

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Отке, д.12

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1956 г.**
3. Этажность: **два этажа.** Количество подъездов: **один**
4. Количество квартир: **11.** Общая площадь дома: **513,7 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующие:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (металочерепица)	удовлет.						
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт подъезда производился в 2007г. ООО "Дельта"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	не удовлет.						Фундамент и перекрытия в аварийном состоянии
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2004г. ООО "Арктика"
	Гидравлические испытания системы отопления							отдельный акт прилагается

11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					Капитальный ремонт производился в 2006г. ООО "Арктика"
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					
15	Фасад здания	удовлет.					Текущий ремонт в 2010г. ИП Горбунов
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещений т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"

* Примечание: согласно заключению акта обследования межведомственной комиссии от 04.09.2020 года № 2 - МКД № 12 по ул. Отке признан аварийным и подлежащий сносу.

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

О.И. Соколов

И.о. начальника инспекции

С.А. Барулин

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

Г.А. Фарисеев



**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

6 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Отке

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

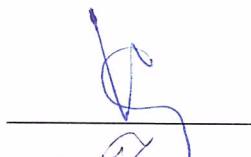
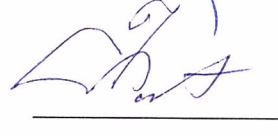
И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

 _____	О.А. Кузнецова
 _____	Г.А. Фарисеев
 _____	Е.В. Айнафак

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

6 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Отке
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

Г.А. Фарисеев

Е.В. Айнафак

