

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024 - 2025 года

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.48

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1990 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **38**. Общая площадь дома: **2153,0 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли в 1 слой кв. 16	м2	13	июнь 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			герметизация участков кровли кв. 17	м2	9			
			герметизация участков кровли кв. 19	м2	9,5			
			герметизация участков кровли кв. 35	м2	1,5			
			герметизация участков кровли кв. 36	м2	4,5			
			герметизация участков кровли кв. 37	м2	4			
			герметизация участков кровли кв. 38	м2	12,5			
2	Входные двери	удовлет.						Замену дверей произвели в 2020 году ИП Брысин

3	Оконные блоки	удовлет.						Замену окон произвели в 2021 году ИП Брысин
4	Межтамбурные Двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в августе 2023 года ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2009 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					ООО "ЖилДом"	

13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					ООО "ЖилДом"	
15	Фасад здания	удовлет.						Ремонт фасада здания с окраской произвели в 2021 году ИП Брысин
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"




О.М. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисеев

**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

09 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 48 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

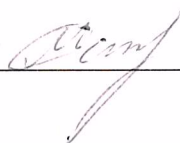
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____ О.А. Кузнецова

 _____ А.А. Сауленко

 _____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

09 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 48 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

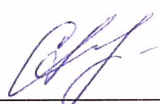
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

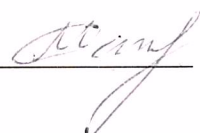
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

