

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Рультытегина, д.17

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1977 г.**
3. Этажность: **четыре этажа + тех. этаж.** Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **31.** Общая площадь дома: **2087,2 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – **О.И. Соколова**

И.о. начальника инспекции - **С.А. Барулина**

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - **Г.А. Фарисеева**

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №13	м2	10	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Капитальный ремонт производился в 2016г. Фонд кап.ремонта
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №14	м2	12			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №15	м2	5,5			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №29	м2	4			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №31	м2	13			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №32	м2	15,5			
2	Входные двери	удовлет.						Замена входных дверей под.№1 и №2 производилась в 2021 году
3	Оконные блоки	удовлет.						Замена оконных блоков производилась в 2021 году
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под.№1 и №2 производился в 2020 году
8	Крыльца	удовлет.						

9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2004г. ООО "Арктика"
	Гидравлические испытания системы отопления							акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2004г. ООО "Арктика"
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.						
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						
15	Фасад здания	удовлет.						Капитальный ремонт фасада здания производился в июне 2021 года
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у		июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

29 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Рультытегина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

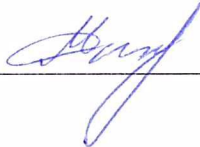
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

29 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Рультытегина
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

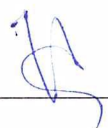
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

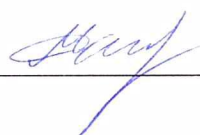
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



А.А. Сауленко



М.Ю. Сажин