

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Мира, д.7

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилый дом**
2. Год постройки: **1981 г.**
3. Этажность: **пять этажей.** Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **40.** Общая площадь дома: **2165,4 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь — О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Герметизация участков кровли кв. №39	м2	6	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			локальный ремонт кровли с установкой фартука под. №1 и №2	м2	25			
			установка отлива примыкания кровли козырька к фасаду под.№1 и №2	м.п	7			
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт подъездов произведился в 2018г. МП "Горкоммунхоз"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						

	Гидравлические испытания системы отопления						отдельный акт (прилагается)
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					
15	Фасад здания	удовлет.					
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

3 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Мира

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

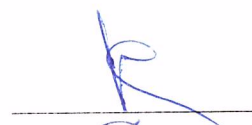
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

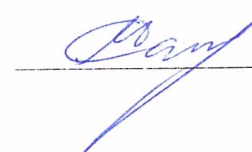
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

3 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Мира
Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

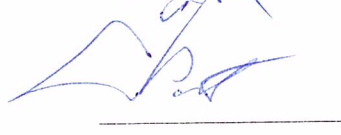
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

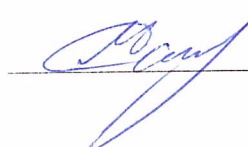
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин

