

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Ленина, д.42

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1960 г.**
3. Этажность: **два этажа**. Количество подъездов: один
4. Количество квартир: **8**. Общая площадь дома: **373,8 кв.м.**

## Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе \_\_\_\_\_



|    |                                     |          |                                                                 |     |   |                  |              |                                                 |
|----|-------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-----|---|------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 11 | Внутридомовая система водоснабжения | удовлет. |                                                                 |     |   |                  |              |                                                 |
| 12 | Внутридомовая система канализации   | удовлет. |                                                                 |     |   |                  |              |                                                 |
| 13 | Электрохозяйство                    | удовлет. | Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения                   | ВРУ | 1 | август 2024 года | ООО "ЖилДом" |                                                 |
| 14 | Вентиляционные блоки                | удовлет. |                                                                 |     |   |                  |              |                                                 |
| 15 | Фасад здания                        | удовлет. |                                                                 |     |   |                  |              | Ремонт фасада произведился в 2010г. ИП Горбунов |
| 16 | Тепловые узлы                       | удовлет. | Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей | т/у | 1 | август 2024 года | ООО "ЖилДом" |                                                 |

\* Примечание: согласно заключению акта обследования межведомственной комиссии от 04.09.2020 года № 2 - МКД № 42 по ул. Ленина признан аварийным и подлежащий сносу.

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов  
 С.А. Барулин  
 И.А. Фарисеев  
 Депутат  
 Анадырского городского округа



**Акт**  
**гидравлических испытаний внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

02 сентября 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом № 42 по ул. Ленина

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора  
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

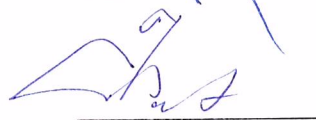
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см<sup>2</sup>), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см<sup>2</sup>.

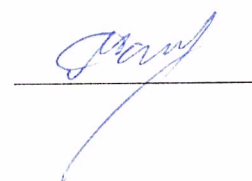
**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин



**Акт**  
**о проведении промывки трубопроводов внутридомовой**  
**инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

02 сентября 2024г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом № 42 по ул. Ленина

**Комиссия в составе:**

Инспектор отдела сбыта и реализации  
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора  
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС  
ООО «ЖилДом»

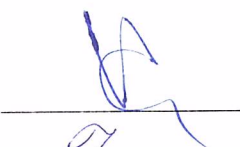
М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

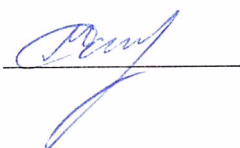
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см<sup>2</sup>, до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

**Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.**

  
О.А. Кузнецова

  
Г.А. Фарисеев

  
М.Ю. Сажин

