

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Ленина, д.44

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1969 г.**
3. Этажность: **четыре этажа**. Количество подъездов: **четыре**
4. Количество квартир: **64**. Общая площадь дома: **2839,1 кв.м.**

Комиссия в составе:

Заместителя начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – А.В. Сметаны

И.о. заместителя начальника Департамента, начальника инспекции, Главного государственного жилищного инспектора Чукотского автономного округа - С.А. Барулина
И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по бальной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.						На данный момент производится капитальный ремонт кровли
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под.№1,2,3 и 4 производился в 2021 году ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						

10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления	удовлет.						акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.						
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	2	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	капитальный ремонт производился в 2013г. ООО "Арктика" по федеральной программе
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						Капитальный ремонт производился в 2013г. ООО "Карат" по федеральной программе
15	Фасад здания	удовлет.						Капитальный ремонт фасада здания производился в 2021 году ИП Петренко

16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	2	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
----	---------------	----------	---	-----	---	-------------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисеев



**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

2 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №44А по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

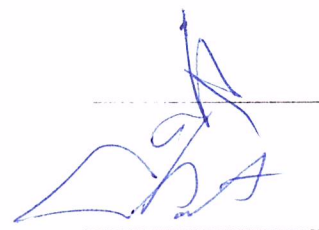
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

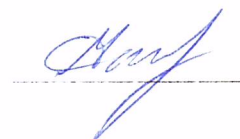
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин

**Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

2 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №44А по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

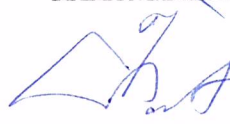
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

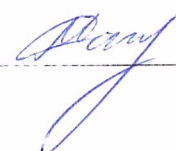
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, давлением до 6 кг/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


_____ О.А. Кузнецова


_____ Г.А. Фарисеев


_____ М.Ю. Сажин

**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

2 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №44Б по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

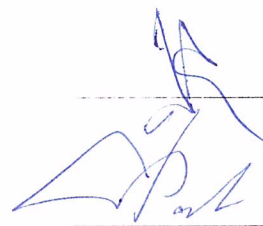
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

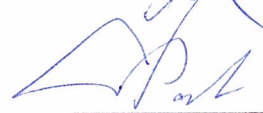
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

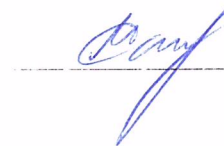
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин

**Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

2 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №44Б по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

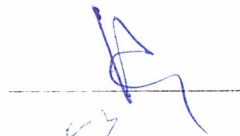
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

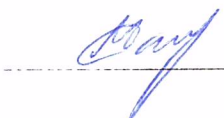
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


О.А. Кузнецова


Г.А. Фарисеев


М.Ю. Сажин

