

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Строителей, д.16

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **2009 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **три**
4. Количество квартир: **60**. Общая площадь дома: **4187,5 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохоззяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И.
Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли в 1 слой кв.37, 40 и под. №2	м2	35	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
2	Входные двери	удовлет.						Замена входных дверей под.№1, №2 и №3 производилась в 2022 году ООО "ЖилДом" - 3 шт.
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1, №2 и №3 производился в июле 2023 года ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье							

10	Внутренняя система отопления	удовлет.							
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается	
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт холодного и горячего водоснабженияпроеи зводился в 2019 году	
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.							
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"		
14	Вентиляционные блоки	удовлет.							
15	Фасад здания	удовлет.							
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"		

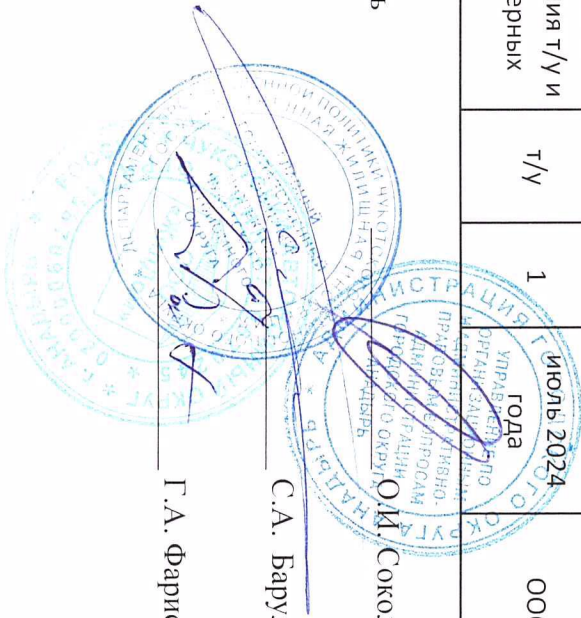
И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутренней
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

11 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №16 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации

МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела

ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС

ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутренней инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течении 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома
готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутренней
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

10 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №16 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела быта и реализации

МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела

ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС

ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутренней инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидронеуматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидронеуматической промывке водных сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома
готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин