

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 года

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.41

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1990 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **31**. Общая площадь дома: **2678,5 кв.м.**

## Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Провизвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе \_\_\_\_\_

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

| № п/п | Виды конструктивных элементов | Оценка технического состояния | Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях | Ед.изм. | Кол-во | Дата выполнения | Исполнитель работ | Примечание                                                                                             |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Кровля (мягкая)               | удовлет.                      | локальный ремонт кровли в 2 слоя кв. 15                                       | м2      | 39     | июль 2024 года  |                   | Капитальный ремонт кровельного полотна в два слоя производился в 2018г. ООО "ЧСБК"                     |
| 2     | Входные двери                 | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   | Замена входных металлических дверей на новые проводилась в августе 2021 года ИП Брысин                 |
| 3     | Оконные блоки                 | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   | Замена деревянных оконных блоков на новые металлопластиковые проводилась в августе 2021 года ИП Брысин |
| 4     | Межтамбурные двери            | удовлет.                      |                                                                               |         |        |                 |                   |                                                                                                        |

|    |                                            |          |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
|----|--------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----|---|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| 5  | Люки выхода на кровлю                      | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 6  | Ограждения лестничных маршей               | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 7  | Лестничные клетки и тамбура                | удовлет. |                                               |     |   |                |              | Текущий ремонт под. №1 и №2 проводился в 2021 году ООО "ЖилДом" |
| 8  | Крыльца                                    | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 9  | Техподполье                                | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 10 | Внутренняя система отопления               | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
|    | Гидравлические испытания системы отопления |          |                                               |     |   |                |              | акт прилагается                                                 |
| 11 | Внутридомовая система водоснабжения        | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 12 | Внутридомовая система канализации          | удовлет. |                                               |     |   |                |              |                                                                 |
| 13 | Электрохозяйство                           | удовлет. | Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения | ВРУ | 1 | июль 2024 года | ООО "ЖилДом" |                                                                 |

|    |                      |          |                                                                          |     |   |                   |              |                                                                                                         |
|----|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Вентиляционные блоки | удовлет. | Герметизация<br>примыканий вентшахты<br>кв. № 16                         | м2  | 1 | июль 2024<br>года | ООО "ЖилДом" | Капитальный<br>ремонт<br>кровельного<br>полотна в два<br>слоя<br>производился в<br>2018г. ООО<br>"ЧСБК" |
| 15 | Фасад здания         | удовлет. |                                                                          |     |   |                   |              | Капитальный<br>ремонт фасада<br>здания с<br>окраской<br>проводился в<br>августе 2021 года<br>ИП Брысин  |
| 16 | Тепловые узлы        | удовлет. | Профилактический<br>ремонт помещения т/у и<br>ремонт инженерных<br>сетей | т/у | 1 | июль 2024<br>года | ООО "ЖилДом" |                                                                                                         |

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной  
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов  
С.А. Барулин  
Г.А. Фарисеев

**Акт**  
**гидравлических испытаний внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

23 августа 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом №41 по ул. Отке

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела  
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

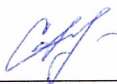
М.Ю. Сажин

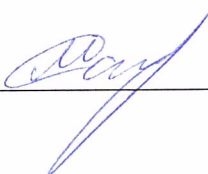
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см<sup>2</sup>), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см<sup>2</sup>.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**

  
\_\_\_\_\_ О.А. Кузнецова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Сауленко

  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Сажин



**Акт**  
**о проведении промывки трубопроводов внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

23 августа 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом №41 по ул. Отке

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела  
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

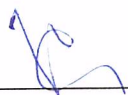
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

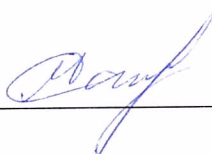
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см<sup>2</sup>, до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**

  
\_\_\_\_\_ О.А. Кузнецова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Сауленко

  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Сажин

