

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 года

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Чукотская, д.13

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1970 г.**
3. Этажность: **два этажа**. Количество подъездов: **один**
4. Количество квартир: **8**. Общая площадь дома: **364,1 кв.м.**

Члены комиссии:

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И.
Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Провизвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля	удовлет.						
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт производился в 2007 году
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	неудовлет.						Фундамент и перекрытия в аварийном состоянии
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы							
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2007 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.						

13	Электрохозяйство	удовлет.	Ремонт помещения, ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						
15	Фасад здания	удовлет.						
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт теплового пункта и инженерных сетей	т/п	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	переоборудование ИТП 2016г.

*Примечание: согласно заключению акта обследования междомственной квартиры от 04.09.2020 года №2 - МКД №13 по ул. Чукотская признан аварийным и подлежащий сносу

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"



О.И. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисеев

**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

28 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Чукотская

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

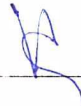
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

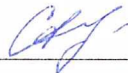
М.Ю. Сажин

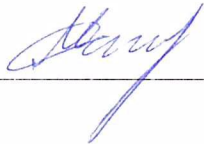
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


О.А. Кузнецова


А.А. Сауленко


М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

28 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Чукотская

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

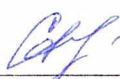
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

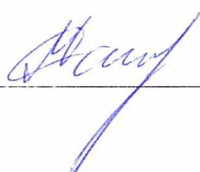
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


О.А. Кузнецова


А.А. Сауленко


М.Ю. Сажин