

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Энергетиков, д.3

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1984 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **38**. Общая площадь дома: **2131,9 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						
2	Входные двери	удовлет.						Замена входных дверей под.№1 и №2 производилась в июле 2021 года ООО "ЖилДом2
3	Оконные блоки	удовлет.						Замена на пластиковые стеклопакеты под. №1 и №2 производилась в июле 2021 года ООО "ЖилДом"
4	Межтамбурные двери	удовлет.						Замена тамбурных дверей под.№1 и №2 производилась в июле 2021 года ООО "ЖилДом"
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						Замена производилась в 2021 году
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						

7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.					Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в июле 2021 года
8	Крыльца	удовлет.					
9	ТехпоДполье	удовлет.					
10	Внутренняя система отопления	удовлет.					
	Гидравлические испытания системы отопления						Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.	Восстановление крышки вентшахты из листового материала кв.17	м2	5	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
			Герметизация межпанельных швов кв.1	м.п.	8		
			Герметизация межпанельных швов кв.7	м.п.	20		

15	Фасад здания	удовлет.	Герметизация межпанельных швов кв.8	м.п.	3	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			Герметизация межпанельных швов кв.11	м.п.	17			
			Герметизация межпанельных швов кв.15	м.п.	17			
			Герметизация межпанельных швов кв.29	м.п.	3			
			Герметизация межпанельных швов кв.34	м.п.	3			
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"



О.И. Соколов



С.А. Барулин



Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

19 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Энергетиков

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

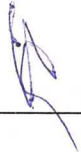
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

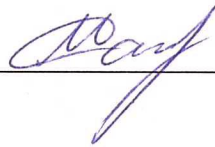
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



А.А. Сауленко



М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

19 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Энергетиков

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

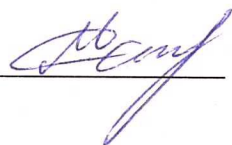
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



А.А. Сауленко



М.Ю. Сажин