

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 года

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.46

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1978 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **42**. Общая площадь дома: **1819,7 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И.
Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						Капитальный ремонт кровельного покрытия проводился в августе 2020 года ИП Науменко
2	Входные двери	удовлет.						Замена дверей проводилась в августе 2020 года ИП Брысин
3	Оконные блоки	удовлет.						Замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые проводилась в августе 2021 года ИП Брысин

4	Межтамбурные Двери	удовлет.						Замена межтамбурной двери под. №1 проводилась в июле 2021 года ООО "ЖилДом"
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						Текущий ремонт подъезда №1 производился в 2021 году, а под. №2 - в 2022 году ООО "ЖилДом"
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподрполые	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления Гидравлические испытания системы отопления	удовлет.						Акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.						

13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						
15	Фасад здания	удовлет.						Капитальный ремонт фасада здания с окраской проводился в августе 2021 года ИП Брысин
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

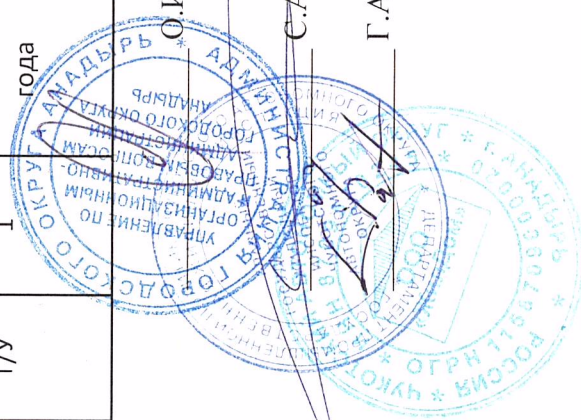
О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутренней
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь
09 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 46 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»
А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутренней инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см². Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин

**Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь
09 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №4 6 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»
А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стоков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водных сетей РД 34.20.237-87.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома
готова к эксплуатации в отопительный период.**

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин

