

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: улица Береговая, д.12

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: Жилой дом

2. Год постройки: 1985 г.

3. Этажность: три этажа. Количество подъездов: два

4. Количество квартир: 24. Общая площадь дома: 1425,9 кв.м.

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной
политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили
следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Герметизация участков кровли кв.№9	м2	1	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Ремонт всей площади кровли производился сентябрь 2014г. ИП Подольничук
			Герметизация участков кровли кв.№12	м2	2	июль 2024 года		
			Герметизация участков кровли кв.№21	м2	3	июль 2024 года		
			Герметизация участков кровли кв.№22	м2	3	июль 2024 года		
			Герметизация участков кровли кв.№24	м2	3	июль 2024 года		
2	Входные двери	удовлет.						
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 производился в 2020 году ООО "ЖилДом"
8	Крыльца	удовлет.						
9	Техподполье	удовлет.						

10	Внутренняя система отопления	Удовлет.					Капитальный ремонт системы отопления произведен в 2003 году
	Гидравлические испытания системы отопления						акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	Удовлет.					Капитальный ремонт системы водоснабжения произведен в 2003 году
12	Внутридомовая система канализации	Удовлет.					
13	Электрохозяйство	Удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"
14	Вентиляционные блоки	Удовлет.					
15	Фасад здания	Удовлет.					Капитальный ремонт произведен в 2020 году. Фонд кап. ремонта
16	Тепловые узлы	Удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

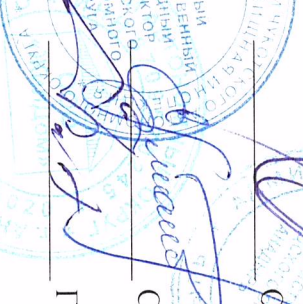
И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"



О.И. Соколов



С.А. Барулин



Г.А. Фарисеев

**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

13 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

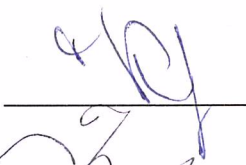
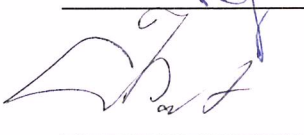
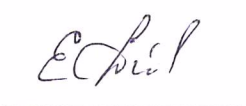
И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

	О.А. Кузнецова
	Г.А. Фарисеев
	Е.В. Айнафак

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

13 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

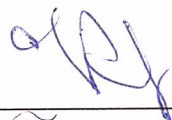
Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

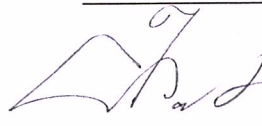
Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

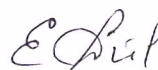
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак

