

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ
адрес: улица Южная, д.17

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1990 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **три**
4. Количество квартир: **52**. Общая площадь дома: **4065,6 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилый дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	герметизация участков кровли кв. №17	м2	10,5	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Капитальный ремонт произведился в 2017г. Фонд кап.ремонта
			герметизация участков кровли кв. №19	м2	4,5			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №20	м2	1,5			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №18	м2	13,5			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №35	м2	10			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №36	м2	10			
			локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №49	м2	5			
2	Входные двери	удовлет.						

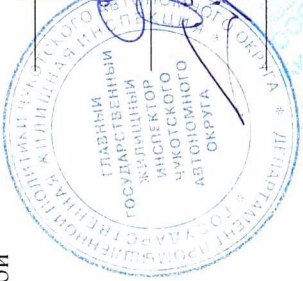
3	Оконные блоки	удовлет.					
4	Межэтажные двери	удовлет.					
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.					
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.					
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.					ремонт подъездов произведился в 2014 году ООО "ЧукотЖилСервис-Анадырь"" ремонт 3-его подъезда будет произведен в 2022 году.
8	Крыльца	удовлет.					
9	Техподполье	удовлет.					
10	Внутренняя система отопления	удовлет.					
	Гидравлические испытания системы отопления						по отдельному акту (прилагается)
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					
12	Внутридомовая и общедомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"

14	Вентиляционные блоки	удовлет.								
15	Фасад здания	удовлет.								
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	2	август 2024 года	ООО "ЖилДом"			

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

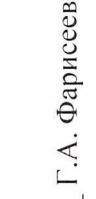




О.И. Соколов



С.А. Барулин



Г.А. Фарисеев

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

7 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Южная
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

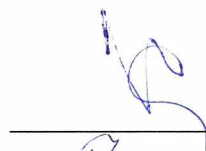
Е.В. Айнафак

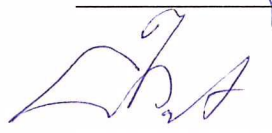
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

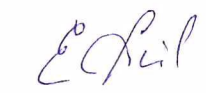
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


О.А. Кузнецова


Г.А. Фарисеев


Е.В. Айнафак

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

7 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Южная

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

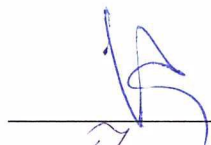
И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак