

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 года

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.43

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1988 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **30**. Общая площадь дома: **2321,6 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Герметизация участков кровли кв. №13	м2	9	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			Герметизация участков кровли кв. №29	м2	1			
			Локальный ремонт кровли в 2 слоя кв.28	м2	45			
2	Входные двери	удовлет.						Замена входных металлических дверей на новые проводились в августе 2021 года ИП Брысин
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						

7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.					Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в августе-сентябре 2023 года.
8	Крыльца	удовлет.					Ремонт крыльца подъезда №2 производился в 2012 году
9	Техподполье	удовлет.					
10	Внутренняя система отопления	удовлет.					Капитальный ремонт производился в 2009 году
	Гидравлические испытания системы отопления						акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					Капитальный ремонт производился в 2009 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.	Герметизация примыканий вентиляхты кв. №13	м.п.	10		ООО "ЖилДом"

15	Фасад здания	удовлет.							Капитальный ремонт фасада здания с окраской проводился в августе 2021 года ИП Брысин
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	Т/У	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"		

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов
С.А. Барулин
Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

23 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

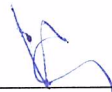
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

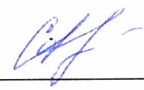
М.Ю. Сажин

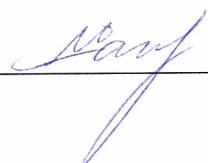
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

23 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Отке
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

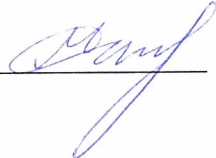
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

