

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 г.г.

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Ленина, д.26

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
 2. Год постройки: **1993 г.**
 3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **три**
 4. Количество квартир: **45**. Общая площадь дома: **3507,9 кв.м.**
- Комиссия в составе:**

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – **О.И. Соколова**

И.о. начальника инспекции - **С.А. Барулина**

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - **Г.А. Фарисеева**

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по **бальной системе** _____

Оценка конструкций и основных элементов зданий следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли кв. №30, №29 и №15	м2	30	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	ремонт всей площади кровли 2014г. ИП Подалянчук
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						замена в 2014г. При ремонте подъездов
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						капитальный ремонт подъездов произво­дился в 2014г. ООО "ЧукотЖилСервис-Анадырь"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						
	Гидравлические испытания системы отопления							акт прилагается
11	Электротехническое хозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт ВРУ и сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	

12	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					Капитальный ремонт произведился в 2008г. ООО "Арктика"
13	Внутридомовая система канализации	удовлет.					
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					
15	Фасад здания	удовлет.					
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"


О.И. Соколов
С.А. Барулин
Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

3 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №26 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

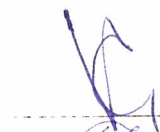
Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

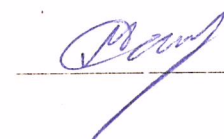
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.


О.А. Кузнецова


Г.А. Фарисеев


М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

3 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом №26 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

И.о. генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

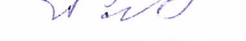
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

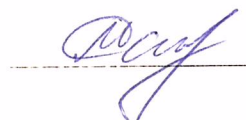
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



М.Ю. Сажин

