

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Строителей, д.8

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1989 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **30**. Общая площадь дома: **2006,1 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь – **О.И. Соколова**

И.о. начальника инспекции - **С.А. Барулина**

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - **Г.А. Фарисеева**

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по **бальной системе** _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт подъезда №1 и №2 производился в 2023 году - 2 шт.
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						

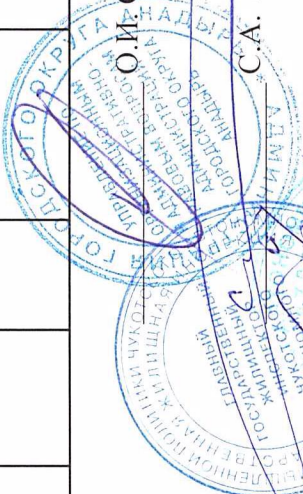
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.	герметизация примыкания канализационного выпуска кв.№13	м2	1	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			герметизация примыкания канализационного выпуска кв.№29	м2	1	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			герметизация примыкания канализационного выпуска кв.№30	м2	1	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Установка общедомовых приборов учета потребления электроэнергии произведена в 2010 году
14	Вентиляционные блоки	удовлет.	герметизация примыканий веншахты кв.№29	м2	8	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	Утепление вентиляционных воздуховодов произведено в 2009 году
15	Фасад здания	удовлет.	герметизация межпанельных фасада кв.№9	м.п.	22	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	Ремонт фасада здания произво­дился в 2012 году
			герметизация межпанельных фасада кв.№11	м.п.	9			
			герметизация межпанельных фасада кв.№12	м.п.	7			
			герметизация межпанельных фасада кв.№27	м.п.	25			

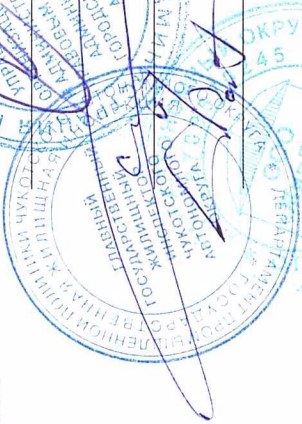
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, потребления ХВС и ГВС произведена в 2010 году
----	---------------	----------	---	-----	---	-------------------	--------------	---

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"


О.И. Соколов


С.А. Барулин


Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

12 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №8 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

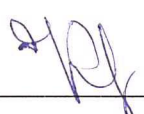
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

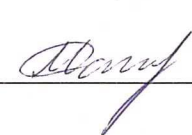
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течении 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

12 июля 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №8 по ул. Строителей

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

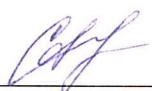
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

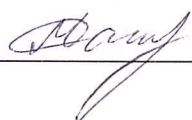
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 О.А. Кузнецова

 А.А. Сауленко

 М.Ю. Сажин