

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Энергетиков, д.24

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1984 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **40**. Общая площадь дома: **2144,0 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И.
Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Локальный ремонт/Герметизация участков кровли кв.№17	м2	12	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	Локальный ремонт кровли под. №1 и №2 производился в 2023 году - 40 м2
			Герметизация участков кровли кв.№19	м2	16	июнь 2024 года		
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в 2023 году - 2 шт.
8	Крыльца	удовлет.						Локальный ремонт кровли в 2 слоя с устройством фартука под. №1 и №2 в 2023 году - 20 м2

9	Техподполье	удовлет.					
10	Внутренняя система отопления	удовлет.					
	Гидравлические испытания системы отопления						Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					Капитальный ремонт произведился в 2009 году
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	Установка общедомовых приборов потребления электроэнергии производилась в 2011 году
14	Вентиляционные блоки	удовлет.	Восстановление штукатурного слоя веншахты кв.№19	м2	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"
15	Фасад здания	удовлет.	Герметизация межпанельных швов кв. №17	м.п.	33	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"

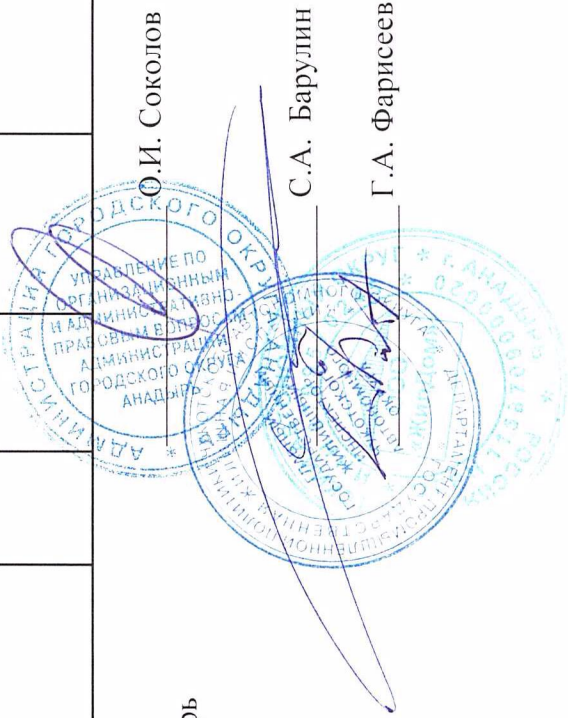
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, потребления ХВС и ГВС произведена в 2011 году
----	---------------	----------	---	-----	---	----------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов
С.А. Барулин
Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

31 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №24 по ул. Энергетиков

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

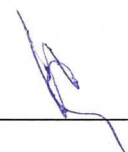
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

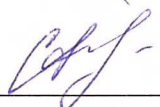
М.Ю. Сажин

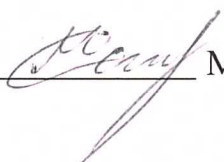
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

31 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №24 по ул. Энергетиков

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

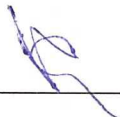
М.Ю. Сажин

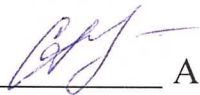
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

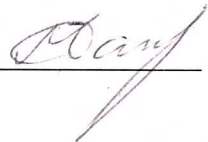
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____ О.А. Кузнецова

 _____ А.А. Сауленко

 _____ М.Ю. Сажин