

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: ул. Строителей, д. 10

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1991г.**
3. Этажность: **5.** Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **40.** Общая площадь дома: **2666,5 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилый дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Локальный ремонт кровли кв.№ 37	м2	29	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	Капитальный ремонт кровли производился в 2010 году
2	Входные двери	удовлет.	Локальный ремонт кровли кв.№17	м2	6	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						Замена дверей под.№1 и №2 производилась в июле-августе 2021 года ООО "ЖилДом"
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под.№1 и №2 производился в июле-августе 2021 года ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						

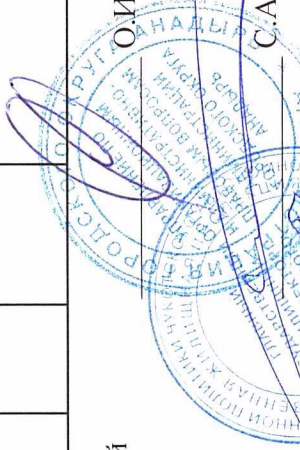
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт произведился в 2009 году
	Внутридомовая система канализации	удовлет.	Замена канализационного трубопровода с выходом на кролю кв. №18	шт.	1	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Установка общедомовых приборов учета потребления электроэнергии произведена в 2010 году
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						Утепление вентиляторов производилось в 2009 году
15	Фасад здания	удовлет.	Капитальный ремонт фасада производится					Ремонт фасада здания производился в 2012 году

16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	Т/У	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Установка общедомовых приборов потребления тепловой энергии, потребления ХВС и ГВС произведена в 2011 году
----	---------------	----------	---	-----	---	----------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадьрь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"



О.И. Соколов



С.А. Барулин



Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

11 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №10 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

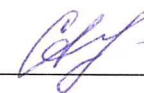
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течении 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____ О.А. Кузнецова

 _____ А.А. Сауленко

 _____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

11 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №10 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

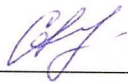
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

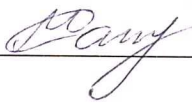
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин