

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.33

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1976 г.**
3. Этажность: **четыре этажа и техэтаж**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **32**. Общая площадь дома: **2152,7 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И.
Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						Капитальный ремонт кровли производился в 2010 году
2	Входные двери	удовлет.						Замена входной двери под. №1 производилась в 2022
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						Замена тамбурных дверей производилась в июле 2021 года ООО "ЖилДом"
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						

7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.					Текущий ремонт под. №1 производился в 2020 году, а под.№2 - в 2021 году ООО "РемСтрой"
8	Крыльца	удовлет.					
9	Техподполье	удовлет.					
10	Внутренняя система отопления	удовлет.					
	Гидравлические испытания системы отопления						акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					Капитальный ремонт производился в 2012 году
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					
15	Фасад здания	удовлет.					Ремонт фасада здания производился в 2010 году

16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	
----	---------------	----------	--	-----	---	---------------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и
сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

27 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 33 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко —

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

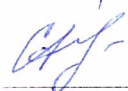
М.Ю. Сажин

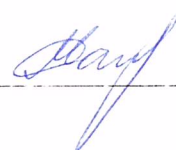
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____ О.А. Кузнецова

 _____ А.А. Сауленко

 _____ М.Ю. Сажин

**Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

27 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 33 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МГП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖитДом»

А.А. Сауленко —

Начальник АДС
ООО «ЖитДом»

М.Ю. Сажин

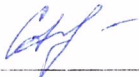
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

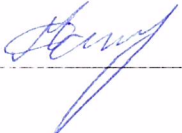
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ А.А. Сауленко


_____ М.Ю. Сажин

