

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Строителей, д.13

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1987 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **24**. Общая площадь дома: **2049,1 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – **О.И. Соколова**

И.о. начальника инспекции - **С.А. Барулина**

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - **Г.А. Фарисеева**

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №2 производился в 2021 году ООО"ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						Ремонт крыльца подъезда №1 производился в 2018 году
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается

11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.	Герметизация примыкания канализационного выпуска кв.10	м2	1	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						
15	Фасад здания	удовлет.						Ремонт фасада здания произведился в 2012 году
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

29 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №13 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

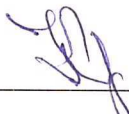
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

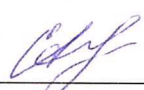
М.Ю. Сажин

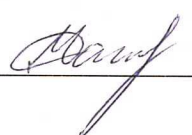
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течении 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

29 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №13 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

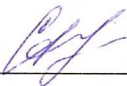
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

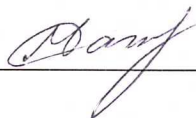
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____ О.А. Кузнецова

 _____ А.А. Сауленко

 _____ М.Ю. Сажин