

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ
адрес: улица Строителей, д.15

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1986 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **32**. Общая площадь дома: **2365,4 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли в 1 слой кв. №29	м2	5	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			Герметизация участков кровли кв. №30	м2	12			
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в июне 2022 года ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						Ремонт крылец производился в 2012 году
9	Техподполье	удовлет.						

10	Внутренняя система отопления	удовлет.					Капитальный ремонт произведен в 2010 году
	Гидравлические испытания системы отопления						Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					Капитальный ремонт произведен в 2008 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.	Герметизация примыканий вентшахты кв. №30	м2	5	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"
			Герметизация примыканий вентшахты кв. №31	м2	4		
15	Фасад здания	удовлет.	Герметизация межпанельных швов (комната, большая комната торцев) кв.32	м.п.	28	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"
							Ремонт фасада здания произведен в 2012 году

16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
----	---------------	----------	---	-----	---	----------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

26 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №15 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

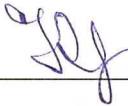
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

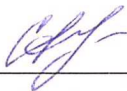
М.Ю. Сажин

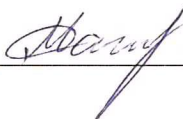
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течении 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

26 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №15 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

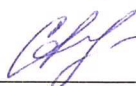
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

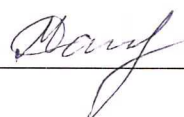
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин