

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Энергетиков, д.8

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1987 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **38**. Общая площадь дома: **2144,4 кв.м.**

## Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по **бальной системе** \_\_\_\_\_

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

| № п/п | Виды конструктивных элементов              | Оценка технического состояния | Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях | Ед.изм. | Кол-во | Дата выполнения | Исполнитель работ | Примечание                                                            |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Кровля (мягкая)                            | удовлет.                      | Герметизация участков кровли кв.16                                            | м2      | 9      | июль 2024 года  | ООО "ЖилДом"      |                                                                       |
| 2     | Входные двери                              | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 3     | Оконные блоки                              | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 4     | Межтамбурные двери                         | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 5     | Люки выхода на кровлю                      | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 6     | Ограждения лестничных маршей               | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 7     | Лестничные клетки и тамбура                | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   | Текущий ремонт под.№1 и №2 производился в июле 2023 года ООО "ЖилДом" |
| 8     | Крыльца                                    | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 9     | Техподполье                                | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
| 10    | Внутренняя система отопления               | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                       |
|       | Гидравлические испытания системы отопления |                               |                                                                               |         |        |                 |                   | Акт прилагается                                                       |
| 11    | Внутридомовая система водоснабжения        | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   | Капитальный ремонт производился в 2009 году                           |

|    |                                   |          |                                                                           |     |   |                |              |  |
|----|-----------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------------|--------------|--|
| 12 | Внутридомовая система канализации | удовлет. | Герметизация примыкания канализационного выпуска кв.1б                    | м2  | 1 | июль 2024 года | ООО "ЖилДом" |  |
| 13 | Электрохозяйство                  | удовлет. | Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения | ВРУ | 1 | июль 2024 года | ООО "ЖилДом" |  |
| 14 | Вентиляционные блоки              | удовлет. |                                                                           |     |   |                |              |  |
| 15 | Фасад здания                      | удовлет. |                                                                           |     |   |                |              |  |
| 16 | Тепловые узлы                     | удовлет. | Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей           | т/у | 1 | июль 2024 года | ООО "ЖилДом" |  |

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной  
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов  
С.А. Барулин  
Г.А. Фарисеев

**Акт**  
**гидравлических испытаний внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

19 августа 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом №8 по ул. Энергетиков

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела  
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

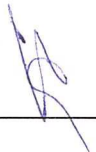
Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

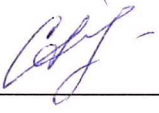
М.Ю. Сажин

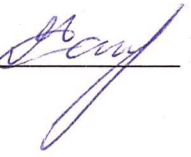
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см<sup>2</sup>), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см<sup>2</sup>.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**

  
\_\_\_\_\_ О.А. Кузнецова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Сауленко

  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Сажин

**Акт**  
**о проведении промывки трубопроводов внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

19 августа 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом №8 по ул. Энергетиков

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела  
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

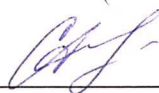
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

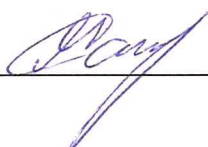
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см<sup>2</sup>, до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**

  
\_\_\_\_\_  
О.А. Кузнецова

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Сауленко

  
\_\_\_\_\_  
М.Ю. Сажин