

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

2024-2025 год

город Анадырь район Чукотский Автономный Округ

адрес: улица Береговая, д.2

Характеристика жилого объекта:

1. Назначение объекта: **Жилой дом**
2. Год постройки: **1982 г.**
3. Этажность: **три этажа**. Количество подъездов: **два**
4. Количество квартир: **24**. Общая площадь дома: **1232,9 кв.м.**

Комиссия в составе:

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь – О.И. Соколова

И.о. начальника инспекции - С.А. Барулина

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом" - Г.А. Фарисеева

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом готов к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по балльной системе _____

Оценка конструкций и основных элементов здания следующая:

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Оценка технического состояния	Виды выполненных работ по плану подготовки объекта к работе в зимних условиях	Ед.изм.	Кол-во	Дата выполнения	Исполнитель работ	Примечание
1	Кровля (мягкая)	удовлет.	Герметизация участков кровли кв. №11	м2	10	июль 2024 года	ООО "ЖилДом"	
			Герметизация участков кровли кв. №12	м2	10	июль 2024 года		
			Герметизация участков кровли кв. №21	м2	20	июль 2024 года		
			Герметизация участков кровли под. №2	м2	10	июль 2024 года		
2	Входные двери	удовлет.						Замена входных дверей на новые под.№1 и №2 произвоидлась в сентябре в 2020 года ООО "ЖилДом"
3	Оконные блоки	удовлет.						
4	Межтамбурные двери	удовлет.						Замена тамбурных дверей на новые под.№1 и №2 произвоидлась в сентябре 2020 года ООО "ЖилДом"
5	Люки выхода на кровлю	удовлет.						

6	Ограждения лестничных маршей	удовлет.						Текущий ремонт под. № 2 производился в 2020 году, а под. №1 - 2021 году ООО "ЖилДом"
7	Лестничные клетки и тамбура	удовлет.						
8	Крыльца	удовлет.						Текущий ремонт 2020 год
9	Техподполье	удовлет.						
10	Внутренняя система отопления	удовлет.						Капитальный ремонт системы отопления производился в 2003 году
	Гидравлические испытания системы отопления	удовлет.						отдельный акт прилагается
11	Внутридомовая система водоснабжения	удовлет.						Капитальный ремонт системы водоснабжения производился в 2003 году
12	Внутридомовая система канализации	удовлет.						
13	Электрохозяйство	удовлет.	Профилактический ремонт помещения ВРУ и ремонт инженерных сетей освещения	ВРУ	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	
14	Вентиляционные блоки	удовлет.						

15	Фасад здания	удовлет.						Капитальный ремонт произво- дился с 2020 по 2021 год. Фонд кап. ремонта
16	Тепловые узлы	удовлет.	Профилактический ремонт помещения т/у и ремонт инженерных сетей	т/у	1	август 2024 года	ООО "ЖилДом"	

И.о. начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Анадырь

И.о. начальника инспекции

И.о. генерального директора ООО "ЖилДом"

О.И. Соколов

С.А. Барулин

Г.А. Фарисеев

Акт
гидравлических испытаний внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

12 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

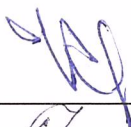
И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведены гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Испытание проведено гидростатическим манометрическим методом, при давлении 0,6 Мпа (6 кгс/см²), в течение 30 минут. Падение давления составило 0,01 кгс/см².

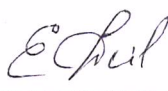
Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.



О.А. Кузнецова



Г.А. Фарисеев



Е.В. Айнафак

Акт
о проведении промывки трубопроводов внутридомовой
инженерной системы теплоснабжения

г. Анадырь

12 сентября 2024г.

Объект: многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Береговая

Комиссия в составе:

Инспектор отдела сбыта и реализации
МП «Городское коммунальное хозяйство»

О.А. Кузнецова

Заместитель генерального директора
ООО «ЖилДом»

Г.А. Фарисеев

И.о. Начальника АДС
ООО «ЖилДом»

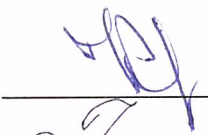
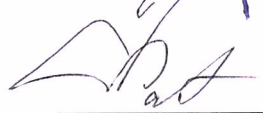
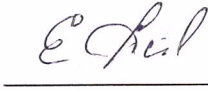
Е.В. Айнафак

Комиссия составила настоящий Акт о том, что произведена промывка (очистка) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома.

Промывка от накипи, осадков и грязи розлива, отопительных приборов и стояков отопления осуществлялась гидропневматическим способом, под давлением воды 6 кгс/см², до полного осветления воды.

Работы выполнены в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими указаниями по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей РД 34.20.237-87.

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома готова к эксплуатации в отопительный период.

	О.А. Кузнецова
	Г.А. Фарисеев
	Е.В. Айнафак

