

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ
адрес: улица Южная, д.8

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **2005 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **53**. Общая площадь дома: **2595,7 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь — О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (металочерепица)	удовлет.	ремонт парашюта из листового материала под. №1 и №2	м.п.	15	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						капитальный ремонт (замена внутридомовых инженерных систем ХГВС) ООО "Арктика", 2013г. Федеральная программа

12	Внутридомовая и общедомовая система канализации	Удовлет.						
13	Электрохозяйство	Удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	Удовлет.						
15	Фасад здания	Удовлет.						
16	Тепловые узлы	Удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	Переоборудован ие с установкой общедомовых приборов ООО "Арктика 2013г." федеральная программа

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

9 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Южная

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

9 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Южная
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

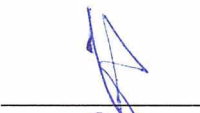
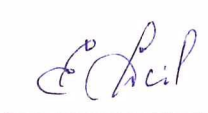
Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

	О.А. Кузнецова
	Г.А. Фарисеев
	Е.В. Айнафак