислено потребителям	Руб.	0
	Оплачено потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей	Руб.	0

16	Водоотведение			
	Общий объем потреблений		Куб.м.	0
	Начислено потребителям		Руб.	0
	Оплачено потребителями		Руб.	0
	Задолженность потребителей		Руб.	0
17	Электроснабжение			
	Общий объем потребления		Квт/ч	98 913,76
	Начислено потребителям		Руб.	685 064,21
	Оплачено потребителями		Руб.	575 183,51
	Задолженность потребителей		Руб.	109 880,70
18	ТКО			
	Общий объем потреблений		Куб.м.	0
	Начислено потребителям		Руб.	0
	Оплачено потребителями		Руб.	0
	Задолженность потребителей		Руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во
19	Направлено претензий потребителям должникам	Шт.	
20	Направлено исковых заявлений	Шт.	2 на 48120,26
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	31934,79