

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский автономный округ

адрес: - улица Береговая, д.10

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: Жилой дом
2. Год постройки: 1984 г.
3. Этажность: три этажа. Количество подъездов: два
4. Количество квартир: 24. Общая площадь дома: 1434,3 кв.м.

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов зданий и сооружений									
для следующих:									
№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед. изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание	
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Локальный ремонт кровли в 1 слой кв.№12	м2	3	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	Капитальный ремонт произведился в 2015г. ООО "Альянс"	
2	Входные двери	удовлет.							
3	Оконные блоки	удовлет.							
4	Межтамбурные двери	удовлет.							
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.							
6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.							
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						Текущий ремонт под. №1 и №2 произведился в 2020 году ООО "ЖилДом"	
8	Крыльца	удовлет.							
9	Техподполье	удовлет.							
10	Внутренняя система отопления	удовлет.							
	Гидравлические испытания системы отопления							отдельный акт прилагается	

**Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения**

г. Анадырь

13 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

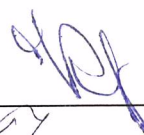
И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

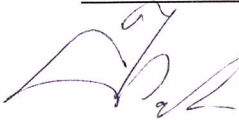
Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

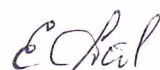
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

13 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

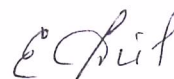
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак

