

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: ул. Берзиня, д. 22

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1987 г.**
3. Этажность: **пять этажей**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **32**. Общая площадь дома: **2345,3 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – **О.И. Соколова**

И.о. начальника инспекции - **С.А. Барулина**

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - **Г.А. Фарисеев**

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	локальный ремонт кровли в 1 слой кв.30	м2	9	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Капитальный ремонт произведился в 2003 году
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 произведился в 2022 году ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						Капитальный ремонт системы отопления произведился в 2003 году
	Гидравлические испытания системы отопления							Акт прилагается

11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.					Капитальный ремонт системы водоснабжения производился в 2003 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.	Герметизация канализационного выпуска кв. 15	м2	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	удовлет.					
15	Фасад здания	удовлет.	Герметизация межпанельных швов в пом. №1	м.п.	6	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"
			Герметизация межпанельных швов в кв. №5	м.п.	12	июль 2024 года	
			Герметизация межпанельных швов в кв. №9	м.п.	9	июль 2024 года	
							Ремонт фасада здания производился в 2012 года

16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
----	---------------	----------	---	-----	-------------------	--------------	--

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисеев



**Акт
гидравлических испытаний внутренней
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь
21 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Берзиня

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутренней инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома. Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см². Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь
21 августа 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Берзиня

Комиссия в составе:

Инспектор отдела быта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Начальник производственно-технического отдела
ООО «ЖилДом»

А.А. Сауленко

Начальник АДС
ООО «ЖилДом»

М.Ю. Сажин

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стоков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома
готова к эксплуатации в отопительный период.

О.А. Кузнецова

А.А. Сауленко

М.Ю. Сажин

